

Organismo Composizione della Crisi di PERUGIA

RELAZIONE DEL GESTORE DELLA CRISI AI SENSI DELL'ART. 15, COMMA 6 E DELL'ART.9, COMMA 2, LEGGE 3 DEL 2012

Piano di Liquidazione

artt.14 ter e seguenti della L.3/2012

Il sottoscritto Dott. Arcuri Umberto, iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili della provincia di PG al num. A/8974 con studio in Perugia in Viale Mellusi 15 è stato nominato dall'OCC di PERUGIA, quale professionista incaricato di assolvere le funzioni di Gestore della crisi, ai sensi del comma 9 dell'art. 15 della Legge n.3 del 27 gennaio 2012, nell'ambito della procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento richiesta da Vincenza Anna Conte (d'ora in poi Debitore), nato a CATANIA il 07/09/1968 e residente a CATANIA in Via Fermo, 18, professione Dipendente tempo indeterminato.

Il sottoscritto, in relazione alla nomina per l'incarico di cui sopra,

dichiara e attesta :

- di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 28 della l.f.;
- non è legato al debitore e a coloro che hanno interesse all'operazione di composizione o di liquidazione, da rapporti di natura personale o professionale tali da comprometterne l'indipendenza;
- non è in una delle situazioni previste dall'art. 2399 c.c., vale a dire: non è interdetto, inabilitato, fallito o è stato condannato ad una pena che comporta l'interdizione, anche temporanea, dai pubblici uffici o l'incapacità di esercitare uffici direttivi (condizioni previste dall'art. 2382 C.C.);
- non è coniuge, parente o affine entro il quarto grado del debitore persona fisica o se questi è una società od un ente, non è amministratore, coniuge, parente o affine entro il quarto grado degli amministratori della società o dell'ente oppure della società che la/lo controlla, di una società controllata o sottoposta a comune controllo;
- non è legato al debitore o alle società controllate dal debitore o alle società che lo controllano o a quelle sottoposte al comune controllo da un rapporto di lavoro o da un rapporto continuativo di consulenza o di prestazione d'opera retribuita ovvero da altri rapporti di natura patrimoniale che ne compromettano l'indipendenza;

Liquidazione del Patrimonio – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

- non ha, neanche per il tramite di soggetti con i quali è unito in associazione professionale, prestato negli ultimi 5 anni attività di lavoro subordinato o autonomo in favore del debitore ovvero partecipato agli organi di amministrazione o di controllo.

Il sottoscritto ha effettuato le comunicazioni all'ente incaricato della riscossione e agli uffici fiscali e sottopone all'Organismo Composizione della Crisi di PERUGIA la sua relazione contenente l'attestazione sulla fattibilità del piano di liquidazione.

Attività svolte

Il sottoscritto ha poi esaminato, attraverso alcuni incontri con l'interessato ed il suo legale, avv. Saviano Principe, le possibili vie da esperire per la risoluzione della crisi da sovra indebitamento.

1. Sono stati quindi analizzati i documenti inerenti i debiti esibiti nonché le motivazioni addotte e sono stati ricevuti ulteriori documenti relativi alla formazione della debitoria, onde pervenire alla ricostruzione della situazione economica e patrimoniale.
2. **È stato riscontrato che, ai sensi dell'art. 6 comma 2, lett. a) della Legge n. 3/2012, effettivamente sussiste "la situazione di perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte e il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte, che determina la rilevante difficoltà ad adempiere le proprie obbligazioni, ovvero la definitiva incapacità di adempierle regolarmente".**
3. Il sottoscritto ha poi verificato che fossero esistenti le condizioni dettate dalla legge per l'accesso alla normativa richiamata:
 - non essere soggetto a procedure concorsuali diverse da quelle previste dalla legge 3/2012;
 - non aver fatto il ricorso, nei precedenti cinque anni, ai procedimenti di composizione della crisi da sovraindebitamento;
 - **aver presentato una documentazione che consenta di ricostruire compiutamente la sua situazione economica e patrimoniale.**
4. Una volta verificata la sussistenza delle predette condizioni, è stato possibile procedere all'analisi delle singole fattispecie e sono stati esclusi, **a causa della peculiarità della situazione debitoria e della sua formazione**, sia l'ipotesi del cosiddetto accordo di composizione sia il piano del consumatore.
5. È stata quindi approfondita l'ipotesi di liquidazione del patrimonio di cui agli artt.14 ter e seguenti della L.3/2012, concludendo per la fattibilità del piano relativo.

Dati anagrafici del debitore sovraindebitato

Di seguito si presentano i dati anagrafici riassuntivi del Debitore sovra-indebitato e del coobbligato in solido.

Tabella 1: Dati anagrafici del Debitore e del coobbligato

	Dati del Debitore	Dati del coobbligato
Titolo Personale	Sig.ra	
Cognome	Conte	
Nome	Vincenza Anna	
P.IVA		
C.F.	MDLVCP68H47C341W	
Comune di nascita	CATANIA	
Data di nascita	07/09/1968	
Comune di residenza	CATANIA	
Indirizzo di residenza	Via Fermo, 18	
CAP	95130	
Regime patrimoniale in caso di coniugio	separata	
Situazione occupazionale	Dipendente tempo indeterminato	

ESPOSIZIONE DELLA SITUAZIONE DEL DEBITORE

RELAZIONE SULLE QUESTIONI POSTE DAL CITATO ART. 14 TER

Il Debitore ha fornito le informazioni necessarie a redigere un'accurata relazione sulla situazione debitoria, patrimoniale e finanziaria, in maniera tale da permettere sia all'Organo giudicante che a tutti i creditori coinvolti di poter decidere sull'accoglimento o meno della presente proposta, con piena cognizione di causa.

Le informazioni fornite dal Debitore sono di seguito riassunte.

Informazioni di carattere generale

Inserire come testo libero alcune informazioni generali relative al debitore.

Situazione debitoria

Ai sensi dell'art. 6, comma 2, lett. a) legge n.3/2012 per sovraindebitamento si intende: *“la situazione di perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte e il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte, che determina la rilevante difficoltà ad adempiere alle proprie obbligazioni, ovvero la definitiva incapacità di adempierle regolarmente”*.

Dopo aver esposto le informazioni circa la consistenza patrimoniale e reddituale del Debitore, di seguito si forniscono dettagliate informazioni circa l'attuale stato di indebitamento dello stesso e la sua evoluzione storica, di modo tale da fornire all'Organo giudicante tutti gli elementi utili ad una quanto più accurata possibile valutazione dello stato di sovra-indebitamento in essere.

A tal proposito si fornisce innanzitutto l'elenco dei Creditori di cui all'allegato C mentre nell'allegato D sono indicate le informazioni relative a tutti i finanziamenti posti in essere dal Debitore di cui di seguito si riporta un prospetto sintetico.

