

TRIBUNALE DI PERUGIA

Volontaria giurisdizione

Procedura di liquidazione n. 79

Giudice Delegato -

Liquidatore Dott. Umberto Arcuri

RENDICONTO DELLA GESTIONE E PROGETTO DI RIPARTO

Il sottoscritto Dott. Umberto Arcuri, liquidatore della procedura in epigrafe, sottopone alla S.V III. ma il seguente rendiconto della gestione, contenente l'esposizione analitica delle operazioni contabili.

Per quanto riguarda le Entrate, si riporta un quadro riassuntivo e un dettaglio delle operazioni di vendita e cessione operate in relazione ai beni immobili e mobili del debitore.

	I Anno	II Anno	III Anno	IV Anno
Vendita Immobili	28.716,74	0,00	0,00	0,00
Vendita Mobili	1.100,00	0,00	0,00	0,00
Reddito a disposizione della procedura	7.602,00	7.602,00	7.602,00	7.602,00
Totale somme a disposizione	37.418,74	7.602,00	7.602,00	7.602,00

Per quanto concerne i beni immobili, nella tabella seguente sono indicate le somme realizzate e le date di realizzo.

Descrizione	Valore di realizzo	Data Vendita
1 - Abitazione di tipo economico cat. A/3, sita in CATANIA in VIA LUIGI SORRENTO,8; Foglio 29; Particella 1866; Sub. 31	22.125,00	30/06/2018
2 - Abitazione in villino cat. A/7, sita in SAN GIOVANNI LA PUNTA (ct) in VIA FISICHELLI, 35; Foglio 2; Particella 455.	6.591,74	30/06/2018

I beni mobili sono dettagliati invece nella tabella che segue.

Descrizione	Valore di realizzo	Data Vendita
1 - FORD - CP504VD	100,00	31/01/2018
2 - NISSAN	1.000,00	31/01/2018
3 - Reddito disponibile per liquidazione	30.408,00	

Il totale delle entrate relative alla procedura di liquidazione è pari ad € **60.224,74**.

Liquidazione del Patrimonio – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Per quanto riguarda le uscite, relative ai compensi e spese della procedura, si riporta di seguito un dettaglio delle stesse.

Descrizione spesa	Importo	Data
Pubblicità Vendita	5.000,00	01/01/2018
Notaio	5.000,00	02/01/2018
PRA	350,00	03/01/2018
Perito	3.500,00	04/01/2018

Il totale delle spese relative alla procedura di liquidazione è pari ad € **8.850,00**.

Nel prospetto seguente si riporta il progetto di riparto, che tiene conto dell'ordine di soddisfo di ogni credito, elaborato in base ai privilegi immobiliari o mobiliari vantati.

Per quanto riguarda i crediti prededucibili, dettagliati precedentemente, questi sono stati soddisfatti in via privilegiata con ordine di soddisfo prioritario. I crediti prededucibili con privilegio immobiliare o mobiliare speciale, quindi relativo ad un particolare immobile o mobile, sono stati soddisfatti con le somme ricavate dai relativi beni su cui si vantava il privilegio. I crediti prededucibili generali, che quindi insistono su tutta la massa immobiliare e mobiliare a disposizione, sono stati soddisfatti su tutti i beni in proporzione al rispettivo valore di realizzo.

	Totale Credito	Credito Soddisfatto	% Soddisfazione	Liquidato privilegiato	Liquidato chirografario
Crediti Prededucibili	18.549,96	18.549,96	100,00%	18.549,96	0,00
Crediti Privilegiati Immobiliari Ipotecari	75.466,30	35.073,49	46,48%	10.998,97	24.074,52
Crediti Privilegiati Immobiliari non Ipotecari	1.135,20	423,93	37,34%	0,00	423,93
Crediti Privilegiati Mobiliari Ipotecari	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00
Crediti Privilegiati Mobiliari non Ipotecari	982,57	982,57	100,00%	982,57	0,00
Crediti Chirografari	13.910,73	5.194,79	37,34%	0,00	5.194,79
TOTALE	110.044,76	60.224,74	54,73%	30.531,50	29.693,23

Nell'allegato A è riportato il dettaglio del riparto, con l'indicazione di tutte le somme ripartite in relazione al credito, della tipologia di credito, del privilegio, della percentuale totale di soddisfo e dell'ordine di soddisfo considerato (privilegiato o chirografario).

