

***RELAZIONE DEL CONSULENTE DI PARTE AI SENSI DEL
D.LGS. 14/2019 COME MODIFICATO DAL D.LGS.
83/2022***

**Piano di Liquidazione controllata – ai sensi degli artt. 268 e ss.
del D.Lgs. 14/2019 come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

**Liquidazione controllata – ai sensi degli artt. 268 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

Sommario

Attività svolte.....	4
Dati anagrafici del Debitore e informazioni circa la situazione familiare.....	6
ESPOSIZIONE DELLA SITUAZIONE del Debitore	7
RELAZIONE SULLE QUESTIONI POSTE DAL CITATO ART. 14 TER	7
Situazione debitoria.....	7
Tabella 2: Riassunto situazione debitoria.....	7
Grafico 1: Distribuzione debitoria per tipologia di debito.....	8
Tabella 3: Dettaglio situazione debitoria.....	8
Indicazione della eventuale esistenza di atti del Debitore impugnati dai creditori	10
Situazione patrimoniale e reddituale del debitore	11
Informazioni economico patrimoniali	11
Tabella 4: Valore stimato del patrimonio del Debitore.....	11
Tabella 5: Serie storica dati reddituali personali	11
Tabella 6: Dati Redditali Debitore anno 2023	12
Tabella 7: Spese medie mensili Debitore anno 2023	12
Tabella 8: Rapporto Rata Reddito Attuale.....	12
Proposta di Liquidazione e Piano di Riparto.....	13
Tabella 9: Cronoprogramma liquidazione	13
Tabella 10: Liquidazione patrimonio immobiliare.....	13
Tabella 11: Cronoprogramma liquidazione patrimonio mobiliare	13
Tabella 12: Spese prededucibili procedura	14
Tabella 13: Quadro riassuntivo riparto.....	14
Grafico 2: Prospetto riparto	15
Giudizio sulla completezza e attendibilità della documentazione depositata dal Debitore a corredo della proposta.	16
CONCLUSIONI	16
ALLEGATO A: ELENCO ANALITICO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE	18
ALLEGATO B: ELENCO ANALITICO DEL PATRIMONIO MOBILIARE	19

**Liquidazione controllata – ai sensi degli artt. 268 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

ALLEGATO C-ELENCO CREDITORI	20
ALLEGATO D: DATI RELATIVI ALLA SITUAZIONE DEBITORIA	21
ALLEGATO E: DETTAGLIO PROGETTO RIPARTO.....	24
ALLEGATO F: CHECK LIST DOCUMENTAZIONE ESAMINATA.....	28

**Liquidazione controllata – ai sensi degli artt. 268 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

Il sottoscritto Dott. Bianchi Mario, iscritto all'Ordine dei della provincia di al num. con studio in MILANO in VIALE EUROPA è stato incaricato da MARIO ROSSI, nato a Teramo il 11/07/1969 e residente a TORINO in VIA XXIV MAGGIO, professione _____ (Debitore) per redigere il piano di liquidazione controllata.

Il sottoscritto, in relazione alla nomina per l'incarico di cui sopra,

dichiara :

- di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 28 della l.f.;
- non è legato al Debitore e a coloro che hanno interesse all'operazione di composizione o di liquidazione, da rapporti di natura personale o professionale tali da comprometterne l'indipendenza;
- non è in una delle situazioni previste dall'art. 2382 c.c., vale a dire: non è interdetto, inabilitato, fallito o è stato condannato ad una pena che comporta l'interdizione, anche temporanea, dai pubblici uffici o l'incapacità di esercitare uffici direttivi;
- non è coniuge, parente o affine entro il quarto grado del Debitore o se questi è una società od un ente, non è amministratore, coniuge, parente o affine entro il quarto grado degli amministratori della società o dell'ente oppure della società che la/lo controlla, di una società controllata o sottoposta a comune controllo;
- non è legato al Debitore o alle società controllate dal Debitore o alle società che lo controllano o a quelle sottoposte al comune controllo da un rapporto di lavoro o da un rapporto continuativo di consulenza o di prestazione d'opera retribuita ovvero da altri rapporti di natura patrimoniale che ne compromettano l'indipendenza;
- non ha, neanche per il tramite di soggetti con i quali è unito in associazione professionale, prestato negli ultimi 5 anni attività di lavoro subordinato o autonomo in favore del Debitore ovvero partecipato agli organi di amministrazione o di controllo.

Il sottoscritto ha effettuato le comunicazioni all'ente incaricato della riscossione e agli uffici fiscali e sottopone all'Organismo Composizione della Crisi di la sua relazione contenente l'attestazione sulla fattibilità del piano di liquidazione.

Attività svolte

Il sottoscritto ha poi esaminato, attraverso alcuni incontri con la parte interessata ed il suo legale, avv. _____, le possibili vie da esperire per la risoluzione della crisi da sovra indebitamento.

**Liquidazione controllata – ai sensi degli artt. 268 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

1. Sono stati quindi analizzati i documenti inerenti i debiti esibiti nonché le motivazioni addotte e sono stati ricevuti ulteriori documenti relativi alla formazione della debitoria, onde pervenire alla ricostruzione della situazione economica e patrimoniale.
2. **È stato riscontrato che effettivamente sussiste "la situazione di perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte e il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte, che determina la rilevante difficoltà ad adempiere le proprie obbligazioni, ovvero la definitiva incapacità di adempierle regolarmente".**
3. Il sottoscritto ha poi verificato che fossero esistenti le condizioni dettate dalla legge per l'accesso alla normativa richiamata:
 - non essere soggetto a procedure concorsuali diverse da quelle previste dal D.Lgs. 14/2019 come modificato dal D.Lgs. 83/2022;
 - non aver fatto il ricorso, nei precedenti cinque anni, ai procedimenti di composizione della crisi da sovraindebitamento;
 - **aver presentato una documentazione che consenta di ricostruire compiutamente la sua situazione economica e patrimoniale.**
4. Una volta verificata la sussistenza delle predette condizioni, è stato possibile procedere all'analisi delle singole fattispecie e sono stati esclusi, **a causa della peculiarità della situazione debitoria e della sua formazione**, sia l'ipotesi del cosiddetto accordo di composizione sia il piano del consumatore.
5. È stata quindi approfondita l'ipotesi di liquidazione del patrimonio Liquidazione controllata ai sensi degli artt. 268 e ss. del D.Lgs. 14/2019 come modificato dal D.Lgs. 83/2022, concludendo per la fattibilità del piano relativo.