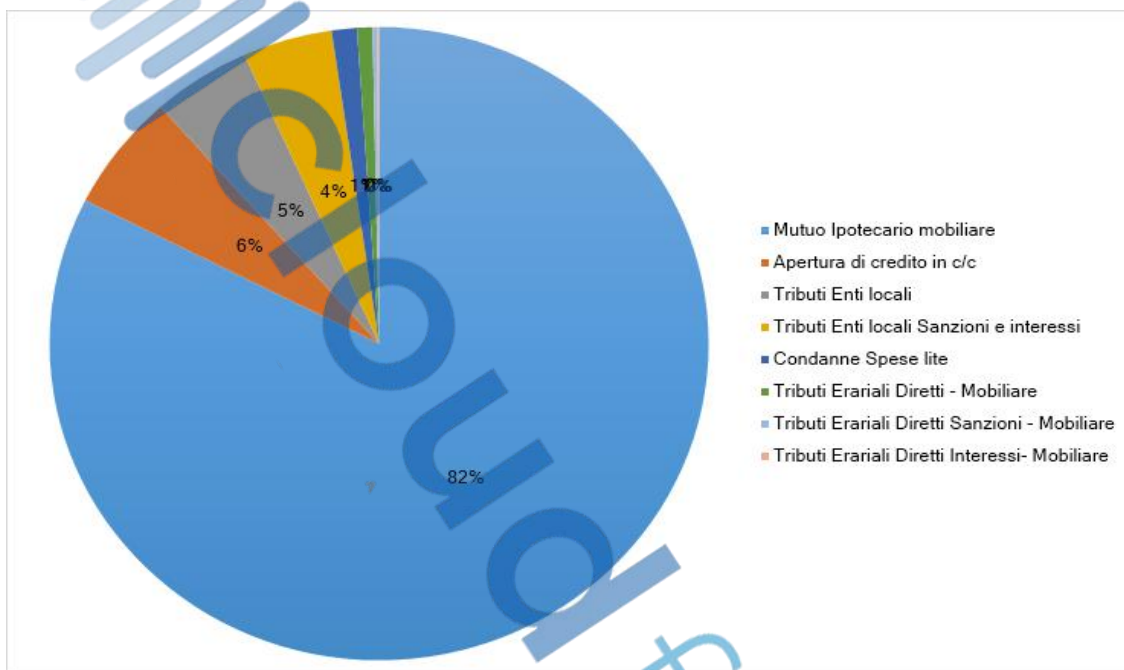
Tabella 2: Riassunto situazione debitoria

TIPOLOGIA DEBITO	Debito Residuo	% Tot.	Rata Media Mensile	% Tot.
Mutuo Ipotecario mobiliare	75.466,30	82,48%	512,00	100,00%
Apertura di credito in c/c	5.462,94	5,97%	0,00	0,00%
Tributi Enti locali	4.431,28	4,84%	0,00	0,00%
Tributi Enti locali Sanzioni e interessi	4.016,51	4,39%	0,00	0,00%
Condanne Spese lite	1.135,20	1,24%	0,00	0,00%
Tributi Erariali Diretti - Mobiliare	691,00	0,76%	0,00	0,00%
Tributi Erariali Diretti Sanzioni - Mobiliare	207,30	0,23%	0,00	0,00%
Tributi Erariali Diretti Interessi- Mobiliare	84,27	0,09%	0,00	0,00%

Liquidazione del Patrimonio – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Il debito residuo totale accertato è pari a € 91.494,80, che pesa mensilmente con una rata media pari a € 512,00.

Grafico 1: Distribuzione debitoria per tipologia di debito



Di seguito di riporta una tabella di dettaglio dei debiti accertati, con l'indicazione, ove possibile della rata media mensile e del rapporto rata reddito all'epoca della contrazione del debito.

Tabella 3: Dettaglio situazione debitoria

DATA	Tipologia debito	Creditore	Rata Mensile	Reddito Mensile	% Banca Italia
21/01/2008	Mutuo Ipotecario mobiliare	2 - UNICREDIT BANCA	512,00		N.D.
30/06/2009	Tributi Enti locali	1 - RISCOSSIONE SICILIA	0,00		N.D.
30/06/2009	Tributi Enti locali Sanzioni e interessi	1 - RISCOSSIONE SICILIA	0,00		N.D.
25/08/2010	Tributi Enti locali	1 - RISCOSSIONE SICILIA	0,00		N.D.
25/08/2010	Tributi Enti locali Sanzioni e interessi	1 - RISCOSSIONE SICILIA	0,00		N.D.
25/10/2010	Tributi Enti locali	1 - RISCOSSIONE SICILIA	0,00		N.D.
25/10/2010	Tributi Enti locali Sanzioni e interessi	1 - RISCOSSIONE SICILIA	0,00		N.D.
03/12/2010	Tributi Enti locali	1 - RISCOSSIONE SICILIA	0,00		N.D.
03/12/2010	Tributi Enti locali Sanzioni e interessi	1 - RISCOSSIONE SICILIA	0,00		N.D.
09/12/2010	Tributi Enti locali	1 - RISCOSSIONE SICILIA	0,00		N.D.
09/12/2010	Tributi Enti locali Sanzioni e interessi	1 - RISCOSSIONE SICILIA	0,00		N.D.

Liquidazione del Patrimonio – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

28/12/2010	Tributi Enti locali	1 - RISCOSSIONE SICILIA	0,00		N.D.
28/12/2010	Tributi Enti locali Sanzioni e interessi	1 - RISCOSSIONE SICILIA	0,00		N.D.
01/04/2011	Tributi Enti locali	1 - RISCOSSIONE SICILIA	0,00		N.D.
01/04/2011	Tributi Enti locali Sanzioni e interessi	1 - RISCOSSIONE SICILIA	0,00		N.D.
27/10/2011	Tributi Enti locali	1 - RISCOSSIONE SICILIA	0,00		N.D.
27/10/2011	Tributi Enti locali Sanzioni e interessi	1 - RISCOSSIONE SICILIA	0,00		N.D.
21/08/2012	Tributi Enti locali	1 - RISCOSSIONE SICILIA	0,00		N.D.
21/08/2012	Tributi Enti locali Sanzioni e interessi	1 - RISCOSSIONE SICILIA	0,00		N.D.
17/05/2013	Tributi Enti locali	1 - RISCOSSIONE SICILIA	0,00		N.D.
17/05/2013	Tributi Enti locali Sanzioni e interessi	1 - RISCOSSIONE SICILIA	0,00		N.D.
18/07/2013	Tributi Enti locali	1 - RISCOSSIONE SICILIA	0,00		N.D.
18/07/2013	Tributi Enti locali Sanzioni e interessi	1 - RISCOSSIONE SICILIA	0,00		N.D.
30/03/2015	Tributi Enti locali	1 - RISCOSSIONE SICILIA	0,00		N.D.
30/03/2015	Tributi Enti locali Sanzioni e interessi	1 - RISCOSSIONE SICILIA	0,00		N.D.
15/04/2015	Tributi Enti locali	1 - RISCOSSIONE SICILIA	0,00		N.D.
15/04/2015	Tributi Enti locali Sanzioni e interessi	1 - RISCOSSIONE SICILIA	0,00		N.D.
15/10/2015	Tributi Enti locali	1 - RISCOSSIONE SICILIA	0,00		N.D.
15/10/2015	Tributi Enti locali Sanzioni e interessi	1 - RISCOSSIONE SICILIA	0,00		N.D.
20/10/2015	Tributi Enti locali	1 - RISCOSSIONE SICILIA	0,00		N.D.
20/10/2015	Tributi Enti locali Sanzioni e interessi	1 - RISCOSSIONE SICILIA	0,00		N.D.
21/01/2016	Tributi Enti locali	1 - RISCOSSIONE SICILIA	0,00		N.D.
21/01/2016	Tributi Enti locali Sanzioni e interessi	1 - RISCOSSIONE SICILIA	0,00		N.D.
13/03/2008	Tributi Enti locali	1 - RISCOSSIONE SICILIA	0,00		N.D.
13/03/2008	Tributi Enti locali Sanzioni e interessi	1 - RISCOSSIONE SICILIA	0,00		N.D.
28/05/2008	Tributi Enti locali	1 - RISCOSSIONE SICILIA	0,00		N.D.
28/05/2008	Tributi Enti locali Sanzioni e interessi	1 - RISCOSSIONE SICILIA	0,00		N.D.
27/06/2008	Tributi Enti locali	1 - RISCOSSIONE SICILIA	0,00		N.D.
27/06/2008	Tributi Enti locali Sanzioni e interessi	1 - RISCOSSIONE SICILIA	0,00		N.D.
02/09/2008	Tributi Enti locali	1 - RISCOSSIONE SICILIA	0,00		N.D.
02/09/2008	Tributi Enti locali Sanzioni e interessi	1 - RISCOSSIONE SICILIA	0,00		N.D.
25/09/2008	Tributi Enti locali	1 - RISCOSSIONE SICILIA	0,00		N.D.
25/09/2008	Tributi Enti locali Sanzioni e interessi	1 - RISCOSSIONE SICILIA	0,00		N.D.

