# **TRIBUNALE DI MILANO**

# PIANO DEL CONSUMATORE

Redatto ai sensi della Legge 27 gennaio 2012 n. 3 – ex D.L. 18 ottobre 2012 n. 179

Convertito dalla legge 17 Dicembre 2012 n. 221

## Sommario

PREMESSA	2
Dati anagrafici del debitore sovraindebitato	4
Tabella 1: dati anagrafici del Debitore	4
ESPOSIZIONE DELLA SITUAZIONE DEL DEBITORE	4
Informazioni di carattere generale	4
Informazioni economico patrimoniali	4
Tabella 2: valore stimato del patrimonio del Debitore	5
Tabella 3: serie storica dati reddituali del Debitore	5
Tabella 4: ISEE del Debitore e rapporto rata reddito	6
Indicazione delle cause dell'indebitamento e della diligenza impiegata dal consumatore nell'assume	re
volontariamente le obbligazioni	7
Tabella 5: riassunto situazione debitoria	
Esposizione delle ragioni dell'incapacità del debitore ad adempiere le obbligazioni assunte	8
ESPOSIZIONE DELLA PROPOSTA	LO
Tabella 6: Determinazione della percentuale di soddisfazione proposta per ciascun debito, tenuto cont	tc
del valore di liquidazione del patrimonio del debitore per il crediti privilegiati	L <b>1</b>
Esposizione analitica dei piani di rientro per il rimborso di ciascuno dei finanziamenti sopra elencati 1	12

### **PREMESSA**

La sottoscritta Dott.sa Biancofiore Anna Maria, iscritta all'Ordine dei commercialisti nella circoscrizione del Tribunale di Milano alla sez. A al num. 982 con studio a Milano in Via Statuto, 12, è stata incaricata, di redigere il **piano del consumatore** ai sensi della L. 27 gennaio 2012 n.3 dai Debitori, come di seguito meglio descritti. Nell'ambito della richiesta di omologazione del Piano del Consumatore proposto ai sensi della legge n. 3 del 27 gennaio 2012 e successive modifiche, **la sottoscritta** 

#### dichiara e attesta preliminarmente:

- di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 28 della l.f.;
- che non sussistono, riguardo alla sua persona, condizioni d'incompatibilità per l'espletamento dell'incarico;
- che non si trova in situazioni di conflitto d'interesse.

Lo scopo della presente relazione, elaborata secondo le "Linee guida sulla crisi da sovraindebitamento" emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, con aggiornamento al luglio 2015, è di predisporre un "Piano del consumatore" in maniera tale da ricercare e proporre l'equilibrio finanziario più idoneo tra le risorse disponibili ed un rientro graduale, totale o parziale, dei debiti contratti. La ricerca ha come obbiettivo:

- individuare le cause che hanno determinato lo stato di sovra-indebitamento e della diligenza impiegata dal debitore nell'assumere volontariamente le obbligazioni, così come descritto dalla Legge 3 del 27 gennaio 2012;
- esposizione delle ragioni dell'incapacità del debitore di adempiere alle obbligazioni assunte;
- resoconto sulla solvibilità del consumatore negli ultimi 5 anni;
- l'indicazione della eventuale esistenza di atti del debitore impugnati dai creditori;
- indicazione del giudizio sulla completezza ed attendibilità della documentazione depositata dal consumatore a corredo della proposta, nonché sulla probabile convenienza del piano rispetto all'alternativa liquidatoria;

<sup>&</sup>lt;sup>1</sup> La nozione di "consumatore" in questione è quella rinvenibile all'art. 3, comma 1, lett.a) del codice di consumo che assimila il "consumatore" all'utente, con la conseguenza che la differenza fra le due figure deve rivelarsi dalle specificità dei contratti effettivamente conclusi con la conseguenza che le obbligazioni assunte devono essere estranee e non riferibili ad attività d'impresa o professionali.