Dati anagrafici del Debitore e informazioni circa la situazione familiare

Di seguito si presentano i dati anagrafici riassuntivi dei soggetti interessati dalla procedura di liquidazione.

Debitore: MARIO ROSSI, nato a Teramo il 11/07/1969 e residente a TORINO in VIA XXIV MAGGIO, professione

ESPOSIZIONE DELLA SITUAZIONE del Debitore

RELAZIONE SULLE QUESTIONI POSTE DAL CITATO

Sono state fornite le informazioni necessarie a redigere un'accurata relazione sulla situazione debitoria, patrimoniale e finanziaria, in maniera tale da permettere sia all'Organo giudicante che a tutti i creditori coinvolti di poter decidere sull'accoglimento o meno della presente proposta, con piena cognizione di causa.

Le informazioni fornite dal Debitore sono di seguito riassunte.

Situazione debitoria

Il comma 1 lettera c) dell'art. 2, del D.Lgs. 14/2019 come modificato dal D.Lgs. 83/2022 definisce come sovraindebitamento: *"lo stato di crisi o di insolvenza del consumatore, del professionista, dell'imprenditore minore, dell'imprenditore agricolo, delle start-up innovative di cui al decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221, e di ogni altro debitore non assoggettabile alla liquidazione giudiziale ovvero a liquidazione coatta amministrativa o ad altre procedure liquidatorie previste dal codice civile o da leggi speciali per il caso di crisi o insolvenza"*.

Di seguito si forniscono dettagliate informazioni circa l'attuale stato di indebitamento del Debitore e la sua evoluzione storica, di modo tale da fornire all'Organo giudicante tutti gli elementi utili ad una quanto più accurata possibile valutazione dello stato di sovra-indebitamento in essere.

A tal proposito si fornisce innanzitutto l'elenco dei Creditori di cui all'allegato C mentre nell'allegato D sono indicate le informazioni relative a tutti i finanziamenti posti in essere dal Debitore di cui di seguito si riporta un prospetto sintetico.

Tabella 2: Riassunto situazione debitoria

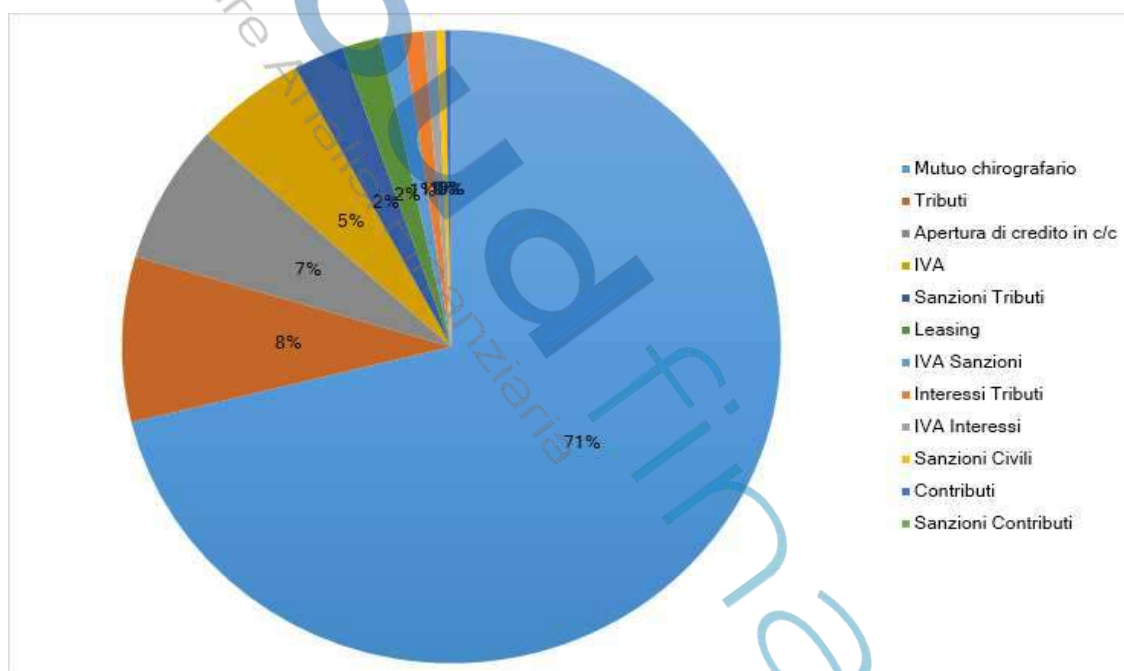
TIPOLOGIA DEBITO	Debito Residuo	% Tot.	Rata Media Mensile	% Tot.
Mutuo chirografario	308.169,86	71,16%	0,00	0,00%
Tributi	36.577,95	8,45%	225,25	91,79%
Apertura di credito in c/c	30.814,65	7,12%	0,00	0,00%
IVA	23.510,68	5,43%	0,00	0,00%
Sanzioni Tributi	10.741,22	2,48%	0,00	0,00%
Leasing	8.116,41	1,87%	0,00	0,00%
IVA Sanzioni	5.038,44	1,16%	0,00	0,00%
Interessi Tributi	4.329,44	1,00%	0,00	0,00%
IVA Interessi	2.660,25	0,61%	0,00	0,00%

**Liquidazione controllata – ai sensi degli artt. 268 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

Sanzioni Civili	1.833,94	0,42%	0,00	0,00%
Contributi	1.238,22	0,29%	20,15	8,21%
Sanzioni Contributi	46,98	0,01%	0,00	0,00%

Il debito residuo totale accertato è pari a € 433.078,04, che pesa mensilmente con una rata media pari a € 245,40.

Grafico 1: Distribuzione debitoria per tipologia di debito



Di seguito di riporta una tabella di dettaglio dei debiti accertati, con l'indicazione, ove possibile della rata media mensile e del rapporto rata reddito all'epoca della contrazione del debito.

Tabella 3: Dettaglio situazione debitoria

Data	Tipologia debito	Creditore	Rata Mensile	Reddito Mensile	% Banca Italia
01/08/2016	Mutuo chirografario	2 - Creditore 2	0,00		N.D.
19/01/2015	Contributi	4 - Creditore 4	20,15		N.D.
19/01/2015	Sanzioni Contributi	4 - Creditore 4	0,00		N.D.
19/01/2015	Contributi	4 - Creditore 4	0,00		N.D.
19/01/2015	Sanzioni Contributi	4 - Creditore 4	0,00		N.D.
29/02/2016	Tributi	3 - Creditore 3	225,25		N.D.
29/02/2016	Sanzioni Tributi	3 - Creditore 3	0,00		N.D.
29/02/2016	Interessi Tributi	3 - Creditore 3	0,00		N.D.