Liquidazione del Patrimonio – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

04/12/2008	Tributi Enti locali	1 - RISCOSSIONE SICILIA	0,00		N.D.
04/12/2008	Tributi Enti locali Sanzioni e interessi	1 - RISCOSSIONE SICILIA	0,00		N.D.
23/12/2008	Tributi Enti locali	1 - RISCOSSIONE SICILIA	0,00		N.D.
23/12/2008	Tributi Enti locali Sanzioni e interessi	1 - RISCOSSIONE SICILIA	0,00		N.D.
18/02/2009	Tributi Enti locali	1 - RISCOSSIONE SICILIA	0,00		N.D.
18/02/2009	Tributi Enti locali Sanzioni e interessi	1 - RISCOSSIONE SICILIA	0,00		N.D.
25/02/2009	Tributi Enti locali	1 - RISCOSSIONE SICILIA	0,00		N.D.
25/02/2009	Tributi Enti locali Sanzioni e interessi	1 - RISCOSSIONE SICILIA	0,00		N.D.
26/03/2009	Tributi Enti locali	1 - RISCOSSIONE SICILIA	0,00		N.D.
26/03/2009	Tributi Enti locali Sanzioni e interessi	1 - RISCOSSIONE SICILIA	0,00		N.D.
28/05/2009	Tributi Enti locali	1 - RISCOSSIONE SICILIA	0,00		N.D.
28/05/2009	Tributi Enti locali Sanzioni e interessi	1 - RISCOSSIONE SICILIA	0,00		N.D.
24/06/2016	Tributi Erariali Diretti - Mobiliare	1 - RISCOSSIONE SICILIA	0,00		N.D.
24/06/2016	Tributi Erariali Diretti Sanzioni - Mobiliare	1 - RISCOSSIONE SICILIA	0,00		N.D.
24/06/2016	Tributi Erariali Diretti Interessi- Mobiliare	1 - RISCOSSIONE SICILIA	0,00		N.D.
01/01/2011	Apertura di credito in c/c	2 - UNICREDIT BANCA	0,00		N.D.
17/05/2017	Condanne Spese lite	3 - Condominio	0,00		N.D.

Indicazione della eventuale esistenza di atti del Debitore impugnati dai creditori

Liquidazione del Patrimonio – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Situazione patrimoniale e reddituale del debitore

Informazioni economico patrimoniali

Negli allegati A e B sono fornite le informazioni dettagliate relative al patrimonio, rispettivamente immobiliare e mobiliare, in possesso del Debitore. Di seguito si presenta una breve disamina del patrimonio del Debitore, al momento della stipula del presente piano, secondo valori di stima fondati sul presumibile valore di realizzo, tenendo conto delle caratteristiche intrinseche dei beni nonché delle attuali condizioni di mercato.

Tabella 4: Valore stimato del patrimonio del Debitore

Valore stimato del patrimonio immobiliare	28.716,74
Valore stimato del patrimonio mobiliare	31.508,00
Valore complessivo del patrimonio	60.224,74
Valore immobile prima casa	0,00
Valore patrimonio al netto della prima casa	60.224,74

Di seguito si presenta un prospetto (Tabella 5) relativo ai valori del reddito netto annuo negli ultimi 6 anni.

Tabella 5: Serie storica dati reddituali del Debitore e del Coniuge negli ultimi anni

Anno	Datore di lavoro Debitore	Reddito netto annuo	Datore di lavoro Coniuge	Reddito netto annuo	Altro Reddito	Reddito Netto Totale Annuo	Reddito Netto Totale Medio Mensile
2016	8746440018	15.521,00	Riccardo	5.355,00		20.876,00	1.739,67
2015	8746440018	15.661,00	6215200152	0,00	889,00	16.550,00	1.379,17
2014	8746440018	15.270,00		0,00	0,00	15.270,00	1.272,50
2013	8746440018	15.206,00		0,00	0,00	15.206,00	1.267,17
2012	8746440018	14.614,00		0,00	0,00	14.614,00	1.217,83
2011		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00

Dall'analisi del prospetto riassuntivo sopra mostrato, è evidente la progressiva perdita di capacità reddituale del Debitore negli anni più recenti. A seguire, invece, si presenta un prospetto riassuntivo di verifica dei dati reddituali medi mensili dell'ultimo mese e delle spese medie mensili, stimate rispetto all'area geografica di residenza (Isole) e secondo i dati ISTAT 2016..

Tabella 6: Dati Redditali Debitore anno 2017

Dati redditali debitore	
Attuale reddito netto mensile debitore	1.218,42
Attuale reddito netto mensile coniuge	644,00
Ulteriore reddito netto mensile	476,00
A) Totale Reddito Mensile	2.338,42

Tabella 7: Spese medie mensili Debitore anno 2017

Spese debitore	
Area Geografica ISTAT	Isole
Spesa Media mensile	1.704,91
Spese ulteriori indispensabili	0,00
B) Totale Spese Mensili	1.704,91

Tabella 8: Rapporto Rata Reddito Attuale

Reddito mensile disponibile per piano (A-B)	633,51
Rata mensile debiti attuali	512,00
Rapporto rata reddito disponibile attuale	80,82%
Rapporto rata reddito attuale	21,90%

Come si vede dalla tabella sopra, il rapporto rata reddito si attesta attualmente al 21,90%, mentre lo stesso rapporto, considerando il solo reddito disponibile (A- B) attuale, è pari al 80,82%.

Il nucleo familiare del debitore è così composto:

Proposta di Liquidazione e Piano di Riparto

Sulla base delle informazioni acquisite, in relazione alla situazione debitoria, al patrimonio immobiliare e mobiliare del debitore e alla capacità reddituale dello stesso, si riporta di seguito una proposta di Piano di Liquidazione, al fine di evidenziare la fattibilità dello stesso.

Per quanto riguarda le Entrate, si riporta un quadro riassuntivo e un dettaglio delle operazioni di vendita e cessione da operare nei quattro anni della procedura in relazione ai beni immobili e mobili del debitore.

Tabella 9: Cronoprogramma liquidazione

	I Anno	II Anno	III Anno	IV Anno
Vendita Immobili	28.716,74	0,00	0,00	0,00
Vendita Mobili	1.100,00	0,00	0,00	0,00
Reddito a disposizione della procedura	7.602,00	7.602,00	7.602,00	7.602,00
Totale somme a disposizione	37.418,74	7.602,00	7.602,00	7.602,00

Per quanto concerne i beni immobili, nella tabella seguente sono indicate le somme da realizzare e le ipotetiche date di realizzo, valutate in relazione alla stima dei tempi tecnici per esperire le rispettive procedure di stima, valutazione, pubblicità e vendita.