- assicurare ai creditori, dandone inoltre certezza, una quota di rientro del loro credito almeno pari a quella ottenibile con il perdurare dello stato d'insolvenza del debitore;
- dare stabilità e certezza al pagamento dei debiti assunti dal sovra-indebitamento assicurando comunque al nucleo familiare del Consumatore un dignitoso tenore di vita;
- trovare il migliore equilibrio possibile dei debiti tra il reddito disponibile e il debito sostenibile utilizzando le leve individuate dalla Legge 3 del 27 gennaio 2012 e successive modifiche.

#### Documentazione esaminata:

- Stato di Famiglia;
- Fotocopia carta identità e codice fiscale;
- Busta paga anno corrente;
- Redditi (cud 730) ultimi cinque anni;
- Contrattualistica fornita dal debitore;
- Informativa CRIF Banca dati nazionale- elenco esposizioni debitoria;
- Visura catastale;
- Agenzia delle entrate;
- Visura Riscossione Sicilia;
- Visura Centrale Rischi.

## Dati anagrafici del debitore sovraindebitato

Di seguito si presentano i dati anagrafici riassuntivi del debitore sovra-indebitato e del coobbligato in solido.

Tabella 1: dati anagrafici del Debitore

	Dati del Debitore	Dati del coobbligato
Titolo Personale	Sig.	Sig.ra
Cognome	Bianchi	Treviglio
Nome	Mario	Antonietta
P.IVA	IT07834567819	
C.F.	BNCMRA68C01F205L	TRVNNT73E46F205I
Comune di nascita	Milano	Milano
Data di nascita	01/03/1968	06/05/1973
Comune di residenza	Milano	Milano
Indirizzo di residenza	Via Aldo Moro, 120	Via Aldo Moro, 120
Indirizzo Domicilio/Sede legale	Via Aldo Moro, 120	Via Aldo Moro, 120
CAP	20121	20121
Regime patrimoniale in caso di coniugio	Comunione dei beni	Comunione dei beni
Situazione occupazionale	Lavoratore autonomo	Dipendente tempo det.

## ESPOSIZIONE DELLA SITUAZIONE DEL DEBITORE

Il debitore ha fornito le informazioni necessarie a redigere una accurata relazione sulla situazione debitoria, patrimoniale e finanziaria, in maniera tale da permettere sia all'Organo giudicante che a tutti i creditori coinvolti di poter decidere sull'accoglimento o meno della presente proposta, con piena cognizione di causa. Le informazioni fornite dal debitore sono di seguito riassunte.

#### Informazioni di carattere generale

Il debitore principale, Sig. Bianchi Mario, svolge l'attività di lavoratore autonomo.

### Informazioni economico patrimoniali

Negli allegati A e B sono fornite le informazioni dettagliate relative al patrimonio, rispettivamente immobiliare e mobiliare, in possesso del Debitore. Di seguito si presenta una breve disamina del patrimonio del Debitore, al momento della stipula del presente piano, secondo valori di stima fondati sul presumibile

valore di realizzo, tenendo conto delle caratteristiche intrinseche dei beni nonché delle attuali condizioni di mercato.

Tabella 2: valore stimato del patrimonio del Debitore

Valore stimato del patrimonio immobiliare	510.000,00
Valore stimato del patrimonio mobiliare	29.000,00
Valore complessivo del patrimonio	539.000,00
Valore immobile prima casa	150.000,00
Valore patrimonio al netto della prima casa	389.000,00

Il valore stimato del patrimonio del debitore ammonta a complessivi euro 539.000,00 ed è composto da beni mobili pignorabili (mobili registrati e non registrati, valori mobiliari) per un complessivo valore di euro 29.000,00 e n. 5 immobili del valore complessivo di euro 510.000,00. Il valore stimato della prima casa ammonta ad euro 150.000,00. Il valore stimato del patrimonio liquidabile del debitore, al netto del valore della prima casa risulta quindi pari ad €389.000,00.

Di seguito si presenta un prospetto (Tabella 3) relativo ai valori del reddito netto annuo negli ultimi 6 anni.

