

**Tribunale di COSENZA**  
**Giudice DOTT.SSA GOGGIAMANI**  
**Procedura nr. 1277/2015 del 06/09/2017**

**RELAZIONE DEL PROFESSIONISTA INCARICATO**

**Connessa al ricorso per l'apertura della procedura dell'Accordo  
(art. 7, comma 1, L.3 del 2012)**

**DEBITORE:**

Gianfranco Marano, nato a Roma il 22/08/1967 e residente a Roma in Via Fra Benedetto 2/A, professione Socio lavoratore, assistito da Avv. Agostini Mario

**PROFESSIONISTA INCARICATO:**

Dott.ssa Mario Rossi, nato a San Pietro in Guarano (CS) il 25/08/1971, con studio in Cosenza (Cosenza) Corso Italia 54/56, telefono/fax 0734 846394, PEC: mariorossi@legalmail.it, iscritto all'Albo O.D.C.E.C. di Cosenza al n. 650/A.

## Sommario

PREMESSA.....	4
Dati anagrafici del debitore sovraindebitato.....	5
Tabella 1: Dati anagrafici del Debitore e del coobbligato .....	6
ESPOSIZIONE DELLA SITUAZIONE DEL DEBITORE .....	7
Informazioni di carattere generale.....	7
Indicazione delle cause dell'indebitamento.....	8
Tabella 2: Riassunto situazione debitoria.....	8
Tabella 3: Dettaglio situazione debitoria.....	10
Indicazione della eventuale esistenza di atti del Debitore impugnati dai creditori.....	11
Resoconto sulla solvibilità del Debitore negli ultimi 5 anni .....	12
Informazioni economico patrimoniali .....	12
Tabella 4: Valore stimato del patrimonio del Debitore.....	12
Tabella 5: Serie storica dati reddituali personali del Debitore e del Coniuge negli ultimi anni .....	12
Tabella 6: Dati Redditali Debitore anno 2017 .....	13
Tabella 7: Spese personali medie mensili Debitore anno 2017 .....	13
Tabella 8: Conto Economico Impresa .....	13
Tabella 9: Presupposti Oggettivi (Art. 1 L.F.).....	14
Tabella 10: Sostenibilità del debito .....	14
Esposizione delle ragioni dell'incapacità del debitore ad adempiere le obbligazioni assunte .....	14
ESPOSIZIONE DELLA PROPOSTA .....	15
Tabella 11: Determinazione della percentuale di soddisfazione proposta per ciascun debito e ipotesi di liquidazione del patrimonio.....	17
Tabella 11: Prospetto sintetico consolidamento debiti .....	18
Giudizio sulla completezza e attendibilità della documentazione depositata dal Debitore a corredo della proposta .....	20
Tabella 11: Sintesi Accordo di Ristrutturazione del Debito.....	20

## Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Prerogativa del Piano .....	21
CONCLUSIONI .....	21
ALLEGATO A: ELENCO ANALITICO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL DEBITORE .....	23
ALLEGATO B: DATI RELATIVI AL PATRIMONIO MOBILIARE.....	24
ALLEGATO C-ELENCO CREDITORI .....	25
ALLEGATO D: DATI RELATIVI AI FINANZIAMENTI IN ESSERE.....	26
ALLEGATO E: ESPOSIZIONE ANALITICA DEI PIANI DI RIMBORSO DEI DEBITI.....	28
Pagamento Compensi e Spese Procedura.....	28
Dettaglio Annuale Consolidamento e Fabbisogno Finanziario.....	29
Dettaglio Consolidamento per singolo debito Anni 2017 - 2026 .....	30
Dettaglio Consolidamento per singolo debito Anni 2027 - 2036 .....	32
ALLEGATO F: DOCUMENTAZIONE ESAMINATA.....	34

## PREMESSA

Il sottoscritto Dott.ssa Mario Rossi, iscritto all'Ordine dei O.D.C.eC. della provincia di Cosenza al num. 650/A con studio in Cosenza in Corso Italia 54/56, con provvedimento del 14/09/2016, è stato nominato dal Giudice, DOTT.SSA GOGGIAMANI, quale professionista incaricato di assolvere le funzioni di Gestore della crisi, ai sensi del comma 9 dell'art. 15 della Legge n.3 del 27 gennaio 2012, nell'ambito della procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento richiesta da Gianfranco Marano (d'ora in poi Debitore), nato a Roma il 22/08/1967 e residente a Roma in Via Fra Benedetto 2/A, professione Socio lavoratore..