Tabella 10: Liquidazione patrimonio immobiliare

Descrizione	Valore di realizzo	Data Vendita
1 - Abitazione di tipo economico cat. A/3, sita in CATANIA in VIA LUIGI SORRENTO,8; Foglio 29; Particella 1866; Sub. 31	22.125,00	30/06/2018
2 - Abitazione in villino cat. A/7, sita in SAN GIOVANNI LA PUNTA (ct) in VIA FISICHELLI, 35; Foglio 2; Particella 455.	6.591,74	30/06/2018

I beni mobili sono dettagliati invece nella tabella che segue.

Tabella 11: Cronoprogramma liquidazione patrimonio mobiliare

Descrizione	Valore di realizzo	Data Vendita
1 - FORD - CP504VD	100,00	31/01/2018
2 - NISSAN	1.000,00	31/01/2018
3 - Reddito disponibile per liquidazione	30.408,00	

Il totale delle entrate relative alla procedura di liquidazione sarebbe quindi pari ad € **60.224,74**.

Per quanto riguarda le uscite, relative ai compensi e spese della procedura, si riporta di seguito un dettagliato preventivo delle stesse.

Liquidazione del Patrimonio – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Tabella 12: Spese prededucibili procedura

Descrizione spesa	Importo	Data
Pubblicità Vendita	5.000,00	01/01/2018
Notaio	5.000,00	02/01/2018
PRA	350,00	03/01/2018
Perito	3.500,00	04/01/2018

Il totale delle spese relative alla procedura di liquidazione sarebbe pari ad € **8.850,00**.

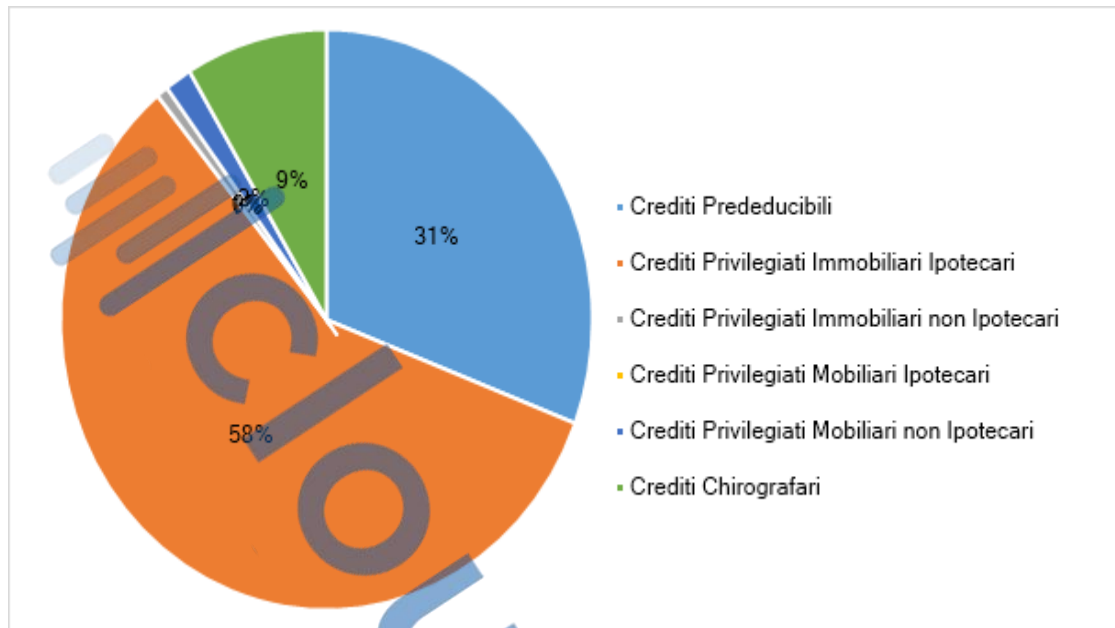
Nel prospetto seguente si riporta un'ipotesi di riparto, che tiene conto dell'ordine di soddisfo di ogni credito, elaborato in base ai privilegi immobiliari o mobiliari vantati.

Per quanto riguarda i crediti prededucibili, dettagliati precedentemente, questi sarebbero soddisfatti in via privilegiata con ordine di soddisfo prioritario. I crediti prededucibili con privilegio immobiliare o mobiliare speciale, quindi relativo ad un particolare immobile o mobile, sarebbero soddisfatti con le somme ricavate dai relativi beni su cui si vantava il privilegio. I crediti prededucibili generali, che quindi insistono su tutta la massa immobiliare e mobiliare a disposizione, sarebbero soddisfatti su tutti i beni in proporzione al rispettivo valore di realizzo.

Tabella 13: Quadro riassuntivo riparto

	Totale Credito	Credito Soddisfatto	% Soddisfazione	Liquidato privilegiato	Liquidato chirografario
Crediti Prededucibili	18.549,96	18.549,96	100,00%	18.549,96	0,00
Crediti Privilegiati Immobiliari Ipotecari	75.466,30	35.073,49	46,48%	10.998,97	24.074,52
Crediti Privilegiati Immobiliari non Ipotecari	1.135,20	423,93	37,34%	0,00	423,93
Crediti Privilegiati Mobiliari Ipotecari	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00
Crediti Privilegiati Mobiliari non Ipotecari	982,57	982,57	100,00%	982,57	0,00
Crediti Chirografari	13.910,73	5.194,79	37,34%	0,00	5.194,79
TOTALE	110.044,76	60.224,74	54,73%	30.531,50	29.693,23

Grafico 2: Prospetto riparto



Nell'allegato E è riportato il dettaglio del riparto, con l'indicazione di tutte le somme da ripartire, della tipologia di credito, del privilegio, della percentuale totale di soddisfo e dell'ordine di soddisfo considerato (privilegiato o chirografario).

Giudizio sulla completezza e attendibilità della documentazione depositata dal Debitore a corredo della proposta.

Sulla scorta delle indagini svolte dal sottoscritto, nonché della disamina del contenuto della proposta di Liquidazione presentata, è possibile affermare che la documentazione fornita dal Debitore a corredo della proposta risulta essere completa ed attendibile.

Coerenza del Piano proposto con le previsioni di cui alla legge 3 - 2012 sul sovra indebitamento.

- Il Piano viene proposto ai sensi dell'art. 6 comma 1 della legge 3 - 2012;
- Il debitore si trova in stato di sovra- indebitamento così come definito dall'art. 6 comma 2 della medesima Legge;
- La proposta del Piano è ammissibile ai sensi dell'art. 7 comma 1;
- La proposta del piano rispetta le disposizioni dei cui all'Art. 9 comma 2 (elenco creditori con indicazione delle somme dovute, elenco di tutti i beni posseduti, l'esistenza di atti di disposizione dovuti negli ultimi

Liquidazione del Patrimonio – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

cinque anni, le dichiarazioni dei redditi degli ultimi cinque anni, l'elenco delle spese correnti necessarie al sostentamento del nucleo familiare corredato dal certificato dello stato di famiglia);

- È stata verificata l'inesistenza di atti del debitore impugnati dai creditori (art. 9 comma 3 bis lettera d);
- Il debitore, al momento dell'assunzione dell'obbligazione iniziale percepivano un reddito tale che consentiva la ragionevole prospettiva di potervi adempiere (art. 12 bis comma 3) (incolpevolezza);
- Lo stato di sovra indebitamento è da imputare alle condizioni createsi a seguito del minor reddito percepito nel corso degli anni, e al bisogno di contrarre altre obbligazioni per far fronte ai debiti precedenti ed alle esigenze di sopravvivenza dei familiari;
- Il debitore si trova ora in stato di sovra indebitamento, come definito dall'art. 6 comma 2, per fattori, non previsti, non prevedibili e non a lui imputabili;

CONCLUSIONI

Sulla base della documentazione ricevuta e delle informazioni assunte ritengo che la proposta di ristrutturazione del debito, come da Piano di Liquidazione predisposto, pur con l'alea che accompagna ogni previsione di eventi futuri può ritenersi fondamentalmente attendibile e ragionevolmente attuabile.