Tabella 3: serie storica dati reddituali del Debitore

#### Dati reddituali storici del debitore

Anno	Datore di lavoro/Impiego del debitore principale	Reddito netto annuo	Reddito netto medio mensile
2008	Autonomo	38.000,00	3.166,67
2009	Autonomo	36.000,00	3.000,00
2010	Autonomo	28.000,00	2.333,33
2011	Autonomo	24.000,00	2.000,00
2012	Autonomo	22.000,00	1.833,33
2013	Autonomo	21.000,00	1.750,00

Dall'analisi del prospetto riassuntivo sopra mostrato, è evidente la progressiva perdita di capacità reddituale del Debitore negli anni più recenti. A seguire, invece, si presenta un prospetto riassuntivo di verifica dei dati reddituali, compreso l'indicatore di situazione economica equivalente (ISEE) rispetto ad alcuni parametri di

fondamentale importanza ai fini della valutazione della presente proposta tra cui il minimo vitale, <sup>2</sup>il minimo annuo alimentare<sup>3</sup> ed il rapporto rata reddito attuale.

Tabella 4: ISEE del Debitore e rapporto rata reddito

Dati ISEE del debitore e rapporto rata reddito	
Reddito netto ultima dichiarazione	25.000,00
ANNO DI IMPOSTA	2014
ISEE	12.480,00
Stipendio/entrate mensili	1.800,00
Data ultimo stipendio	01/01/2016
Limite pignorabile ex art. 72-ter D.pr. N.602/1973	180,00
Minimo vitale annuo	6.507,36
Minimo annuo alimentare	4.016,00
Surplus annuo rispetto al minimo vitale	5.972,64
Surplus rispetto al minimo annuo alimentare	8.464,00
Rapporto rata/reddito attuale	203,14%
Rapporto rata/surplus vitale	850,28%
Rapporto rata/surplus alimentare	600,00%

Come si vede dalla tabella sopra, il rapporto rata/reddito si attesta attualmente al 203,14%.

<sup>&</sup>lt;sup>2</sup> L'Istat ha individuato come "minimo vitale", definito come disponibilità economica necessaria per il soddisfacimento dei bisogni fondamentali, sia pure minimi, di vita e di relazione, per un nucleo composto da una persona, in €6.507,36, valore ISEE. Il minimo alimentare ISEE definito come disponibilità economica necessaria per garantire la semplice sussistenza di un nucleo familiare è stabilito nella misura del 60% del minimo vitale e risulta essere pari a €4.016,00.

<sup>&</sup>lt;sup>3</sup> Il minimo alimentare ISEE, definito come disponibilità economica per garantire la semplice sussistenza di un nucleo familiare è stabilito nella misura del 60% del minimo vitale e risulta essere pari ad €4.016.

Indicazione delle cause dell'indebitamento e della diligenza impiegata dal consumatore nell'assumere volontariamente le obbligazioni

Ai sensi dell'art. 6, comma 2, lett. a) legge n.3/2012 per sovraindebitamento si intende: "la situazione di perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte e il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte, che determina la rilevante difficoltà ad adempiere alle proprie obbligazioni, ovvero la definitiva incapacità di adempierle regolarmente".

Dopo aver fornito le informazioni circa la consistenza patrimoniale e reddituale del Debitore, di seguito si forniscono quindi dettagliate informazioni circa l'attuale stato di indebitamento dello stesso e la sua evoluzione storica, di modo tale da fornire all'Organo giudicante tutti gli elementi utili ad una quanto più accurata possibile valutazione dello stato di sovra-indebitamento in essere.

A tal proposito si fornisce innanzitutto l'elenco dei Creditori di cui all'allegato C mentre nell'allegato D sono indicate le informazioni relative a tutti i finanziamenti posti in essere dal Debitore di cui di seguito si riporta un prospetto sintetico.