**Il sottoscritto**, in relazione alla nomina per l'incarico di cui sopra,

dichiara e attesta preliminarmente:

- di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 28 della l.f.;
- non è legato al debitore e a coloro che hanno interesse all'operazione di composizione o di liquidazione, da rapporti di natura personale o professionale tali da comprometterne l'indipendenza;
- non è in una delle situazioni previste dall'art. 2399 c.c., vale a dire: non è interdetto, inabilitato, fallito o è stato condannato ad una pena che comporta l'interdizione, anche temporanea, dai pubblici uffici o l'incapacità di esercitare uffici direttivi (condizioni previste dall'art. 2382 C.C.);
- non è coniuge, parente o affine entro il quarto grado del debitore persona fisica o se questi è una società od un ente, non è amministratore, coniuge, parente o affine entro il quarto grado degli amministratori della società o dell'ente oppure della società che la/lo controlla, di una società controllata o sottoposta a comune controllo;
- non è legato al debitore o alle società controllate dal debitore o alle società che lo controllano o a quelle sottoposte al comune controllo da un rapporto di lavoro o da un rapporto continuativo di consulenza o di prestazione d'opera retribuita ovvero da altri rapporti di natura patrimoniale che ne compromettano l'indipendenza;
- non ha, neanche per il tramite di soggetti con i quali è unito in associazione professionale, prestato negli ultimi 5 anni attività di lavoro subordinato o autonomo in favore del debitore ovvero partecipato agli organi di amministrazione o di controllo.

Inoltre, ricorrono i presupposti di cui all'art. 7 Legge n.3 del 27 gennaio 2012, e cioè il Debitore:

## Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

- a) risulta essere in stato di *sovraindebitamento* così come definito dal comma 2 lett. a) dell'art. 6 della legge n.3 del 27 gennaio 2012<sup>1</sup>;
- b) ha fornito tutta la documentazione utile a ricostruire compiutamente la sua situazione economica e patrimoniale;
- c) non è soggetto a procedure concorsuali diverse da quella qui in esame;
- d) non ha fatto ricorso, nei precedenti cinque anni, ad uno dei procedimenti di cui agli articoli 14 e 14-bis della L. n. 3/2012;
- e) non ha subito, per cause a lui imputabili, provvedimenti di impugnazione o di risoluzione dell'accordo del debitore, ovvero revoca o cessazione del Piano del consumatore;

Lo scopo del presente incarico è quello di attestare, ai sensi dell'art. 9 della Legge n.3 del 27 gennaio 2012, la fattibilità della proposta di Accordo di ristrutturazione dei debiti formulato dal Debitore.

Verificare la veridicità dei dati contenuti nella proposta e negli allegati ai sensi dell'art. 15 comma 6 della legge n.3/2012.

La proposta di accordo come formulata dal Debitore è corredata di tutta la documentazione prevista dall'art. 9, comma 2 della Legge 3/2012; in particolare:

- l'elenco di tutti i creditori, con l'indicazione delle somme dovute;
- l'elenco di tutti i beni del debitore e degli eventuali atti di disposizione compiuti negli ultimi cinque anni;
- dichiarazioni dei redditi degli ultimi tre anni;
- attestazione di fattibilità del piano da parte dell'OCC, ai sensi dell'art. 9 comma 2 della legge n.3 del 27 gennaio 2012;
- l'elenco delle spese correnti necessarie al sostentamento del debitore e della sua famiglia;
- composizione del nucleo familiare;
- le scritture contabili degli ultimi tre esercizi;
- dichiarazione che ne attesta la conformità all'originale
- certificato di stato di famiglia rilasciato dal comune di Cosenza

### Dati anagrafici del debitore sovraindebitato

Di seguito si presentano i dati anagrafici riassuntivi del Debitore sovra-indebitato e del coobbligato in solido.