ATTESTAZIONE

Per tutto quanto sopra, il sottoscritto GESTORE DELLA CRISI, esaminati:

- i documenti messi a disposizione dal Debitore proponente e quelli ulteriori acquisiti dallo scrivente come allegati alla presente relazione;
- la situazione reddituale e patrimoniale del Debitore;
- lo stato analitico dei singoli debiti quanto ad importo, natura e grado del privilegio;
- il contenuto dell'Accordo di ristrutturazione dei debiti predisposto dal Debitore;

ATTESTA

La veridicità dei dati esposti e la fattibilità e convenienza per i creditori della Liquidazione del Patrimonio predisposta ex art. 14 ter legge n.3 del 27 gennaio 2012

Con osservanza

Dott. Umberto Arcuri

Liquidazione del Patrimonio – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

ALLEGATO A: ELENCO ANALITICO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL DEBITORE

Natura dell'immobile	Categoria Catastale	Diritto sull'immobile	% del diritto sull'immobile	Valore di Stima	Prov. (ITA)	Comune (ITA)	Indirizzo	Foglio (id.1 estero)	Particella (id.2 estero)	Sub (id.3 estero)
Immobilabile_a_destinazione_ordinaria	Abitazione di tipo economico cat. A/3	Proprietà	50,00%	44.250,00	CT	CATANIA	VIA LUIGI SORRENTO,8	29	1866	31
Immobilabile_a_destinazione_ordinaria	Abitazione in villino cat. A/7	Proprietà	22,20%	29.692,50	CT	SAN GIOVANNI LA PUNTA (ct)	VIA FISICHELLI, 35	2	455	

Liquidazione del Patrimonio – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

ALLEGATO B: ELENCO ANALITICO DEL PATRIMONIO MOBILIARE

Descrizione - Marca-modello	Percentuale di proprietà	Quantità	Matricola -Targa	Anno immatric.	Valore di Stima
FORD	100,00%	1	CP504VD	2004	100,00
NISSAN	100,00%	1	CK397JR	2003	1.000,00
Reddito disponibile per liquidazione	100,00%				30.408,00

Liquidazione del Patrimonio – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

ALLEGATO C-ELENCO CREDITORI

Denominazione e ragione sociale / Cognome	Nome	P.IVA	C.F.	Prov. (ITA)	Comune (ITA)	C.A.P.	Indirizzo	PEC
RISCOSSIONE SICILIA			04739330829	CT	Catania	95131	Via Luigi Rizzo, 39	
UNICREDIT BANCA			00348170101	MI	MILANO	20124	PIAZZA GAE AULENTI,3	comunicazioni@pec.unicredit.eu
Condominio			93186020876	ct	catania	95100	via L. Sorrento, 8	antonella.leonardi@pec.ordineavvoaicatania.it

Liquidazione del Patrimonio – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

ALLEGATO D: DATI RELATIVI AI FINANZIAMENTI IN ESSERE

Tipologia di finanziamento/Debito	Data stipula /concessione prestito	Num. Contratto	Creditore	Ammontare debito	Rata media mensile	Reddito mensile epoca finanziamento	% Rata Reddito	Debito residuo	Categoria credito
Mutuo Ipotecario mobiliare	21/01/2008	720010110011600011	2 - UNICREDIT BANCA	153.600,00	512,00		N.D.	75.466,30	Privilegiato_immobiliare
Tributi Enti locali	30/06/2009	29320090061275815000	1 - RISCOSSIONE SICILIA	252,05	0,00		N.D.	84,00	Chirografario
Tributi Enti locali Sanzioni e interessi	30/06/2009	29320090061275815000	1 - RISCOSSIONE SICILIA		0,00		N.D.	141,83	Chirografario
Tributi Enti locali	25/08/2010	29320100082694304000	1 - RISCOSSIONE SICILIA	188,29	0,00		N.D.	70,00	Chirografario
Tributi Enti locali Sanzioni e interessi	25/08/2010	29320100082694304000	1 - RISCOSSIONE SICILIA		0,00		N.D.	97,34	Chirografario
Tributi Enti locali	25/10/2010	29320100095817513000	1 - RISCOSSIONE SICILIA	171,85	0,00		N.D.	103,20	Chirografario
Tributi Enti locali Sanzioni e interessi	25/10/2010	29320100095817513000	1 - RISCOSSIONE SICILIA		0,00		N.D.	55,39	Chirografario
Tributi Enti locali	03/12/2010	29320110008827114000	1 - RISCOSSIONE SICILIA	712,42	0,00		N.D.	170,28	Chirografario
Tributi Enti locali Sanzioni e interessi	03/12/2010	29320110008827114000	1 - RISCOSSIONE SICILIA		0,00		N.D.	221,33	Chirografario
Tributi Enti locali	09/12/2010	29320110008827114000	1 - RISCOSSIONE SICILIA		0,00		N.D.	148,00	Chirografario

Liquidazione del Patrimonio – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Tributi Enti locali Sanzioni e interessi	09/12/2010	2932011000882711 4000	1 - RISCOSSIONE SICILIA		0,00		N.D.	108,60	Chirografario
Tributi Enti locali	28/12/2010	2932011002288375 7000	1 - RISCOSSIONE SICILIA	118,68	0,00		N.D.	44,00	Chirografario
Tributi Enti locali Sanzioni e interessi	28/12/2010	2932011002288375 7000	1 - RISCOSSIONE SICILIA		0,00		N.D.	59,47	Chirografario
Tributi Enti locali	01/04/2011	2932011004089795 8000	1 - RISCOSSIONE SICILIA	572,36	0,00		N.D.	273,48	Chirografario
Tributi Enti locali Sanzioni e interessi	01/04/2011	2932011004089795 8000	1 - RISCOSSIONE SICILIA		0,00		N.D.	246,11	Chirografario
Tributi Enti locali	27/10/2011	2932012000054766 5000	1 - RISCOSSIONE SICILIA	316,13	0,00		N.D.	148,00	Chirografario
Tributi Enti locali Sanzioni e interessi	27/10/2011	2932012000544766 5000	1 - RISCOSSIONE SICILIA		0,00		N.D.	136,63	Chirografario
Tributi Enti locali	21/08/2012	2932012005553553 5000	1 - RISCOSSIONE SICILIA	554,48	0,00		N.D.	296,80	Chirografario
Tributi Enti locali Sanzioni e interessi	21/08/2012	2932012005553553 5000	1 - RISCOSSIONE SICILIA		0,00		N.D.	206,51	Chirografario
Tributi Enti locali	17/05/2013	2932013003075111 9000	1 - RISCOSSIONE SICILIA	597,94	0,00		N.D.	310,00	Chirografario
Tributi Enti locali Sanzioni e interessi	17/05/2013	2932013003075111 9000	1 - RISCOSSIONE SICILIA		0,00		N.D.	238,20	Chirografario
Tributi Enti locali	18/07/2013	2932013003351220 9000	1 - RISCOSSIONE SICILIA	527,96	0,00		N.D.	296,80	Chirografario
Tributi Enti locali Sanzioni e interessi	18/07/2013	2932013003351220 9000	1 - RISCOSSIONE SICILIA		0,00		N.D.	186,61	Chirografario