Tabella 5: riassunto situazione debitoria

TOTALE DEBITORIA	408.500,00	% sul TOT.
Mutuo ipotecario	270.000,00	66,10%
Mutuo chirografario	0,00	0,00%
Leasing	0,00	0,00%
Fin. Credito al consumo	14.300,00	3,50%
Apertura di credito in c/c	70.000,00	17,14%
Cessione del quinto	0,00	0,00%
Credito cambiario	0,00	0,00%
Credito garantito da pegno	4.200,00	1,03%
Conto corrente ipotecario	0,00	0,00%
Altri finanziamenti garantiti	0,00	0,00%
Carta di credito	0,00	0,00%
Carta di redito revolving	0,00	0,00%
Altri finanziamenti	0,00	0,00%
Prestito	0,00	0,00%
Debiti tributari	0,00	0,00%
Cartelle esattoriali	50.000,00	12,24%
Debiti commerciali	0,00	0,00%
Debiti previdenziali	0,00	0,00%
Debiti verso dipendenti/collaboratori	0,00	0,00%

Lo stato di sovraindebitamento in cui versa il debitore è testimoniato dal rapporto rata/reddito che attualmente è pari al 203,14%.

L'indebitamento parte nel 2008 con la contrazione di un Mutuo ipotecario del valore di euro 180.000,00, stipulato con la - Banca Popolare di Milano S.p.a. . Tale importo risulta essere stato utilizzato per l'acquisto di un immobile prima casa e risulta essere garantito da privilegio immobiliare su una Abitazione di tipo civile cat. A/2, sita in Milano in Via Aldo Moro, 120; Foglio 11; Particella 13; Sub. 5. Il piano originario di ammortamento del finanziamento in commento prevedeva il rimborso mediante la corresponsione di una rata mensile pari ad euro 980,00. All'epoca di stipula del finanziamento il reddito medio netto mensile del debitore era pari ad euro 25.000,00 con un rapporto rata reddito che si attestava sul 56,00%.

Il valore dell'indebitamento netto totale complessivo al momento di redazione della presente proposta, tenuto conto, per ciascuno dei prestiti contratti, del solo debito residuo in linea capitale, ammonta ad un totale di euro 408.500,00. La maggiore percentuale dell'indebitamento netto complessivo è rappresentata da n.2 Mutuo ipotecario. Tale categoria di operazioni rappresenta circa il 66,10% del debito totale e testimonia la prudenza economica del debitore, il quale ha assunto la maggior quota di debito per investimenti di lunga durata legati all'acquisto di beni immobili piuttosto che per la soddisfazione di esigenze di consumo con prestiti che generalmente, in quanto sprovvisti di garanzie reali, vengono concessi a tassi notevolmente più alti rispetto ai mutui.

### Esposizione delle ragioni dell'incapacità del debitore ad adempiere le obbligazioni assunte

Nella valutazione delle ragioni dell'incapacità del debitore ad adempiere le obbligazioni assunte, un ruolo senza dubbio di rilievo assume la considerazione delle necessità della famiglia intese qui come spese necessarie a far fronte alla soddisfazione dei bisogni primari essenziali dei suoi componenti, come il diritto alla salute e ad un'esistenza dignitosa. Da tale punto di vista, tenendo conto del valore assunto dall'ISEE e del conseguente **minimo annuo vitale**, definito come reddito (normalizzato ISEE) necessario allo stretto sostentamento del nucleo famigliare, diventa essenziale la verifica del rapporto tra l'esborso complessivo mensile dovuto ai prestiti in essere ed il surplus annuo rispetto al minimo vitale così come individuato dall'ISTAT, ovvero la disponibilità effettiva di denaro liquido (o mezzi equivalenti) di cui il debitore può effettivamente disporre per il rimborso dei prestiti, senza minare la capacità di garantire al nucleo famigliare i mezzi per una esistenza libera e dignitosa. Tale rapporto, attualmente pari al 850,28%, va messo in relazione anche con il surplus alimentare ovvero con la quota parte di reddito disponibile (valore ISEE) eccedente la disponibilità economica necessaria per garantire la semplice sussistenza di un nucleo familiare che è stabilito nella misura del 60% del minimo vitale e risulta perciò essere pari ad euro 4.016,00, sicché il rapporto rata/surplus alimentare che ne risulta è attualmente pari al 600,00%.