Tutto ciò esposto, lo scrivente chiede che la S.V. III.ma voglia ordinare il deposito del conto di gestione in cancelleria, disponendone la comunicazione al debitore e a tutti i creditori, fissando apposita udienza per la sua approvazione.

PERUGIA, lì 09/05/2018

Il liquidatore
Dott. Umberto Arcuri

 Studio Arcuri Finanze

Liquidazione del Patrimonio – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Allegato A – Dettaglio progetto di riparto

N	Debito	Creditori	Debito residuo	Categoria del Credito	Tipologia Privilegio	Totale Soddisfatto	% Soddisfazione	Liquidato in via privilegiata	Liquidato in via chirografaria
1	Mutuo Ipotecario mobiliare n.720010110011600011 del 21/01/2008	2 - UNICREDIT BANCA	75.466,30	Privilegiato Immobiliare	Speciale / Grado 6	35.073,49	46,48%	10.998,97	24.074,52
2	Tributi Enti locali n.29320090061275815000 del 30/06/2009	1 - RISCOSSIONE SICILIA	84,00	Chirografario	-	31,37	37,34%	0,00	31,37
3	Tributi Enti locali Sanzioni e interessi n.29320090061275815000 del 30/06/2009	1 - RISCOSSIONE SICILIA	141,83	Chirografario	-	52,96	37,34%	0,00	52,96
4	Tributi Enti locali n.29320100082694304000 del 25/08/2010	1 - RISCOSSIONE SICILIA	70,00	Chirografario	-	26,14	37,34%	0,00	26,14
5	Tributi Enti locali Sanzioni e interessi n.29320100082694304000 del 25/08/2010	1 - RISCOSSIONE SICILIA	97,34	Chirografario	-	36,35	37,34%	0,00	36,35
6	Tributi Enti locali n.29320100095817513000 del 25/10/2010	1 - RISCOSSIONE SICILIA	103,20	Chirografario	-	38,54	37,34%	0,00	38,54
7	Tributi Enti locali Sanzioni e interessi n.29320100095817513000 del 25/10/2010	1 - RISCOSSIONE SICILIA	55,39	Chirografario	-	20,68	37,34%	0,00	20,68
8	Tributi Enti locali n.29320110008827114000 del 03/12/2010	1 - RISCOSSIONE SICILIA	170,28	Chirografario	-	63,59	37,34%	0,00	63,59
9	Tributi Enti locali Sanzioni e interessi	1 - RISCOSSIONE SICILIA	221,33	Chirografario	-	82,65	37,34%	0,00	82,65

Liquidazione del Patrimonio – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

	n.29320110008827114000 del 03/12/2010								
10	Tributi Enti locali n.29320110008827114000 del 09/12/2010	1 - RISCOSSIONE SICILIA	148,00	Chirografario	-	55,27	37,34%	0,00	55,27
11	Tributi Enti locali Sanzioni e interessi n.29320110008827114000 del 09/12/2010	1 - RISCOSSIONE SICILIA	108,60	Chirografario	-	40,56	37,34%	0,00	40,56
12	Tributi Enti locali n.29320110022883757000 del 28/12/2010	1 - RISCOSSIONE SICILIA	44,00	Chirografario	-	16,43	37,34%	0,00	16,43
13	Tributi Enti locali Sanzioni e interessi n.29320110022883757000 del 28/12/2010	1 - RISCOSSIONE SICILIA	59,47	Chirografario	-	22,21	37,34%	0,00	22,21
14	Tributi Enti locali n.29320110040897958000 del 01/04/2011	1 - RISCOSSIONE SICILIA	273,48	Chirografario	-	102,13	37,34%	0,00	102,13
15	Tributi Enti locali Sanzioni e interessi n.29320110040897958000 del 01/04/2011	1 - RISCOSSIONE SICILIA	246,11	Chirografario	-	91,91	37,34%	0,00	91,91
16	Tributi Enti locali n.29320120000547665000 del 27/10/2011	1 - RISCOSSIONE SICILIA	148,00	Chirografario	-	55,27	37,34%	0,00	55,27
17	Tributi Enti locali Sanzioni e interessi n.29320120005447665000 del 27/10/2011	1 - RISCOSSIONE SICILIA	136,63	Chirografario	-	51,02	37,34%	0,00	51,02
18	Tributi Enti locali n.2932012005535535000 del 21/08/2012	1 - RISCOSSIONE SICILIA	296,80	Chirografario	-	110,84	37,34%	0,00	110,84
19	Tributi Enti locali Sanzioni e interessi n.2932012005535535000 del 21/08/2012	1 - RISCOSSIONE SICILIA	206,51	Chirografario	-	77,12	37,34%	0,00	77,12