Liquidazione del Patrimonio – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Tributi Enti locali	30/03/2015	2932015002218820 9000	1 - RISCOSSIONE SICILIA	193,76	0,00		N.D.	112,00	Chirografario
Tributi Enti locali Sanzioni e interessi	30/03/2015	2932015002218820 9000	1 - RISCOSSIONE SICILIA		0,00		N.D.	61,96	Chirografario
Tributi Enti locali	15/04/2015	2932015002752893 4000	1 - RISCOSSIONE SICILIA	302,55	0,00		N.D.	184,80	Chirografario
Tributi Enti locali Sanzioni e interessi	15/04/2015	2932015002752893 4000	1 - RISCOSSIONE SICILIA		0,00		N.D.	98,69	Chirografario
Tributi Enti locali	15/10/2015	2932015004801096 8000	1 - RISCOSSIONE SICILIA	489,17	0,00		N.D.	296,80	Chirografario
Tributi Enti locali Sanzioni e interessi	15/10/2015	2932015004801096 8000	1 - RISCOSSIONE SICILIA		0,00		N.D.	165,01	Chirografario
Tributi Enti locali	20/10/2015	2932016000066394 4000	1 - RISCOSSIONE SICILIA	423,71	0,00		N.D.	332,73	Chirografario
Tributi Enti locali Sanzioni e interessi	20/10/2015	2932016000066394 4000	1 - RISCOSSIONE SICILIA		0,00		N.D.	66,54	Chirografario
Tributi Enti locali	21/01/2016	2932016001097814 9000	1 - RISCOSSIONE SICILIA	472,91	0,00		N.D.	296,80	Chirografario
Tributi Enti locali Sanzioni e interessi	21/01/2016	2932016001097814 9000	1 - RISCOSSIONE SICILIA		0,00		N.D.	156,63	Chirografario
Tributi Enti locali	13/03/2008	2932008007176805 0000	1 - RISCOSSIONE SICILIA	399,61	0,00		N.D.	136,50	Chirografario
Tributi Enti locali Sanzioni e interessi	13/03/2008	2932008007176805 0000	1 - RISCOSSIONE SICILIA		0,00		N.D.	231,76	Chirografario
Tributi Enti locali	28/05/2008	2932008008921555 7000	1 - RISCOSSIONE SICILIA	127,87	0,00		N.D.	39,90	Chirografario

Liquidazione del Patrimonio – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Tributi Enti locali Sanzioni e interessi	28/05/2008	2932008008921555 7000	1 - RISCOSSIONE SICILIA		0,00		N.D.	73,76	Chirografario
Tributi Enti locali	27/06/2008	2932008009312762 5000	1 - RISCOSSIONE SICILIA	128,12	0,00		N.D.	39,90	Chirografario
Tributi Enti locali Sanzioni e interessi	27/06/2008	2932008009312762 5000	1 - RISCOSSIONE SICILIA		0,00		N.D.	74,01	Chirografario
Tributi Enti locali	02/09/2008	2932008010625791 2000	1 - RISCOSSIONE SICILIA	560,63	0,00		N.D.	170,43	Chirografario
Tributi Enti locali Sanzioni e interessi	02/09/2008	2932008010625791 2000	1 - RISCOSSIONE SICILIA		0,00		N.D.	121,15	Chirografario
Tributi Enti locali	25/09/2008	2932008010625791 2000	1 - RISCOSSIONE SICILIA		0,00		N.D.	39,90	Chirografario
Tributi Enti locali Sanzioni e interessi	25/09/2008	2932008010625791 2000	1 - RISCOSSIONE SICILIA		0,00		N.D.	185,46	Chirografario
Tributi Enti locali	04/12/2008	2932009001757501 4000	1 - RISCOSSIONE SICILIA	434,66	0,00		N.D.	170,28	Chirografario
Tributi Enti locali Sanzioni e interessi	04/12/2008	2932009001757501 4000	1 - RISCOSSIONE SICILIA		0,00		N.D.	223,10	Chirografario
Tributi Enti locali	23/12/2008	2932009002827911 2000	1 - RISCOSSIONE SICILIA	251,21	0,00		N.D.	79,80	Chirografario
Tributi Enti locali Sanzioni e interessi	23/12/2008	2932009002827911 2000	1 - RISCOSSIONE SICILIA		0,00		N.D.	145,27	Chirografario
Tributi Enti locali	18/02/2009	2932009003460644 5000	1 - RISCOSSIONE SICILIA	427,38	0,00		N.D.	170,28	Chirografario
Tributi Enti locali Sanzioni e interessi	18/02/2009	2932009003460644 5000	1 - RISCOSSIONE SICILIA		0,00		N.D.	216,42	Chirografario

Liquidazione del Patrimonio – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Tributi Enti locali	25/02/2009	2932009003789166 8000	1 - RISCOSSIONE SICILIA	751,58	0,00		N.D.	275,10	Chirografario
Tributi Enti locali Sanzioni e interessi	25/02/2009	2932009003789166 8000	1 - RISCOSSIONE SICILIA		0,00		N.D.	309,02	Chirografario
Tributi Enti locali	26/03/2009	2932009004565474 4000	1 - RISCOSSIONE SICILIA	209,15	0,00		N.D.	70,00	Chirografario
Tributi Enti locali Sanzioni e interessi	26/03/2009	2932009004565474 4000	1 - RISCOSSIONE SICILIA		0,00		N.D.	116,47	Chirografario
Tributi Enti locali	28/05/2009	2932009005410743 4000	1 - RISCOSSIONE SICILIA	163,67	0,00		N.D.	71,50	Chirografario
Tributi Enti locali Sanzioni e interessi	28/05/2009	2932009005410743 4000	1 - RISCOSSIONE SICILIA		0,00		N.D.	73,24	Chirografario
Tributi Erariali Diretti - Mobiliare	24/06/2016	2932016004474614 6000	1 - RISCOSSIONE SICILIA	1.017,93	0,00		N.D.	691,00	Privilegiato_mobiliare
Tributi Erariali Diretti Sanzioni - Mobiliare	24/06/2016	2932016004474614 6000	1 - RISCOSSIONE SICILIA		0,00		N.D.	207,30	Privilegiato_mobiliare
Tributi Erariali Diretti Interessi- Mobiliare	24/06/2016	2932016004474614 6000	1 - RISCOSSIONE SICILIA		0,00		N.D.	84,27	Privilegiato_mobiliare
Apertura di credito in c/c	01/01/2011	300225742	2 - UNICREDIT BANCA	5.462,94	0,00		N.D.	5.462,94	Chirografario
Condanne Spese lite	17/05/2017	RG1788/17	3 - Condominio	1.135,20	0,00		N.D.	1.135,20	Privilegiato_immobiliare

Liquidazione del Patrimonio – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