In considerazione di quanto sopra, risulta evidente la oggettiva impossibilità del Debitore di onorare gli impegni finanziaria alle scadenze prefissate per via della verificata insussistenza di adeguata capacità reddituale.



### **ESPOSIZIONE DELLA PROPOSTA**

In virtù di quanto sopra ed in considerazione delle previsioni circa la possibilità per il debitore di poter mantenere una capacità reddituale all'incirca pari a quella attuale, si propone, per tutti i finanziamenti e i debiti in essere, di cui si è dato il dettaglio analitico nell'allegato D (dati relativi ai finanziamenti in essere) la seguente percentuale di soddisfazione, secondo i dettagliati piani di rimborso più avanti esposti.

Tabella 6: Determinazione della percentuale di soddisfazione proposta per ciascun debito, tenuto conto del valore di liquidazione del patrimonio del debitore per il crediti privilegiati

Creditore	Tipologia debito	Debito residuo	Importo Rata attuale (mensilizzato)	% di soddisfazione in ipotesi di liquidazione dei beni	Nuovo Debito in ipotesi di liquidazione dei beni	% di Soddisfazione diversa indicata dal proponente	Nuovo Debito residuo
1 - Banca Popolare di Milano S.p.a.	Mutuo ipotecario n.645 del 05/05/2008	150.000,00	980,00	100,00%	150.000,00	75,00%	112.500,00
2 - Findomestic S.p.a.	Fin. Credito al consumo n.874 del 25/09/2010	6.500,00	200,00	69,23%	4.500,00	42,00%	2.730,00
3 - Agos S.p.a.	Fin. Credito al consumo n.235 del 30/04/2011	3.800,00	150,00	0,00%	0,00	75,00%	2.850,00
4 - Compass S.p.a.	Credito garantito da pegno n.658 del 15/06/2012	4.200,00	180,00	100,00%	4.200,00	75,00%	3.150,00
1 - Banca Popolare di Milano S.p.a.	Apertura di credito in c/c n.545341 del 10/09/1998	70.000,00	900,00	0,00%	0,00	20,00%	14.000,00
5 - Banca Intesa S.p.a.	Mutuo ipotecario n.43561 del 17/04/2009	120.000,00	870,00	70,83%	85.000,00	50,00%	60.000,00

Esposizione analitica dei piani di rientro per il rimborso di ciascuno dei finanziamenti sopra elencati.

Prima della analitica disamina dei piani di rimborso che si intendono adottare per ciascuno dei sopraesposti debiti, si presentano qui di seguito dei prospetti indicativi del reddito annuo presunto del debitore per i successivi

Anno	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Reddito annuo presunto	24.000,00	24.000,00	24.000,00	24.000,00	24.000,00	24.000,00	24.000,00	24.000,00	24.000,00	24.000,00
Anno	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Reddito annuo presunto	24.000,00	24.000,00	24.000,00	24.000,00	24.000,00	24.000,00	24.000,00	24.000,00	24.000,00	24.000,00
						1				
Anno	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
Reddito annuo presunto	24.000,00	24.000,00	24.000,00	24.000,00	24.000,00	24.000,00	24.000,00	24.000,00	24.000,00	24.000,00
							9	7	$C_{0}$	9

### Finanziamento n. 1 - Banca Popolare di Milano S.p.a.

Tipologia: Mutuo ipotecario n.645 del 05/05/2008

Importo: euro 112.500,00

Anni previsti per il rimborso: 25

Oneri finanziari che si prevedono di pagare: euro 84.799,14

Per il creditore Banca Popolare di Milano S.p.a., titolare di un Mutuo ipotecario n.645 del 05/05/2008, si propone la restituzione di un debito in linea capitale pari ad euro 112.500,00 secondo un piano di rimborso che prevede la corresponsione di n. 12 rate annue per 25 anni ad un tasso d'interesse del 5,00% annuo.