---

<sup>1</sup> Il comma 2 lettera a) dell'art. 6, della legge n.3 del 27 gennaio 2012 definisce come **sovraindebitamento**: *“la situazione di perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte e il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte, ovvero la definitiva incapacità del Debitore di adempire regolarmente le proprie obbligazioni”*.

## Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Tabella 1: Dati anagrafici del Debitore e del coobbligato

	Dati del Debitore	Dati del coobbligato
<b>Titolo Personale</b>	Sig.	Sig.ra
<b>Cognome</b>	Marano	Torresi
<b>Nome</b>	Gianfranco	Giovanna
<b>P.IVA</b>	01719750786	
<b>C.F.</b>	01719750786	VBGNN66A42D086D
<b>Comune di nascita</b>	Roma	Cosenza
<b>Data di nascita</b>	22/08/1967	02.01.1982
<b>Comune di residenza</b>	Cosenza	Cosenza
<b>Indirizzo di residenza</b>	Via Fra Benedetto 2/A	Via aldo Moro, 46
<b>CAP</b>	87045	87034
<b>Regime patrimoniale in caso di coniugio</b>	Separazione dei beni	Separazione dei beni
<b>Situazione occupazionale</b>	Socio lavoratore	socio lavoratore

## **ESPOSIZIONE DELLA SITUAZIONE DEL DEBITORE**

Il Debitore ha fornito le informazioni necessarie a redigere una accurata relazione sulla situazione debitoria, patrimoniale e finanziaria, in maniera tale da permettere sia all'Organo giudicante che a tutti i creditori coinvolti di poter decidere sull'accoglimento o meno della presente proposta, con piena cognizione di causa. Le informazioni fornite dal Debitore sono di seguito riassunte.

### **Informazioni di carattere generale**

Inserire come testo libero alcune informazioni generali relative al debitore.

## Indicazione delle cause dell'indebitamento

Ai sensi dell'art. 6, comma 2, lett. a) legge n.3/2012 per sovraindebitamento si intende: *“la situazione di perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte e il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte, che determina la rilevante difficoltà ad adempiere alle proprie obbligazioni, ovvero la definitiva incapacità di adempierle regolarmente”*.

Dopo aver esposto le informazioni circa la consistenza patrimoniale e reddituale del Debitore, di seguito si forniscono dettagliate informazioni circa l'attuale stato di indebitamento dello stesso e la sua evoluzione storica, di modo tale da fornire all'Organo giudicante tutti gli elementi utili ad una quanto più accurata possibile valutazione dello stato di sovra-indebitamento in essere.

A tal proposito si fornisce innanzitutto l'elenco dei Creditori di cui all'allegato C mentre nell'allegato D sono indicate le informazioni relative a tutti i finanziamenti posti in essere dal Debitore di cui di seguito si riporta un prospetto sintetico.

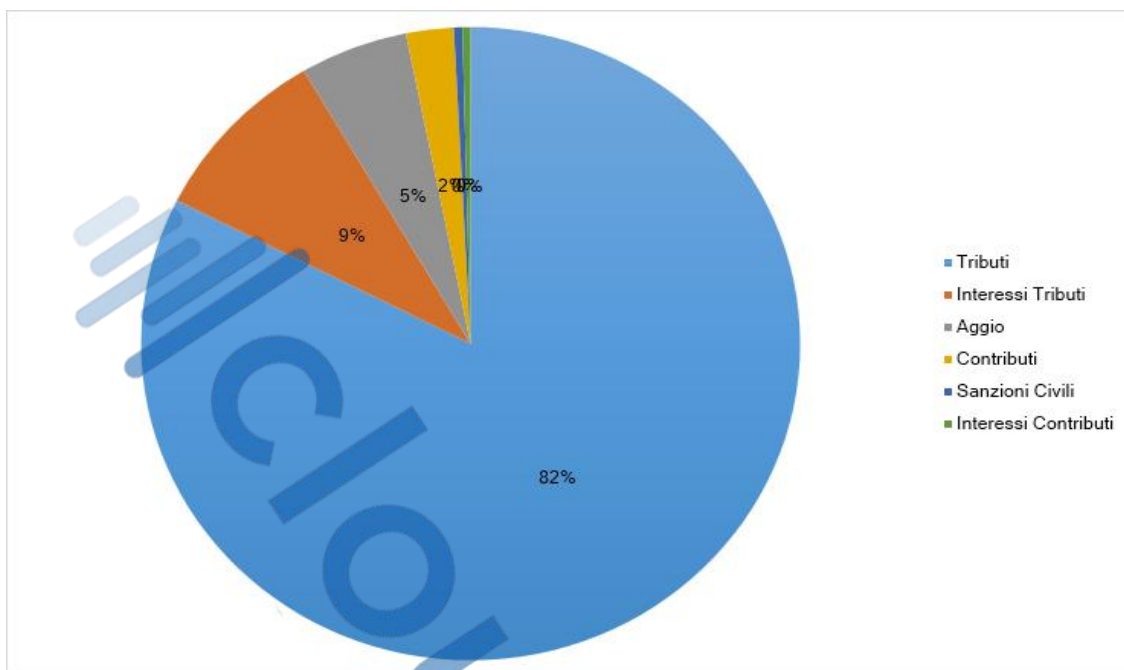
Tabella 2: Riassunto situazione debitoria