ALLEGATO E: DETTAGLIO PROGETTO RIPARTO

N	Debito	Creditori	Debito residuo	Categoria del Credito	Tipologia Privilegio	Totale Soddisfatto	% Soddisfazione	Liquidato in via privilegiata	Liquidato in via chirografaria
1	Mutuo Ipotecario mobiliare n.720010110011600011 del 21/01/2008	2 - UNICREDIT BANCA	75.466,30	Privilegiato Immobiliare	Speciale / Grado 6	35.073,49	46,48%	10.998,97	24.074,52
2	Tributi Enti locali n.29320090061275815000 del 30/06/2009	1 - RISCOSSIONE SICILIA	84,00	Chirografario	-	31,37	37,34%	0,00	31,37
3	Tributi Enti locali Sanzioni e interessi n.29320090061275815000 del 30/06/2009	1 - RISCOSSIONE SICILIA	141,83	Chirografario	-	52,96	37,34%	0,00	52,96
4	Tributi Enti locali n.29320100082694304000 del 25/08/2010	1 - RISCOSSIONE SICILIA	70,00	Chirografario	-	26,14	37,34%	0,00	26,14
5	Tributi Enti locali Sanzioni e interessi n.29320100082694304000 del 25/08/2010	1 - RISCOSSIONE SICILIA	97,34	Chirografario	-	36,35	37,34%	0,00	36,35
6	Tributi Enti locali n.29320100095817513000 del 25/10/2010	1 - RISCOSSIONE SICILIA	103,20	Chirografario	-	38,54	37,34%	0,00	38,54
7	Tributi Enti locali Sanzioni e interessi n.29320100095817513000 del 25/10/2010	1 - RISCOSSIONE SICILIA	55,39	Chirografario	-	20,68	37,34%	0,00	20,68
8	Tributi Enti locali n.29320110008827114000 del 03/12/2010	1 - RISCOSSIONE SICILIA	170,28	Chirografario	-	63,59	37,34%	0,00	63,59
9	Tributi Enti locali Sanzioni e interessi n.29320110008827114000 del 03/12/2010	1 - RISCOSSIONE SICILIA	221,33	Chirografario	-	82,65	37,34%	0,00	82,65

Liquidazione del Patrimonio – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

10	Tributi Enti locali n.29320110008827114000 del 09/12/2010	1 - RISCOSSIONE SICILIA	148,00	Chirografario	-	55,27	37,34%	0,00	55,27
11	Tributi Enti locali Sanzioni e interessi n.29320110008827114000 del 09/12/2010	1 - RISCOSSIONE SICILIA	108,60	Chirografario	-	40,56	37,34%	0,00	40,56
12	Tributi Enti locali n.29320110022883757000 del 28/12/2010	1 - RISCOSSIONE SICILIA	44,00	Chirografario	-	16,43	37,34%	0,00	16,43
13	Tributi Enti locali Sanzioni e interessi n.29320110022883757000 del 28/12/2010	1 - RISCOSSIONE SICILIA	59,47	Chirografario	-	22,21	37,34%	0,00	22,21
14	Tributi Enti locali n.29320110040897958000 del 01/04/2011	1 - RISCOSSIONE SICILIA	273,48	Chirografario	-	102,13	37,34%	0,00	102,13
15	Tributi Enti locali Sanzioni e interessi n.29320110040897958000 del 01/04/2011	1 - RISCOSSIONE SICILIA	246,11	Chirografario	-	91,91	37,34%	0,00	91,91
16	Tributi Enti locali n.29320120000547665000 del 27/10/2011	1 - RISCOSSIONE SICILIA	148,00	Chirografario	-	55,27	37,34%	0,00	55,27
17	Tributi Enti locali Sanzioni e interessi n.29320120005447665000 del 27/10/2011	1 - RISCOSSIONE SICILIA	136,63	Chirografario	-	51,02	37,34%	0,00	51,02
18	Tributi Enti locali n.29320120055535535000 del 21/08/2012	1 - RISCOSSIONE SICILIA	296,80	Chirografario	-	110,84	37,34%	0,00	110,84
19	Tributi Enti locali Sanzioni e interessi n.29320120055535535000 del 21/08/2012	1 - RISCOSSIONE SICILIA	206,51	Chirografario	-	77,12	37,34%	0,00	77,12
20	Tributi Enti locali n.29320130030751119000 del 17/05/2013	1 - RISCOSSIONE SICILIA	310,00	Chirografario	-	115,77	37,34%	0,00	115,77

Liquidazione del Patrimonio – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

21	Tributi Enti locali Sanzioni e interessi n.29320130030751119000 del 17/05/2013	1 - RISCOSSIONE SICILIA	238,20	Chirografario	-	88,95	37,34%	0,00	88,95
22	Tributi Enti locali n.29320130033512209000 del 18/07/2013	1 - RISCOSSIONE SICILIA	296,80	Chirografario	-	110,84	37,34%	0,00	110,84
23	Tributi Enti locali Sanzioni e interessi n.29320130033512209000 del 18/07/2013	1 - RISCOSSIONE SICILIA	186,61	Chirografario	-	69,69	37,34%	0,00	69,69
24	Tributi Enti locali n.29320150022188209000 del 30/03/2015	1 - RISCOSSIONE SICILIA	112,00	Chirografario	-	41,83	37,34%	0,00	41,83
25	Tributi Enti locali Sanzioni e interessi n.29320150022188209000 del 30/03/2015	1 - RISCOSSIONE SICILIA	61,96	Chirografario	-	23,14	37,34%	0,00	23,14
26	Tributi Enti locali n.29320150027528934000 del 15/04/2015	1 - RISCOSSIONE SICILIA	184,80	Chirografario	-	69,01	37,34%	0,00	69,01
27	Tributi Enti locali Sanzioni e interessi n.29320150027528934000 del 15/04/2015	1 - RISCOSSIONE SICILIA	98,69	Chirografario	-	36,85	37,34%	0,00	36,85
28	Tributi Enti locali n.29320150048010968000 del 15/10/2015	1 - RISCOSSIONE SICILIA	296,80	Chirografario	-	110,84	37,34%	0,00	110,84
29	Tributi Enti locali Sanzioni e interessi n.29320150048010968000 del 15/10/2015	1 - RISCOSSIONE SICILIA	165,01	Chirografario	-	61,62	37,34%	0,00	61,62
30	Tributi Enti locali n.29320160000663944000 del 20/10/2015	1 - RISCOSSIONE SICILIA	332,73	Chirografario	-	124,25	37,34%	0,00	124,25
31	Tributi Enti locali Sanzioni e interessi	1 - RISCOSSIONE SICILIA	66,54	Chirografario	-	24,85	37,34%	0,00	24,85