Anno	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Quota capitale	2.121,89	2.428,21	2.552,44	2.683,02	2.820,29	2.964,58	3.116,26	3.275,69	3.443,28	3.619,45
Oneri finanziari	5.112,41	5.463,76	5.339,53	5.208,94	5.071,67	4.927,38	4.775,71	4.616,27	4.448,68	4.272,52
Rata annuale	7.234,30	7.891,97	7.891,97	7.891,97	7.891,97	7.891,97	7.891,97	7.891,97	7.891,97	7.891,97
Rapporto rata reddito	30,14%	32,88%	32,88%	32,88%	32,88%	32,88%	32,88%	32,88%	32,88%	32,88%
Anno	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Quota capitale	3.804,63	3.999,28	4.203,89	4.418,97	4.645,05	4.882,70	5.132,51	5.395,10	5.671,12	5.961,26
Oneri finanziari	4.087,34	3.892,69	3.688,08	3.473,00	3.246,92	3.009,27	2.759,46	2.496,87	2.220,85	1.930,70
Rata annuale	7.891,97	7.891,97	7.891,97	7.891,97	7.891,97	7.891,97	7.891,97	7.891,97	7.891,97	7.891,97
Rapporto rata reddito	32,88%	32,88%	32,88%	32,88%	32,88%	32,88%	32,88%	32,88%	32,88%	32,88%
Anno	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
Quota capitale	6.266,25	6.586,85	6.923,84	7.278,08	7.650,44	654,93	0,00	0,00	0,00	0,00
Oneri finanziari	1.625,71	1.305,12	968,12	613,89	241,53	2,73	0,00	0,00	0,00	0,00
Rata annuale	7.891,97	7.891,97	7.891,97	7.891,97	7.891,97	657,66	0,00	0,00	0,00	0,00
Rapporto rata reddito	32,88%	32,88%	32,88%	32,88%	32,88%	2,74%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

## Finanziamento n. 2 - Findomestic S.p.a.

Tipologia: Fin. Credito al consumo n.874 del 25/09/2010

Importo: euro 2.730,00

Anni previsti per il rimborso: 5

Oneri finanziari che si prevedono di pagare: euro 591,27

Per il creditore Findomestic S.p.a., titolare di un Fin. Credito al consumo n.874 del 25/09/2010, si propone la restituzione di un debito in linea capitale pari ad euro 2.730,00 secondo un piano di rimborso che prevede la corresponsione di n. 12 rate annue per 5 anni ad un tasso d'interesse del 8,00% annuo.

	-									
Anno	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Quota capitale	304,27	487,83	528,31	572,16	619,65	217,78	0,00	0,00	0,00	0,00
Oneri finanziari	138,57	176,43	135,94	92,09	44,60	3,64	0,00	0,00	0,00	0,00
Rata annuale	442,84	664,25	664,25	664,25	664,25	221,42	0,00	0,00	0,00	0,00
Rapporto rata reddito	1,85%	2,77%	2,77%	2,77%	2,77%	0,92%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Anno	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Quota capitale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Oneri finanziari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rata annuale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rapporto rata reddito	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Anno	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
Quota capitale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Oneri finanziari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rata annuale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rapporto rata reddito	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

## Finanziamento n. 3 - Agos S.p.a.

Tipologia: Fin. Credito al consumo n.235 del 30/04/2011

Importo: euro 2.850,00

Anni previsti per il rimborso: 5

Oneri finanziari che si prevedono di pagare: euro 617,26

Per il creditore Agos S.p.a., titolare di un Fin. Credito al consumo n.235 del 30/04/2011, si propone la restituzione di un debito in linea capitale pari ad euro 2.850,00 secondo un piano di rimborso che prevede la corresponsione di n. 12 rate annue per 5 anni ad un tasso d'interesse del 8,00% annuo.