**Liquidazione controllata – ai sensi degli artt. 268 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

29/02/2016	Interessi Tributi	3 - Creditore 3	0,00	0,00	N.D.
29/02/2016	Tributi	3 - Creditore 3	0,00		N.D.
29/02/2016	Sanzioni Tributi	3 - Creditore 3	0,00		N.D.
29/02/2016	Interessi Tributi	3 - Creditore 3	0,00		N.D.
29/02/2016	Interessi Tributi	3 - Creditore 3	0,00	0,00	N.D.
29/02/2016	Tributi	3 - Creditore 3	0,00		N.D.
29/02/2016	Sanzioni Tributi	3 - Creditore 3	0,00		N.D.
29/02/2016	Interessi Tributi	3 - Creditore 3	0,00		N.D.
29/02/2016	Interessi Tributi	3 - Creditore 3	0,00		N.D.
29/02/2016	IVA	3 - Creditore 3	0,00		N.D.
29/02/2016	Sanzioni Tributi	3 - Creditore 3	0,00		N.D.
29/02/2016	IVA Interessi	3 - Creditore 3	0,00		N.D.
29/02/2016	IVA Interessi	3 - Creditore 3	0,00		N.D.
23/07/2017	Tributi	3 - Creditore 3	0,00		N.D.
27/03/2017	Sanzioni Tributi	3 - Creditore 3	0,00		N.D.
23/07/2017	Interessi Tributi	3 - Creditore 3	0,00		N.D.
27/03/2017	Interessi Tributi	3 - Creditore 3	0,00		N.D.
27/03/2017	Interessi Tributi	3 - Creditore 3	0,00		N.D.
27/03/2017	Sanzioni Tributi	3 - Creditore 3	0,00		N.D.
27/03/2017	Interessi Tributi	3 - Creditore 3	0,00		N.D.
27/03/2017	Sanzioni Tributi	3 - Creditore 3	0,00		N.D.
27/03/2017	Interessi Tributi	3 - Creditore 3	0,00		N.D.
27/03/2017	Tributi	3 - Creditore 3	0,00		N.D.
27/03/2017	Sanzioni Tributi	3 - Creditore 3	0,00		N.D.
27/03/2017	Interessi Tributi	3 - Creditore 3	0,00	0,00	N.D.
27/03/2017	Interessi Tributi	3 - Creditore 3	0,00		N.D.
27/03/2017	Tributi	3 - Creditore 3	0,00		N.D.
27/03/2017	Sanzioni Tributi	3 - Creditore 3	0,00		N.D.
27/03/2017	Interessi Tributi	3 - Creditore 3	0,00		N.D.
27/03/2017	Interessi Tributi	3 - Creditore 3	0,00		N.D.
27/03/2017	IVA	3 - Creditore 3	0,00		N.D.
27/03/2017	IVA Sanzioni	3 - Creditore 3	0,00		N.D.

**Liquidazione controllata – ai sensi degli artt. 268 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

27/03/2017	IVA Interessi	3 - Creditore 3	0,00		N.D.
27/03/2017	IVA Interessi	3 - Creditore 3	0,00		N.D.
27/03/2017	IVA Sanzioni	3 - Creditore 3	0,00		N.D.
27/03/2017	Interessi Tributi	3 - Creditore 3	0,00		N.D.
27/03/2017	IVA Sanzioni	3 - Creditore 3	0,00		N.D.
27/03/2017	IVA Sanzioni	3 - Creditore 3	0,00		N.D.
27/03/2017	IVA Interessi	3 - Creditore 3	0,00		N.D.
15/11/2016	Tributi	3 - Creditore 3	0,00		N.D.
15/11/2016	Sanzioni Tributi	3 - Creditore 3	0,00		N.D.
15/11/2016	Interessi Tributi	3 - Creditore 3	0,00		N.D.
15/11/2016	Interessi Tributi	3 - Creditore 3	0,00		N.D.
31/12/2015	Sanzioni Civili	5 - Creditore 5	0,00		N.D.
31/03/2014	Apertura di credito in c/c	6 - Creditore 6	0,00		N.D.
13/03/2015	Leasing	1 - Creditore 1	0,00		N.D.

Indicazione della eventuale esistenza di atti del Debitore impugnati dai creditori

**Liquidazione controllata – ai sensi degli artt. 268 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

Situazione patrimoniale e reddituale del debitore

Informazioni economico patrimoniali

Negli allegati A e B sono fornite le informazioni dettagliate relative al patrimonio, rispettivamente immobiliare e mobiliare, nelle disponibilità del Debitore. Di seguito si presenta una breve disamina del patrimonio del Debitore, al momento della stipula del presente piano, secondo valori di stima fondati sul presumibile valore di realizzo, tenendo conto delle caratteristiche intrinseche dei beni nonché delle attuali condizioni di mercato.

Tabella 4: Valore stimato del patrimonio del Debitore

Valore stimato del patrimonio immobiliare	122.000,00
Valore stimato del patrimonio mobiliare	37.349,76
Valore complessivo del patrimonio	159.349,76
Valore immobile prima casa	32.880,69
Valore patrimonio al netto della prima casa	126.469,07

Di seguito si presenta un prospetto (Tabella 5) relativo ai valori del reddito netto annuo negli ultimi 6 anni.

Tabella 5: Serie storica dati reddituali personali

	Impiego / Reddito Anno 2017	Impiego / Reddito Anno 2018	Impiego / Reddito Anno 2019	Impiego / Reddito Anno 2020	Impiego / Reddito Anno 2021	Impiego / Reddito Anno 2022
Debitore: MARIO ROSSI C.F. BNDFRZ69L11L103B	- 76.205	- 36.832	- 10.468	- 27.877	- 19.577	- 19.577
Altro Reddito	0	0	0	0	0	0
Totale	76.205	36.832	10.468	27.877	19.577	19.577

Dall'analisi del prospetto riassuntivo sopra mostrato, è evidente la progressiva perdita di capacità reddituale del Debitore negli anni più recenti.