Liquidazione del Patrimonio – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

20	Tributi Enti locali n.29320130030751119000 del 17/05/2013	1 - RISCOSSIONE SICILIA	310,00	Chirografario	-	115,77	37,34%	0,00	115,77
21	Tributi Enti locali Sanzioni e interessi n.29320130030751119000 del 17/05/2013	1 - RISCOSSIONE SICILIA	238,20	Chirografario	-	88,95	37,34%	0,00	88,95
22	Tributi Enti locali n.29320130033512209000 del 18/07/2013	1 - RISCOSSIONE SICILIA	296,80	Chirografario	-	110,84	37,34%	0,00	110,84
23	Tributi Enti locali Sanzioni e interessi n.29320130033512209000 del 18/07/2013	1 - RISCOSSIONE SICILIA	186,61	Chirografario	-	69,69	37,34%	0,00	69,69
24	Tributi Enti locali n.29320150022188209000 del 30/03/2015	1 - RISCOSSIONE SICILIA	112,00	Chirografario	-	41,83	37,34%	0,00	41,83
25	Tributi Enti locali Sanzioni e interessi n.29320150022188209000 del 30/03/2015	1 - RISCOSSIONE SICILIA	61,96	Chirografario	-	23,14	37,34%	0,00	23,14
26	Tributi Enti locali n.29320150027528934000 del 15/04/2015	1 - RISCOSSIONE SICILIA	184,80	Chirografario	-	69,01	37,34%	0,00	69,01
27	Tributi Enti locali Sanzioni e interessi n.29320150027528934000 del 15/04/2015	1 - RISCOSSIONE SICILIA	98,69	Chirografario	-	36,85	37,34%	0,00	36,85
28	Tributi Enti locali n.29320150048010968000 del 15/10/2015	1 - RISCOSSIONE SICILIA	296,80	Chirografario	-	110,84	37,34%	0,00	110,84
29	Tributi Enti locali Sanzioni e interessi n.29320150048010968000 del 15/10/2015	1 - RISCOSSIONE SICILIA	165,01	Chirografario	-	61,62	37,34%	0,00	61,62
30	Tributi Enti locali n.29320160000663944000 del 20/10/2015	1 - RISCOSSIONE SICILIA	332,73	Chirografario	-	124,25	37,34%	0,00	124,25

Liquidazione del Patrimonio – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

31	Tributi Enti locali Sanzioni e interessi n.29320160000663944000 del 20/10/2015	1 - RISCOSSIONE SICILIA	66,54	Chirografario	-	24,85	37,34%	0,00	24,85
32	Tributi Enti locali n.29320160010978149000 del 21/01/2016	1 - RISCOSSIONE SICILIA	296,80	Chirografario	-	110,84	37,34%	0,00	110,84
33	Tributi Enti locali Sanzioni e interessi n.29320160010978149000 del 21/01/2016	1 - RISCOSSIONE SICILIA	156,63	Chirografario	-	58,49	37,34%	0,00	58,49
34	Tributi Enti locali n.29320080071768050000 del 13/03/2008	1 - RISCOSSIONE SICILIA	136,50	Chirografario	-	50,97	37,34%	0,00	50,97
35	Tributi Enti locali Sanzioni e interessi n.29320080071768050000 del 13/03/2008	1 - RISCOSSIONE SICILIA	231,76	Chirografario	-	86,55	37,34%	0,00	86,55
36	Tributi Enti locali n.29320080089215557000 del 28/05/2008	1 - RISCOSSIONE SICILIA	39,90	Chirografario	-	14,90	37,34%	0,00	14,90
37	Tributi Enti locali Sanzioni e interessi n.29320080089215557000 del 28/05/2008	1 - RISCOSSIONE SICILIA	73,76	Chirografario	-	27,54	37,34%	0,00	27,54
38	Tributi Enti locali n.29320080093127625000 del 27/06/2008	1 - RISCOSSIONE SICILIA	39,90	Chirografario	-	14,90	37,34%	0,00	14,90
39	Tributi Enti locali Sanzioni e interessi n.29320080093127625000 del 27/06/2008	1 - RISCOSSIONE SICILIA	74,01	Chirografario	-	27,64	37,34%	0,00	27,64
40	Tributi Enti locali n.29320080106257912000 del 02/09/2008	1 - RISCOSSIONE SICILIA	170,43	Chirografario	-	63,64	37,34%	0,00	63,64
41	Tributi Enti locali Sanzioni e interessi	1 - RISCOSSIONE SICILIA	121,15	Chirografario	-	45,24	37,34%	0,00	45,24