Anno	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Quota capitale	317,64	509,27	551,54	597,31	646,89	227,35	0,00	0,00	0,00	0,00
Oneri finanziari	144,66	184,18	141,92	96,14	46,56	3,80	0,00	0,00	0,00	0,00
Rata annuale	462,30	693,45	693,45	693,45	693,45	231,15	0,00	0,00	0,00	0,00
Rapporto rata reddito	1,93%	0,24%	0,24%	0,24%	0,24%	0,08%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
							1			
Anno	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Quota capitale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Oneri finanziari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rata annuale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rapporto rata reddito	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
								-		
Anno	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
Quota capitale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Oneri finanziari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rata annuale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rapporto rata reddito	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

## Finanziamento n. 4 - Compass S.p.a.

Tipologia: Credito garantito da pegno n.658 del 15/06/2012

Importo: euro 3.150,00

Anni previsti per il rimborso: 5

Oneri finanziari che si prevedono di pagare: euro 682,24

Per il creditore Compass S.p.a., titolare di un Credito garantito da pegno n.658 del 15/06/2012, si propone la restituzione di un debito in linea capitale pari ad euro 3.150,00 secondo un piano di rimborso che prevede la corresponsione di n. 5 rate annue per anni ad un tasso d'interesse del 8,00% annuo.

	-									
Anno	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Quota capitale	351,08	562,88	609,59	660,19	714,99	251,28	0,00	0,00	0,00	0,00
Oneri finanziari	159,89	203,57	156,85	106,26	51,46	4,20	0,00	0,00	0,00	0,00
Rata annuale	510,97	766,45	766,45	766,45	766,45	255,48	0,00	0,00	0,00	0,00
Rapporto rata reddito	2,13%	3,19%	3,19%	3,19%	3,19%	1,06%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Anno	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Quota capitale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Oneri finanziari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rata annuale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rapporto rata reddito	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	\${8.22.90}
Anno	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
Quota capitale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Oneri finanziari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rata annuale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rapporto rata reddito	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

## Finanziamento n. 1 - Banca Popolare di Milano S.p.a.

Tipologia: Apertura di credito in c/c n.545341 del 10/09/1998

Importo: euro 14.000,00

Anni previsti per il rimborso: 10

Oneri finanziari che si prevedono di pagare: euro 4.651,44

Per il creditore Banca Popolare di Milano S.p.a., titolare di un Apertura di credito in c/c n.545341 del 10/09/1998, si propone la restituzione di un debito in linea capitale pari ad euro 14.000,00 secondo un piano di rimborso che prevede la corresponsione di n. 12 rate annue per 10 anni ad un tasso d'interesse del 6,00% annuo.

Anno	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Quota capitale	963,56	1.113,24	1.181,90	1.254,80	1.332,19	1.414,36	1.501,60	1.594,21	1.692,54	1.796,93
Oneri finanziari	746,15	751,90	683,24	610,34	532,95	450,78	363,55	270,93	172,61	68,21
Rata annuale	1.709,72	1.865,14	1.865,14	1.865,14	1.865,14	1.865,14	1.865,14	1.865,14	1.865,14	1.865,14
Rapporto rata reddito	7,12%	7,77%	7,77%	7,77%	7,77%	7,77%	7,77%	7,77%	7,77%	7,77%
Anno	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Quota capitale	154,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Oneri finanziari	0,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rata annuale	155,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rapporto rata reddito	0,65%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Anno	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
Quota capitale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Oneri finanziari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rata annuale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rapporto rata reddito	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

## Finanziamento n. 5 - Banca Intesa S.p.a.

Tipologia: Mutuo ipotecario n.43561 del 17/04/2009

Importo: euro 60.000,00

Anni previsti per il rimborso: 20

Oneri finanziari che si prevedono di pagare: euro 27.261,17

Per il creditore Banca Intesa S.p.a., titolare di un Mutuo ipotecario n.43561 del 17/04/2009, si propone la restituzione di un debito in linea capitale pari ad euro 60.000,00 secondo un piano di rimborso che prevede la corresponsione di n. 12 rate annue per 20 anni ad un tasso d'interesse del 4,00% annuo.