A seguire, invece, si presenta un prospetto riassuntivo di verifica dei dati reddituali medi mensili dell'ultimo mese e delle spese medie mensili, stimate rilevando il valore delle spese pregresse del Debitore..

**Liquidazione controllata – ai sensi degli artt. 268 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

Tabella 6: Dati Redditali Debitore anno 2023

Dati redditali debitore	
Attuale reddito netto mensile debitore	2.201,00
Attuale reddito netto mensile coniuge	0,00
Ulteriore reddito netto mensile	0,00
A) Totale Reddito Mensile	2.201,00

Tabella 7: Spese medie mensili Debitore anno 2023

Spese debitore	
B) Totale Spese Mensili	1.700,00

Tabella 8: Rapporto Rata Reddito Attuale

Reddito mensile disponibile per piano (A-B)	501,00
Rata mensile debiti attuali	245,40
Rapporto rata reddito disponibile attuale	48,98%
Rapporto rata reddito attuale	11,15%

Come si vede dalla tabella sopra, il rapporto rata reddito si attesta attualmente al 11,15%, mentre lo stesso rapporto, considerando il solo reddito disponibile (A- B) attuale, è pari al 48,98%.

Proposta di Liquidazione e Piano di Riparto

Sulla base delle informazioni acquisite, in relazione alla situazione debitoria, al patrimonio immobiliare e mobiliare del debitore e alla capacità reddituale dello stesso, si riporta di seguito una proposta di Piano di Liquidazione, al fine di evidenziare la fattibilità dello stesso.

Per quanto riguarda le Entrate, si riporta un quadro riassuntivo e un dettaglio delle operazioni di vendita e cessione da operare nei quattro anni della procedura in relazione ai beni immobili e mobili del debitore.

Tabella 9: Cronoprogramma liquidazione

	I Anno	II Anno	III Anno	IV Anno
Vendita Immobili	0,00	42.000,00	45.000,00	0,00
Vendita Mobili	13.500,00	0,00	0,00	0,00
Reddito a disposizione della procedura	5.962,44	5.962,44	5.962,44	5.962,44
Totale somme a disposizione	19.462,44	47.962,44	50.962,44	5.962,44

Per quanto concerne i beni immobili, nella tabella seguente sono indicate le somme da realizzare e le ipotetiche date di realizzo, valutate in relazione alla stima dei tempi tecnici per esperire le rispettive procedure di stima, valutazione, pubblicità e vendita.

Tabella 10: Liquidazione patrimonio immobiliare

Descrizione	Valore di realizzo	Data Vendita
1-Abitazione in villino cat. A/7	35.000,00	
2-Abitazione di tipo civile cat. A/2	45.000,00	12/01/2025
3-Terreno Agricolo cat. T	42.000,00	17/06/2024

I beni mobili sono dettagliati invece nella tabella che segue.

Tabella 11: Cronoprogramma liquidazione patrimonio mobiliare

Descrizione	Valore di realizzo	Data Vendita
1-Bene Generico - Reddito disponibile per liquidazione	23.849,76	
2-Autovetture - Autovettura	13.500,00	15/10/2023

Il totale delle entrate relative alla procedura di liquidazione sarebbe quindi pari ad € **124.349,76**.

Per quanto riguarda le uscite, relative ai compensi e spese della procedura, si riporta di seguito un dettaglio preventivo delle stesse.

**Liquidazione controllata – ai sensi degli artt. 268 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

Tabella 12: Spese prededucibili procedura

Descrizione spesa	Importo	Data

Il totale delle spese relative alla procedura di liquidazione sarebbe pari ad € **9.648,90**.

Nel prospetto seguente si riporta un'ipotesi di riparto, che tiene conto dell'ordine di soddisfo di ogni credito, elaborato in base ai privilegi immobiliari o mobiliari vantati.

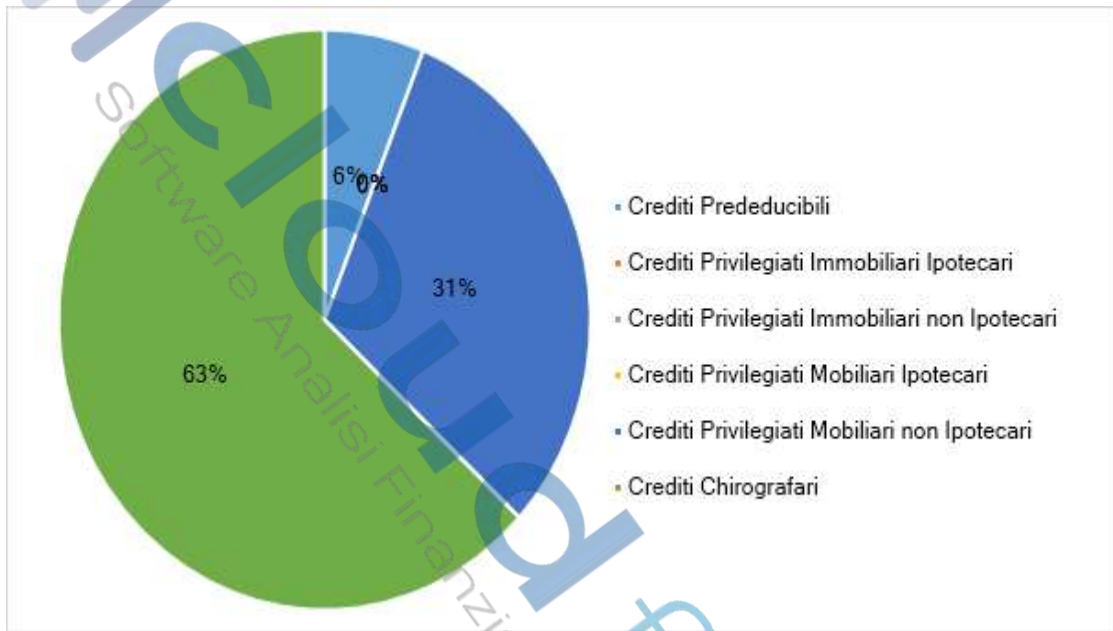
Per quanto riguarda i crediti prededucibili, dettagliati precedentemente, questi sarebbero soddisfatti in via privilegiata con ordine di soddisfo prioritario. I crediti prededucibili con privilegio immobiliare o mobiliare speciale, quindi relativo ad un particolare immobile o mobile, sarebbero soddisfatti con le somme ricavate dai relativi beni su cui si vantava il privilegio. I crediti prededucibili generali, che quindi insistono su tutta la massa immobiliare e mobiliare a disposizione, sarebbero soddisfatti su tutti i beni in proporzione al rispettivo valore di realizzo.

