

TRIBUNALE DI PERUGIA

Volontaria giurisdizione

Procedura di liquidazione n. 6

Giudice Delegato – Criscuolo Alberto

Liquidatore Dott. Umberto Arcuri

PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE

Il Dott. Umberto Arcuri, nominato liquidatore della procedura in epigrafe, essendo terminate in data ___/___/___ le operazioni di inventario, presenta il seguente programma di liquidazione delle attività sinora acquisite alla procedura.

Si premette che il patrimonio del debitore è costituito dai seguenti beni:

Beni Immobili (Allegato A)

- 1 - Abitazione di tipo economico cat. A/3, sita in CATANIA in VIA LUIGI SORRENTO,8; Foglio 29; Particella 1866; Sub. 31
- 2 - Abitazione in villino cat. A/7, sita in SAN GIOVANNI LA PUNTA (ct) in VIA FISICHELLI, 35; Foglio 2; Particella 455.

Beni Mobili (Allegato B)

- 1 - FORD - CP504VD
- 2 - NISSAN
- 3 - Reddito disponibile per liquidazione

In relazione alla liquidazione dei beni immobili lo scrivente liquidatore intende procedere anzitutto alla nomina di uno stimatore, indicato nella persona dell'ing. _____, cui conferire l'incarico di procedere alla stima dei beni.

Si acquisisce la documentazione ipocatastale relativa ai beni immobili del ventennio precedente, prodotta dal debitore.

Completate le operazioni di stima e redatta la certificazione ventennale, il sottoscritto liquidatore procederà alla vendita dei suindicati beni al prezzo base/eventuale ribasso risultante dalle relative perizie di stima.

La vendita verrà effettuata mediante:

[indicare se la vendita avverrà mediante asta, le modalità di partecipazione alla stessa se si tratta di asta telematica e s'intende avvalersi di operatori specializzati del settore delle vendite immobiliari, termini dei rialzi e dei ribassi e la percentuale del prezzo di cauzione, il termine entro il quale deve essere versato il saldo (indicare i costi e modalità di scelta dell'operatore)]

La pubblicità verrà eseguita, ___ giorni prima della vendita, su uno dei seguenti quotidiani a diffusione locale: _____, ovvero _____, nonché sul portale

Liquidazione del Patrimonio – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

internet _____, nonché mediante distribuzione di volantini e/o affissione di cartello sull'immobile.

In relazione alla liquidazione dei beni mobili il sottoscritto intende procedere alla vendita con procedura competitiva fissando apposita gara con deposito di offerte in busta chiusa cauzionate al ____% del prezzo base e con aggiudicazione provvisoria al miglior offerente. Il tutto previa pubblicità sul portale internet _____.

In relazione al credito vantato verso _____, pari ad € _____, trattandosi di credito contestato – che non lascia prevedere il possibile incasso nei prossimi quattro anni – il sottoscritto ritiene opportuno disporre la cessione a terzi (indicare le modalità -eventuali società e/o altre soluzioni).

In relazione al credito vantato verso _____ e di cui alla procedura esecutiva immobiliare pendente dinanzi al Tribunale di _____ (G.E. _____RE. _____) – tenuto conto dello stato della suddetta procedura (che deve unicamente redigere il piano di riparto tra i creditori) – il sottoscritto intende subentrare nella procedura in corso.

Tutto ciò esposto, lo scrivente liquidatore, nell'assicurare massima disponibilità per tutti i chiarimenti e le integrazioni che dovessero essere ritenute necessarie e/o opportune, provvede a trasmettere il suddetto programma di liquidazione al debitore, nonché a tutti i creditori ed infine ad attuarne il deposito in cancelleria.

PERUGIA, lì 09/05/2018

Distinti Saluti

Il liquidatore
Dott. Umberto Arcuri

Liquidazione del Patrimonio – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

ALLEGATO A: ELENCO ANALITICO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL DEBITORE

Natura dell'immobile	Categoria Catastale	Diritto immobile	% diritto immobile	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub
Immobile_a_destinazione_ordinaria	Abitazione di tipo economico cat. A/3	Proprietà	50,00%	VIA LUIGI SORRENTO,8 CATANIA (CT)	29	1866	31
Immobile_a_destinazione_ordinaria	Abitazione in villino cat. A/7	Proprietà	22,20%	VIA LUIGI SORRENTO,8 CATANIA (CT)	2	455	

Liquidazione del Patrimonio – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

ALLEGATO B: ELENCO ANALITICO DEL PATRIMONIO MOBILIARE

Descrizione - Marca-modello	Percentuale di proprietà	Quantità	Matricola -Targa	Anno immatric.
FORD	100,00%	1	CP504VD	2004
NISSAN	100,00%	1	CK397JR	2003
Reddito disponibile per liquidazione	100,00%			