Anno	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Quota capitale	0,00	1.829,76	2.074,00	2.158,50	2.246,44	2.337,96	2.433,21	2.532,34	2.635,52	2.742,89
Oneri finanziari	0,00	2.169,71	2.289,06	2.204,56	2.116,62	2.025,10	1.929,85	1.830,71	1.727,54	1.620,17
Rata annuale	0,00	3.999,47	4.363,06	4.363,06	4.363,06	4.363,06	4.363,06	4.363,06	4.363,06	4.363,06
Rapporto rata reddito	0,00%	16,66%	18,18%	18,18%	18,18%	18,18%	18,18%	18,18%	18,18%	18,18%
Anno	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Quota capitale	2.854,64	2.970,94	3.091,98	3.217,96	3.349,06	3.485,51	3.627,51	3.775,30	3.929,11	4.089,19
Oneri finanziari	1.508,42	1.392,12	1.271,07	1.145,10	1.014,00	877,55	735,55	587,76	433,94	273,87
Rata annuale	4.363,06	4.363,06	4.363,06	4.363,06	4.363,06	4.363,06	4.363,06	4.363,06	4.363,06	4.363,06
Rapporto rata reddito	18,18%	18,18%	18,18%	18,18%	18,18%	18,18%	18,18%	18,18%	18,18%	18,18%
Anno	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
Quota capitale	4.255,79	362,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Oneri finanziari	107,27	1,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rata annuale	4.363,06	363,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rapporto rata reddito	18,18%	1,51%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

## Finanziamento n. 4 - Compass S.p.a.

Tipologia: Fin. Credito al consumo n.894 del 15/06/2008

Importo: euro 2.000,00

Anni previsti per il rimborso: 8

Oneri finanziari che si prevedono di pagare: euro 714,24

Per il creditore Compass S.p.a., titolare di un Fin. Credito al consumo n.894 del 15/06/2008, si propone la restituzione di un debito in linea capitale pari ad euro 2.000,00 secondo un piano di rimborso che prevede la corresponsione di n. 12 rate annue per 8 anni ad un tasso d'interesse del 8,00% annuo.

Anno	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Quota capitale	0,00	169,93	200,11	216,71	234,70	254,18	275,28	298,13	322,87	28,09
Oneri finanziari	0,00	141,08	139,17	122,57	104,58	85,10	64,00	41,15	16,41	0,19
Rata annuale	0,00	311,01	339,28	339,28	339,28	339,28	339,28	339,28	339,28	28,27
Rapporto rata reddito	0,00%	1,30%	1,41%	1,41%	1,41%	1,41%	1,41%	1,41%	1,41%	0,12%
Anno	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Quota capitale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Oneri finanziari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rata annuale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rapporto rata reddito	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Anno	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
Quota capitale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Oneri finanziari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rata annuale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rapporto rata reddito	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

# Finanziamento n. 6 - Equitalia Nord S.p.a.

Tipologia: Cartelle esattoriali n.71598 del 20/12/2009

Importo: euro 20.000,00

Anni previsti per il rimborso: 6

Oneri finanziari che si prevedono di pagare: euro 925,99

Per il creditore Equitalia Nord S.p.a., titolare di un Cartelle esattoriali n.71598 del 20/12/2009, si propone la restituzione di un debito in linea capitale pari ad euro 20.000,00 secondo un piano di rimborso che prevede la corresponsione di n. 12 rate annue per 6 anni ad un tasso d'interesse del 1,50% annuo.

Anno	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Quota capitale	2.940,36	3.254,08	3.303,23	3.353,12	3.403,76	3.455,17	290,28	0,00	0,00	0,00
Oneri finanziari	256,67	233,58	184,44	134,54	83,90	32,49	0,36	0,00	0,00	0,00
Rata annuale	3.197,03	3.487,66	3.487,66	3.487,66	3.487,66	3.487,66	290,64	0,00	0,00	0,00
Rapporto rata reddito	13,32%	14,53%	14,53%	14,53%	14,53%	14,53%	1,21%	0,00%	0,00%	0,00%
Anno	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Quota capitale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Oneri finanziari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rata annuale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rapporto rata reddito	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Anno	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
Quota capitale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Oneri finanziari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rata annuale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rapporto rata reddito	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%