Tabella 13: Quadro riassuntivo riparto

	Totale Credito	Credito Soddisfatto	% Soddisfazione	Liquidato privilegiato	Liquidato chirografario
Crediti Prededucibili	9.648,90	9.648,90	100,00%	9.648,90	0,00
Crediti Privilegiati Immobiliari Ipotecari	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00
Crediti Privilegiati Immobiliari non Ipotecari	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00
Crediti Privilegiati Mobiliari Ipotecari	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00
Crediti Privilegiati Mobiliari non Ipotecari	84.143,18	49.214,98	58,49%	35.088,17	14.126,81
Crediti Chirografari	348.934,86	100.485,89	28,80%	0,00	100.485,89
TOTALE	442.726,94	159.349,76	35,99%	44.737,07	114.612,69

**Liquidazione controllata – ai sensi degli artt. 268 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

Grafico 2: Prospetto riparto



Nell'allegato E è riportato il dettaglio del riparto, con l'indicazione di tutte le somme da ripartire, della tipologia di credito, del privilegio, della percentuale totale di soddisfo e dell'ordine di soddisfo considerato (privilegiato o chirografario).

**Liquidazione controllata – ai sensi degli artt. 268 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

Giudizio sulla completezza e attendibilità della documentazione depositata dal Debitore a corredo della proposta.

Sulla scorta delle indagini svolte dal sottoscritto, nonché della disamina del contenuto della proposta di Liquidazione presentata, è possibile affermare che la documentazione fornita dal Debitore a corredo della proposta risulta essere completa ed attendibile.

Coerenza del Piano proposto.

- Il Piano viene proposto ai sensi degli artt. 268 e ss. del D.Lgs. 14/2019 come modificato dal D.Lgs. 83/2022;
- Il debitore si trova in stato di sovraindebitamento così come definito dall'art. 2 del D.Lgs. 14/2019 come modificato dal D.Lgs. 83/2022;
- La proposta del Piano è ammissibile;
- La proposta del piano rispetta le disposizioni degli artt. 268 e ss. del D.Lgs. 14/2019 come modificato dal D.Lgs. 83/2022;
- È stata verificata l'inesistenza di atti del debitore impugnati dai creditori;
- Il debitore, al momento dell'assunzione dell'obbligazione iniziale percepivano un reddito tale che consentiva la ragionevole prospettiva di potervi adempiere (incolpevolezza);
- Lo stato di sovra indebitamento è da imputare alle condizioni createsi a seguito del minor reddito percepito nel corso degli anni, e al bisogno di contrarre altre obbligazioni per far fronte ai debiti precedenti ed alle esigenze di sopravvivenza dei familiari;
- Il debitore si trova ora in stato di sovraindebitamento per fattori, non previsti, non prevedibili e non a lui imputabili;

CONCLUSIONI

Sulla base della documentazione ricevuta e delle informazioni assunte ritengo che la proposta di ristrutturazione del debito, come da Piano di Liquidazione predisposto, pur con l'alea che accompagna ogni previsione di eventi futuri può ritenersi fondamentalmente attendibile e ragionevolmente attuabile.

Con Osservanza

Dott. Mario Bianchi



Liquidazione controllata – ai sensi degli artt. 268 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022

ALLEGATO A: ELENCO ANALITICO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Natura dell'immobile	Categoria Catastale	Diritto sull'immobile	% del diritto sull'immobile	Valore di Stima	Prov. (ITA)	Comune (ITA)	Indirizzo	Foglio (id.1 estero)	Particella (id.2 estero)	Sub (id.3 estero)
Immobile_a_destinazione_ordinaria	Abitazione in villino cat. A/7	Proprietà	100,00%	35.000,00						
Immobile_a_destinazione_ordinaria	Abitazione di tipo civile cat. A/2	Proprietà	100,00%	45.000,00						
Terreno	Terreno Agricolo cat. T	Proprietà	100,00%	42.000,00						

Liquidazione controllata – ai sensi degli artt. 268 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022

ALLEGATO B: ELENCO ANALITICO DEL PATRIMONIO MOBILIARE

Tipologia	Descrizione - Marca-modello	Percentuale di proprietà	Quantità	Matricola - Targa	Anno immatric.	Valore di Stima
Bene Generico	Reddito disponibile per liquidazione	100,00%				23.849,76
Autovetture	Autovettura	100,00%				13.500,00

Liquidazione controllata – ai sensi degli artt. 268 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022
ALLEGATO C-ELENCO CREDITORI

Denominazione e ragione sociale / Cognome	Nome	P.IVA	C.F.	Prov. (ITA)	Comune (ITA)	C.A.P.	Indirizzo	PEC
Creditore 1								
Creditore 2								
Creditore 3								
Creditore 4								
Creditore 5								
Creditore 6								

**Liquidazione controllata – ai sensi degli artt. 268 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

ALLEGATO D: DATI RELATIVI ALLA SITUAZIONE DEBITORIA

Tipologia di finanziamento/Debito	Data stipula /concessione prestito	Num. Contratto	Creditore	Ammontare debito	Rata media mensile	Reddito mensile epoca finanziamento	% Rata Reddito	Debito residuo	Categoria credito
Mutuo chirografario	01/08/2016		2 - Creditore 2		0,00		N.D.	308.169,86	Chirografario
Contributi	19/01/2015		4 - Creditore 4		20,15		N.D.	543,78	Privilegiato_mobiliare
Sanzioni Contributi	19/01/2015		4 - Creditore 4		0,00		N.D.	21,60	Privilegiato_mobiliare
Contributi	19/01/2015		4 - Creditore 4		0,00		N.D.	694,44	Privilegiato_mobiliare
Sanzioni Contributi	19/01/2015		4 - Creditore 4		0,00		N.D.	25,38	Privilegiato_mobiliare
Tributi	29/02/2016		3 - Creditore 3		225,25		N.D.	6.530,76	Privilegiato_mobiliare
Sanzioni Tributi	29/02/2016		3 - Creditore 3		0,00		N.D.	1.713,96	Privilegiato_mobiliare
Interessi Tributi	29/02/2016		3 - Creditore 3		0,00		N.D.	166,32	Privilegiato_mobiliare
Interessi Tributi	29/02/2016		3 - Creditore 3		0,00	0,00	N.D.	330,48	Privilegiato_mobiliare
Tributi	29/02/2016		3 - Creditore 3		0,00		N.D.	184,14	Privilegiato_mobiliare
Sanzioni Tributi	29/02/2016		3 - Creditore 3		0,00		N.D.	48,06	Privilegiato_mobiliare
Interessi Tributi	29/02/2016		3 - Creditore 3		0,00		N.D.	4,32	Privilegiato_mobiliare
Interessi Tributi	29/02/2016		3 - Creditore 3		0,00	0,00	N.D.	9,18	Privilegiato_mobiliare
Tributi	29/02/2016		3 - Creditore 3		0,00		N.D.	508,68	Privilegiato_mobiliare
Sanzioni Tributi	29/02/2016		3 - Creditore 3		0,00		N.D.	133,38	Privilegiato_mobiliare
Interessi Tributi	29/02/2016		3 - Creditore 3		0,00		N.D.	12,96	Privilegiato_mobiliare