Liquidazione del Patrimonio – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

	n.29320160000663944000 del 20/10/2015								
32	Tributi Enti locali n.29320160010978149000 del 21/01/2016	1 - RISCOSSIONE SICILIA	296,80	Chirografario	-	110,84	37,34%	0,00	110,84
33	Tributi Enti locali Sanzioni e interessi n.29320160010978149000 del 21/01/2016	1 - RISCOSSIONE SICILIA	156,63	Chirografario	-	58,49	37,34%	0,00	58,49
34	Tributi Enti locali n.29320080071768050000 del 13/03/2008	1 - RISCOSSIONE SICILIA	136,50	Chirografario	-	50,97	37,34%	0,00	50,97
35	Tributi Enti locali Sanzioni e interessi n.29320080071768050000 del 13/03/2008	1 - RISCOSSIONE SICILIA	231,76	Chirografario	-	86,55	37,34%	0,00	86,55
36	Tributi Enti locali n.29320080089215557000 del 28/05/2008	1 - RISCOSSIONE SICILIA	39,90	Chirografario	-	14,90	37,34%	0,00	14,90
37	Tributi Enti locali Sanzioni e interessi n.29320080089215557000 del 28/05/2008	1 - RISCOSSIONE SICILIA	73,76	Chirografario	-	27,54	37,34%	0,00	27,54
38	Tributi Enti locali n.29320080093127625000 del 27/06/2008	1 - RISCOSSIONE SICILIA	39,90	Chirografario	-	14,90	37,34%	0,00	14,90
39	Tributi Enti locali Sanzioni e interessi n.29320080093127625000 del 27/06/2008	1 - RISCOSSIONE SICILIA	74,01	Chirografario	-	27,64	37,34%	0,00	27,64
40	Tributi Enti locali n.29320080106257912000 del 02/09/2008	1 - RISCOSSIONE SICILIA	170,43	Chirografario	-	63,64	37,34%	0,00	63,64
41	Tributi Enti locali Sanzioni e interessi n.29320080106257912000 del 02/09/2008	1 - RISCOSSIONE SICILIA	121,15	Chirografario	-	45,24	37,34%	0,00	45,24

Liquidazione del Patrimonio – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

42	Tributi Enti locali n.29320080106257912000 del 25/09/2008	1 - RISCOSSIONE SICILIA	39,90	Chirografario	-	14,90	37,34%	0,00	14,90
43	Tributi Enti locali Sanzioni e interessi n.29320080106257912000 del 25/09/2008	1 - RISCOSSIONE SICILIA	185,46	Chirografario	-	69,26	37,34%	0,00	69,26
44	Tributi Enti locali n.29320090017575014000 del 04/12/2008	1 - RISCOSSIONE SICILIA	170,28	Chirografario	-	63,59	37,34%	0,00	63,59
45	Tributi Enti locali Sanzioni e interessi n.29320090017575014000 del 04/12/2008	1 - RISCOSSIONE SICILIA	223,10	Chirografario	-	83,31	37,34%	0,00	83,31
46	Tributi Enti locali n.29320090028279112000 del 23/12/2008	1 - RISCOSSIONE SICILIA	79,80	Chirografario	-	29,80	37,34%	0,00	29,80
47	Tributi Enti locali Sanzioni e interessi n.29320090028279112000 del 23/12/2008	1 - RISCOSSIONE SICILIA	145,27	Chirografario	-	54,25	37,34%	0,00	54,25
48	Tributi Enti locali n.29320090034606445000 del 18/02/2009	1 - RISCOSSIONE SICILIA	170,28	Chirografario	-	63,59	37,34%	0,00	63,59
49	Tributi Enti locali Sanzioni e interessi n.29320090034606445000 del 18/02/2009	1 - RISCOSSIONE SICILIA	216,42	Chirografario	-	80,82	37,34%	0,00	80,82
50	Tributi Enti locali n.29320090037891668000 del 25/02/2009	1 - RISCOSSIONE SICILIA	275,10	Chirografario	-	102,73	37,34%	0,00	102,73
51	Tributi Enti locali Sanzioni e interessi n.29320090037891668000 del 25/02/2009	1 - RISCOSSIONE SICILIA	309,02	Chirografario	-	115,40	37,34%	0,00	115,40
52	Tributi Enti locali n.29320090045654744000 del 26/03/2009	1 - RISCOSSIONE SICILIA	70,00	Chirografario	-	26,14	37,34%	0,00	26,14

Liquidazione del Patrimonio – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

53	Tributi Enti locali Sanzioni e interessi n.29320090045654744000 del 26/03/2009	1 - RISCOSSIONE SICILIA	116,47	Chirografario	-	43,49	37,34%	0,00	43,49
54	Tributi Enti locali n.29320090054107434000 del 28/05/2009	1 - RISCOSSIONE SICILIA	71,50	Chirografario	-	26,70	37,34%	0,00	26,70
55	Tributi Enti locali Sanzioni e interessi n.29320090054107434000 del 28/05/2009	1 - RISCOSSIONE SICILIA	73,24	Chirografario	-	27,35	37,34%	0,00	27,35
56	Tributi Erariali Diretti - Mobiliare n.29320160044746146000 del 24/06/2016	1 - RISCOSSIONE SICILIA	691,00	Privilegiato Mobiliare	Generale / Grado 27	691,00	100,00%	691,00	0,00
57	Tributi Erariali Diretti Sanzioni - Mobiliare n.29320160044746146000 del 24/06/2016	1 - RISCOSSIONE SICILIA	207,30	Privilegiato Mobiliare	Generale / Grado 27	207,30	100,00%	207,30	0,00
58	Tributi Erariali Diretti Interessi- Mobiliare n.29320160044746146000 del 24/06/2016	1 - RISCOSSIONE SICILIA	84,27	Privilegiato Mobiliare	Generale / Grado 27	84,27	100,00%	84,27	0,00
59	Apertura di credito in c/c n.300225742 del 01/01/2011	2 - UNICREDIT BANCA	5.462,94	Chirografario	-	2.040,07	37,34%	0,00	2.040,07
60	Condanne Spese lite n.RG1788/17 del 17/05/2017	3 - Condominio	1.135,20	Privilegiato Immobiliare	Speciale / Grado 16	423,93	37,34%	0,00	423,93

 cloud finance

ALLEGATO F: CHECK LIST DOCUMENTAZIONE ESAMINATA

Documentazione Esaminata	Check List
Provvedimento Nomina Tribunale e/o OCC	
Copia Carta identità e codice fiscale	X
Certificato di Stato di Famiglia	X
Certificato di residenza	
Copia verbale di inizio operazione del _____	
Copia verbale audizione del _____	X
Dichiarazione dei Redditi 730 Anno 2017/2016/2015 con relativa ricevuta	X
Copia Contratto di Mutuo	
Copia Ultima Busta Paga	X
Copia Ultimo Cedolino Pensione	
Copia Contratto di Lavoro	
Estratti conti Banca Unicredit ultimi 5 anni	X
Copia Contratto di Locazione ad uso abitativo	
Copia Contratto di Locazione concesso in locazione	
Certificato Carichi Pendenti	X
Certificato Casellario Giudiziale	X
Copia Atto Compravendita Immobile	
Copia Decreto di Omologa Separazione	
Certificazione centrale Rischi Banca D'Italia	
Certificazione CAI Banca D'Italia	
Crif	X
Visura Registro informatico Protesti CCAA	
Copia Contratto di finanziamento relativo a _____	
Copia Estratto conto Carta di credito	
Copia Estratto conto Carta di credito	
Visure ACI	X
Ispezione Ipotecaria con annotazioni	X
Estratti di Ruolo Equitalia SPA/Riscossione Sicilia SPA	X
Copia Decreto Ingiuntivo	
Copia Atto di pignoramento	
Ricorsi presso la Commissione Tributaria e Giudice di Pace	
Adesione alla Definizione Agevolata " Rottamazione"	
Certificazione Tributi Comune di _____	
Autocertificazione Sig. _____	
Autocertificazione Elenco Spese Familiari	
Precisazione del Credito _____ / Pec del _____	
Attestazione Debiti Tributarî Agenzia delle Entrate (Doppia copia)	
Copia Bolletta Luce	X
Copia Bolletta Telefono	
Copia Bolletta Acqua	
Copia Bolletta Condominio	
Copia Bolletta Gas	
Pratica Contenzioso Legale contro	
Visura Camerale	
Copia Pec/Precisazione del Credito verso _____ (in mancanza di risposta)	