Liquidazione del Patrimonio – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

	n.29320080106257912000 del 02/09/2008								
42	Tributi Enti locali n.29320080106257912000 del 25/09/2008	1 - RISCOSSIONE SICILIA	39,90	Chirografario	-	14,90	37,34%	0,00	14,90
43	Tributi Enti locali Sanzioni e interessi n.29320080106257912000 del 25/09/2008	1 - RISCOSSIONE SICILIA	185,46	Chirografario	-	69,26	37,34%	0,00	69,26
44	Tributi Enti locali n.29320090017575014000 del 04/12/2008	1 - RISCOSSIONE SICILIA	170,28	Chirografario	-	63,59	37,34%	0,00	63,59
45	Tributi Enti locali Sanzioni e interessi n.29320090017575014000 del 04/12/2008	1 - RISCOSSIONE SICILIA	223,10	Chirografario	-	83,31	37,34%	0,00	83,31
46	Tributi Enti locali n.29320090028279112000 del 23/12/2008	1 - RISCOSSIONE SICILIA	79,80	Chirografario	-	29,80	37,34%	0,00	29,80
47	Tributi Enti locali Sanzioni e interessi n.29320090028279112000 del 23/12/2008	1 - RISCOSSIONE SICILIA	145,27	Chirografario	-	54,25	37,34%	0,00	54,25
48	Tributi Enti locali n.29320090034606445000 del 18/02/2009	1 - RISCOSSIONE SICILIA	170,28	Chirografario	-	63,59	37,34%	0,00	63,59
49	Tributi Enti locali Sanzioni e interessi n.29320090034606445000 del 18/02/2009	1 - RISCOSSIONE SICILIA	216,42	Chirografario	-	80,82	37,34%	0,00	80,82
50	Tributi Enti locali n.29320090037891668000 del 25/02/2009	1 - RISCOSSIONE SICILIA	275,10	Chirografario	-	102,73	37,34%	0,00	102,73
51	Tributi Enti locali Sanzioni e interessi n.29320090037891668000 del 25/02/2009	1 - RISCOSSIONE SICILIA	309,02	Chirografario	-	115,40	37,34%	0,00	115,40

Liquidazione del Patrimonio – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

52	Tributi Enti locali n.29320090045654744000 del 26/03/2009	1 - RISCOSSIONE SICILIA	70,00	Chirografario	-	26,14	37,34%	0,00	26,14
53	Tributi Enti locali Sanzioni e interessi n.29320090045654744000 del 26/03/2009	1 - RISCOSSIONE SICILIA	116,47	Chirografario	-	43,49	37,34%	0,00	43,49
54	Tributi Enti locali n.29320090054107434000 del 28/05/2009	1 - RISCOSSIONE SICILIA	71,50	Chirografario	-	26,70	37,34%	0,00	26,70
55	Tributi Enti locali Sanzioni e interessi n.29320090054107434000 del 28/05/2009	1 - RISCOSSIONE SICILIA	73,24	Chirografario	-	27,35	37,34%	0,00	27,35
56	Tributi Erariali Diretti - Mobiliare n.29320160044746146000 del 24/06/2016	1 - RISCOSSIONE SICILIA	691,00	Privilegiato Mobiliare	Generale / Grado 27	691,00	100,00%	691,00	0,00
57	Tributi Erariali Diretti Sanzioni - Mobiliare n.29320160044746146000 del 24/06/2016	1 - RISCOSSIONE SICILIA	207,30	Privilegiato Mobiliare	Generale / Grado 27	207,30	100,00%	207,30	0,00
58	Tributi Erariali Diretti Interessi- Mobiliare n.29320160044746146000 del 24/06/2016	1 - RISCOSSIONE SICILIA	84,27	Privilegiato Mobiliare	Generale / Grado 27	84,27	100,00%	84,27	0,00
59	Apertura di credito in c/c n.300225742 del 01/01/2011	2 - UNICREDIT BANCA	5.462,94	Chirografario	-	2.040,07	37,34%	0,00	2.040,07
60	Condanne Spese lite n.RG1788/17 del 17/05/2017	3 - Condominio	1.135,20	Privilegiato Immobiliare	Speciale / Grado 16	423,93	37,34%	0,00	423,93