**Liquidazione controllata – ai sensi degli artt. 268 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

Interessi Tributi	29/02/2016		3 - Creditore 3		0,00		N.D.	25,38	Privilegiato_mobiliare
IVA	29/02/2016		3 - Creditore 3		0,00		N.D.	4.321,08	Privilegiato_mobiliare
Sanzioni Tributi	29/02/2016		3 - Creditore 3		0,00		N.D.	1.142,78	Privilegiato_mobiliare
IVA Interessi	29/02/2016		3 - Creditore 3		0,00		N.D.	159,50	Privilegiato_mobiliare
IVA Interessi	29/02/2016		3 - Creditore 3		0,00		N.D.	222,75	Privilegiato_mobiliare
Tributi	23/07/2017		3 - Creditore 3		0,00		N.D.	22.389,68	Privilegiato_mobiliare
Sanzioni Tributi	27/03/2017		3 - Creditore 3		0,00		N.D.	3.717,56	Privilegiato_mobiliare
Interessi Tributi	23/07/2017		3 - Creditore 3		0,00		N.D.	965,60	Privilegiato_mobiliare
Interessi Tributi	27/03/2017		3 - Creditore 3		0,00		N.D.	965,60	Privilegiato_mobiliare
Interessi Tributi	27/03/2017		3 - Creditore 3		0,00		N.D.	1.071,00	Privilegiato_mobiliare
Sanzioni Tributi	27/03/2017		3 - Creditore 3		0,00		N.D.	1.303,56	Privilegiato_mobiliare
Interessi Tributi	27/03/2017		3 - Creditore 3		0,00		N.D.	170,68	Privilegiato_mobiliare
Sanzioni Tributi	27/03/2017		3 - Creditore 3		0,00		N.D.	854,76	Privilegiato_mobiliare
Interessi Tributi	27/03/2017		3 - Creditore 3		0,00		N.D.	45,56	Privilegiato_mobiliare
Tributi	27/03/2017		3 - Creditore 3		0,00		N.D.	805,87	Privilegiato_mobiliare
Sanzioni Tributi	27/03/2017		3 - Creditore 3		0,00		N.D.	211,48	Privilegiato_mobiliare
Interessi Tributi	27/03/2017		3 - Creditore 3		0,00	0,00	N.D.	34,68	Privilegiato_mobiliare
Interessi Tributi	27/03/2017		3 - Creditore 3		0,00		N.D.	38,08	Privilegiato_mobiliare
Tributi	27/03/2017		3 - Creditore 3		0,00		N.D.	1.747,79	Privilegiato_mobiliare
Sanzioni Tributi	27/03/2017		3 - Creditore 3		0,00		N.D.	458,32	Privilegiato_mobiliare
Interessi Tributi	27/03/2017		3 - Creditore 3		0,00		N.D.	74,80	Privilegiato_mobiliare

**Liquidazione controllata – ai sensi degli artt. 268 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

Interessi Tributi	27/03/2017		3 - Creditore 3		0,00	N.D.	82,96	Privilegiato_mobiliare
IVA	27/03/2017		3 - Creditore 3		0,00	N.D.	19.189,60	Privilegiato_mobiliare
IVA Sanzioni	27/03/2017		3 - Creditore 3		0,00	N.D.	493,32	Privilegiato_mobiliare
IVA Interessi	27/03/2017		3 - Creditore 3		0,00	N.D.	1.033,60	Privilegiato_mobiliare
IVA Interessi	27/03/2017		3 - Creditore 3		0,00	N.D.	918,00	Privilegiato_mobiliare
IVA Sanzioni	27/03/2017		3 - Creditore 3		0,00	N.D.	264,52	Privilegiato_mobiliare
Interessi Tributi	27/03/2017		3 - Creditore 3		0,00	N.D.	2,04	Privilegiato_mobiliare
IVA Sanzioni	27/03/2017		3 - Creditore 3		0,00	N.D.	2,04	Privilegiato_mobiliare
IVA Sanzioni	27/03/2017		3 - Creditore 3		0,00	N.D.	4.278,56	Privilegiato_mobiliare
IVA Interessi	27/03/2017		3 - Creditore 3		0,00	N.D.	326,40	Privilegiato_mobiliare
Tributi	15/11/2016		3 - Creditore 3		0,00	N.D.	4.411,03	Privilegiato_mobiliare
Sanzioni Tributi	15/11/2016		3 - Creditore 3		0,00	N.D.	1.157,36	Privilegiato_mobiliare
Interessi Tributi	15/11/2016		3 - Creditore 3		0,00	N.D.	112,88	Privilegiato_mobiliare
Interessi Tributi	15/11/2016		3 - Creditore 3		0,00	N.D.	216,92	Privilegiato_mobiliare
Sanzioni Civili	31/12/2015		5 - Creditore 5		0,00	N.D.	1.833,94	Chirografario
Apertura di credito in c/c	31/03/2014		6 - Creditore 6		0,00	N.D.	30.814,65	Chirografario
Leasing	13/03/2015		1 - Creditore 1		0,00	N.D.	8.116,41	Chirografario

**Liquidazione controllata – ai sensi degli artt. 268 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

ALLEGATO E: DETTAGLIO PROGETTO RIPARTO

Debito	Creditori	Debito residuo	Categoria del Credito	Tipologia Privilegio	Totale Soddisfatto	% Soddisfazione	Liquidato in via privilegiata	Liquidato in via chirografaria
Mutuo chirografario n. del 01/08/2016	2 - Creditore 2	308.169,86	Chirografario	-	88.746,42	28,80%	0,00	88.746,42
Contributi n. del 19/01/2015	4 - Creditore 4	543,78	Privilegiato Mobiliare	Generale / Grado 13	543,78	100,00%	543,78	0,00
Sanzioni Contributi n. del 19/01/2015	4 - Creditore 4	21,60	Privilegiato Mobiliare	Generale / Grado 21	21,60	100,00%	21,60	0,00
Contributi n. del 19/01/2015	4 - Creditore 4	694,44	Privilegiato Mobiliare	Generale / Grado 13	694,44	100,00%	694,44	0,00
Sanzioni Contributi n. del 19/01/2015	4 - Creditore 4	25,38	Privilegiato Mobiliare	Generale / Grado 21	25,38	100,00%	25,38	0,00
Tributi n. del 29/02/2016	3 - Creditore 3	6.530,76	Privilegiato Mobiliare	Generale / Grado 27	3.165,71	48,47%	1.804,71	1.361,00
Sanzioni Tributi n. del 29/02/2016	3 - Creditore 3	1.713,96	Privilegiato Mobiliare	Generale / Grado 17	1.713,96	100,00%	1.713,96	0,00
Interessi Tributi n. del 29/02/2016	3 - Creditore 3	166,32	Privilegiato Mobiliare	Generale / Grado 17	166,32	100,00%	166,32	0,00
Interessi Tributi n. del 29/02/2016	3 - Creditore 3	330,48	Privilegiato Mobiliare	Generale / Grado 17	330,48	100,00%	330,48	0,00
Tributi n. del 29/02/2016	3 - Creditore 3	184,14	Privilegiato Mobiliare	Generale / Grado 27	89,26	48,47%	50,89	38,37
Sanzioni Tributi n. del 29/02/2016	3 - Creditore 3	48,06	Privilegiato Mobiliare	Generale / Grado 17	48,06	100,00%	48,06	0,00
Interessi Tributi n. del 29/02/2016	3 - Creditore 3	4,32	Privilegiato Mobiliare	Generale / Grado 17	4,32	100,00%	4,32	0,00
Interessi Tributi n. del 29/02/2016	3 - Creditore 3	9,18	Privilegiato Mobiliare	Generale / Grado 17	9,18	100,00%	9,18	0,00
Tributi n. del 29/02/2016	3 - Creditore 3	508,68	Privilegiato Mobiliare	Generale / Grado 27	246,58	48,47%	140,57	106,01
Sanzioni Tributi n. del 29/02/2016	3 - Creditore 3	133,38	Privilegiato Mobiliare	Generale / Grado 17	133,38	100,00%	133,38	0,00

**Liquidazione controllata – ai sensi degli artt. 268 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

Interessi Tributi n. del 29/02/2016	3 - Creditore 3	12,96	Privilegiato Mobiliare	Generale / Grado 17	12,96	100,00%	12,96	0,00
Interessi Tributi n. del 29/02/2016	3 - Creditore 3	25,38	Privilegiato Mobiliare	Generale / Grado 17	25,38	100,00%	25,38	0,00
IVA n. del 29/02/2016	3 - Creditore 3	4.321,08	Privilegiato Mobiliare	Generale / Grado 27	2.094,59	48,47%	1.194,08	900,51
Sanzioni Tributi n. del 29/02/2016	3 - Creditore 3	1.142,78	Privilegiato Mobiliare	Generale / Grado 17	1.142,78	100,00%	1.142,78	0,00
IVA Interessi n. del 29/02/2016	3 - Creditore 3	159,50	Privilegiato Mobiliare	Generale / Grado 27	77,32	48,47%	44,08	33,24
IVA Interessi n. del 29/02/2016	3 - Creditore 3	222,75	Privilegiato Mobiliare	Generale / Grado 27	107,98	48,47%	61,55	46,42
Tributi n. del 23/07/2017	3 - Creditore 3	22.389,68	Privilegiato Mobiliare	Generale / Grado 27	10.853,14	48,47%	6.187,15	4.665,99
Sanzioni Tributi n. del 27/03/2017	3 - Creditore 3	3.717,56	Privilegiato Mobiliare	Generale / Grado 17	3.717,56	100,00%	3.717,56	0,00
Interessi Tributi n. del 23/07/2017	3 - Creditore 3	965,60	Privilegiato Mobiliare	Generale / Grado 17	965,60	100,00%	965,60	0,00
Interessi Tributi n. del 27/03/2017	3 - Creditore 3	965,60	Privilegiato Mobiliare	Generale / Grado 17	965,60	100,00%	965,60	0,00
Interessi Tributi n. del 27/03/2017	3 - Creditore 3	1.071,00	Privilegiato Mobiliare	Generale / Grado 17	1.071,00	100,00%	1.071,00	0,00
Sanzioni Tributi n. del 27/03/2017	3 - Creditore 3	1.303,56	Privilegiato Mobiliare	Generale / Grado 17	1.303,56	100,00%	1.303,56	0,00
Interessi Tributi n. del 27/03/2017	3 - Creditore 3	170,68	Privilegiato Mobiliare	Generale / Grado 17	170,68	100,00%	170,68	0,00
Sanzioni Tributi n. del 27/03/2017	3 - Creditore 3	854,76	Privilegiato Mobiliare	Generale / Grado 17	854,76	100,00%	854,76	0,00
Interessi Tributi n. del 27/03/2017	3 - Creditore 3	45,56	Privilegiato Mobiliare	Generale / Grado 17	45,56	100,00%	45,56	0,00
Tributi n. del 27/03/2017	3 - Creditore 3	805,87	Privilegiato Mobiliare	Generale / Grado 27	390,64	48,47%	222,69	167,94
Sanzioni Tributi n. del 27/03/2017	3 - Creditore 3	211,48	Privilegiato Mobiliare	Generale / Grado 17	211,48	100,00%	211,48	0,00
Interessi Tributi n. del 27/03/2017	3 - Creditore 3	34,68	Privilegiato Mobiliare	Generale / Grado 17	34,68	100,00%	34,68	0,00
Interessi Tributi n. del 27/03/2017	3 - Creditore 3	38,08	Privilegiato Mobiliare	Generale / Grado 17	38,08	100,00%	38,08	0,00

**Liquidazione controllata – ai sensi degli artt. 268 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

Tributi n. del 27/03/2017	3 - Creditore 3	1.747,79	Privilegiato Mobiliare	Generale / Grado 27	847,22	48,47%	482,98	364,24
Sanzioni Tributi n. del 27/03/2017	3 - Creditore 3	458,32	Privilegiato Mobiliare	Generale / Grado 17	458,32	100,00%	458,32	0,00
Interessi Tributi n. del 27/03/2017	3 - Creditore 3	74,80	Privilegiato Mobiliare	Generale / Grado 17	74,80	100,00%	74,80	0,00
Interessi Tributi n. del 27/03/2017	3 - Creditore 3	82,96	Privilegiato Mobiliare	Generale / Grado 17	82,96	100,00%	82,96	0,00
IVA n. del 27/03/2017	3 - Creditore 3	19.189,60	Privilegiato Mobiliare	Generale / Grado 27	9.301,94	48,47%	5.302,84	3.999,09
IVA Sanzioni n. del 27/03/2017	3 - Creditore 3	493,32	Privilegiato Mobiliare	Generale / Grado 27	239,13	48,47%	136,32	102,81
IVA Interessi n. del 27/03/2017	3 - Creditore 3	1.033,60	Privilegiato Mobiliare	Generale / Grado 27	501,03	48,47%	285,62	215,40
IVA Interessi n. del 27/03/2017	3 - Creditore 3	918,00	Privilegiato Mobiliare	Generale / Grado 27	444,99	48,47%	253,68	191,31
IVA Sanzioni n. del 27/03/2017	3 - Creditore 3	264,52	Privilegiato Mobiliare	Generale / Grado 27	128,22	48,47%	73,10	55,13
Interessi Tributi n. del 27/03/2017	3 - Creditore 3	2,04	Privilegiato Mobiliare	Generale / Grado 17	2,04	100,00%	2,04	0,00
IVA Sanzioni n. del 27/03/2017	3 - Creditore 3	2,04	Privilegiato Mobiliare	Generale / Grado 27	0,99	48,47%	0,56	0,43
IVA Sanzioni n. del 27/03/2017	3 - Creditore 3	4.278,56	Privilegiato Mobiliare	Generale / Grado 27	2.073,98	48,47%	1.182,33	891,65
IVA Interessi n. del 27/03/2017	3 - Creditore 3	326,40	Privilegiato Mobiliare	Generale / Grado 27	158,22	48,47%	90,20	68,02
Tributi n. del 15/11/2016	3 - Creditore 3	4.411,03	Privilegiato Mobiliare	Generale / Grado 27	2.138,20	48,47%	1.218,94	919,25
Sanzioni Tributi n. del 15/11/2016	3 - Creditore 3	1.157,36	Privilegiato Mobiliare	Generale / Grado 17	1.157,36	100,00%	1.157,36	0,00
Interessi Tributi n. del 15/11/2016	3 - Creditore 3	112,88	Privilegiato Mobiliare	Generale / Grado 17	112,88	100,00%	112,88	0,00
Interessi Tributi n. del 15/11/2016	3 - Creditore 3	216,92	Privilegiato Mobiliare	Generale / Grado 17	216,92	100,00%	216,92	0,00
Sanzioni Civili n. del 31/12/2015	5 - Creditore 5	1.833,94	Chirografario	-	528,14	28,80%	0,00	528,14
Apertura di credito in c/c n. del 31/03/2014	6 - Creditore 6	30.814,65	Chirografario	-	8.873,97	28,80%	0,00	8.873,97

**Liquidazione controllata – ai sensi degli artt. 268 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

Leasing n. del 13/03/2015	1 - Creditore 1	8.116,41	Chirografario	-	2.337,36	28,80%	0,00	2.337,36
---------------------------	-----------------	----------	---------------	---	----------	--------	------	----------

cloudfinance
Software Analisi Finanziaria

**Liquidazione controllata – ai sensi degli artt. 268 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

ALLEGATO F: CHECK LIST DOCUMENTAZIONE ESAMINATA

Documentazione Esaminata	Check List
Provvedimento Nomina Tribunale e/o OCC	
Copia Carta identità e codice fiscale	
Certificato di Stato di Famiglia	
Certificato di residenza	
Copia verbale di inizio operazione del _____	
Copia verbale audizione del _____	
Dichiarazione dei Redditi PF/730/CU Anno _____ con relativa ricevuta	
Copia Contratto di Mutuo	
Copia Ultima Busta Paga	
Copia Ultimo Cedolino Pensione	
Copia Contratto di Lavoro	
Estratti conti Banca/Posta _____ ultimi 3/5 anni	
Copia Contratto di Locazione ad uso abitativo	
Copia Contratto di Locazione concesso in locazione	
Certificato Carichi Pendenti	
Certificato Casellario Giudiziale	
Copia Atto Compravendita Immobile	
Copia Decreto di Omologa Separazione	
Certificazione centrale Rischio Banca D'Italia	
Certificazione CAI Banca D'Italia	
Crif	
Visura Registro informatico Protesti CCIAA	
Copia Contratto di finanziamento relativo a _____	
Copia Estratto conto Carta di credito	
Copia Estratto conto Carta di credito	
Visure ACI	
Ispezione Ipotecaria con annotazioni	
Estratti di Ruolo Equitalia SPA/Riscossione Sicilia SPA	
Copia Decreto Ingiuntivo	
Copia Atto di pignoramento	
Ricorsi presso la Commissione Tributaria e Giudice di Pace	
Adesione alla Definizione Agevolata " Rottamazione"	
Certificazione Tributi Comune di _____	
Autocertificazione Sig. _____	
Autocertificazione Elenco Spese Familiari	
Precisazione del Credito _____ / Pec del _____	
Attestazione Debiti Tributari Agenzia delle Entrate (Doppia copia)	
Copia Bolletta Luce	
Copia Bolletta Telefono	
Copia Bolletta Acqua	
Copia Bolletta Condominio	
Copia Bolletta Gas	
Pratica Contenzioso Legale contro _____	
Visura Camerale	
Copia Pec/Precisazione del Credito verso _____ (in mancanza di risposta)	
Pratica Contenzioso Legale contro _____	
Copia Sentenze	

**Liquidazione controllata – ai sensi degli artt. 268 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

Copia Ordinanza con spese processuali	
---------------------------------------	--

cloudfinance
Software Analisi Finanziaria