<b>TIPOLOGIA DEBITO</b>	<b>Debito Residuo</b>	<b>% Tot.</b>	<b>Rata Media Mensile</b>	<b>% Tot.</b>
Tributi	150.670,22	82,47%	330,00	56,90%
Interessi Tributi	16.575,64	9,07%	0,00	0,00%
Aggio	9.688,71	5,30%	0,00	0,00%
Contributi	4.262,80	2,33%	250,00	43,10%
Sanzioni Civili	762,66	0,42%	0,00	0,00%
Interessi Contributi	732,96	0,40%	0,00	0,00%

Il debito residuo totale accertato è pari a € 182.692,99, che pesa mensilmente con una rata media pari a € 580,00.



## Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012



Di seguito di riporta una tabella di dettaglio dei debiti accertati, con l'indicazione, ove possibile della rata media mensile e del rapporto rata reddito all'epoca della contrazione del debito.

**Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012**

Tabella 3: Dettaglio situazione debitoria

DATA	Tipologia debito	Creditore	Rata Mensile	Reddito Mensile	% Banca Italia
25/05/2017	Tributi	1 - Amministrazione finanziaria-Ufficio delle Entrate di Cosenza	0,00	3.500,00	0,00%
25/05/2017	Contributi	4 - Istituto Nazionale Assicurazione Infortuni sul lavoro	250,00	3.500,00	7,14%
20/05/2017	Tributi	3 - Comune di Cosenza-Ufficio tributi	250,00	3.500,00	7,14%
20/05/2017	Contributi	2 - Camera di Commercio di Cosenza	0,00	150,00	0,00%
20/05/2017	Sanzioni Civili	5 - Prefettura di Cosenza	0,00	72,00	0,00%
20/05/2017	Interessi Tributi	1 - Amministrazione finanziaria-Ufficio delle Entrate di Cosenza	0,00		N.D.
25/05/2017	Aggio	1 - Amministrazione finanziaria-Ufficio delle Entrate di Cosenza	0,00		N.D.
25/05/2017	Interessi Contributi	2 - Camera di Commercio di Cosenza	0,00		N.D.
25/05/2017	Aggio	2 - Camera di Commercio di Cosenza	0,00		N.D.
25/05/2017	Tributi	3 - Comune di Cosenza-Ufficio tributi	0,00		N.D.
25/05/2017	Aggio	3 - Comune di Cosenza-Ufficio tributi	0,00		N.D.
25/05/2017	Interessi Contributi	4 - Istituto Nazionale Assicurazione Infortuni sul lavoro	0,00		N.D.
25/05/2017	Aggio	4 - Istituto Nazionale Assicurazione Infortuni sul lavoro	0,00		N.D.
20/05/2005	Tributi	6 - Comune di Cosenza-multe	80,00	2.500,00	3,20%

Indicazione della eventuale esistenza di atti del Debitore impugnati dai creditori

---

---

---

---

Studio  
Cronofin

Resoconto sulla solvibilità del Debitore negli ultimi 5 anni

Informazioni economico patrimoniali

Negli allegati A e B sono fornite le informazioni dettagliate relative al patrimonio, rispettivamente immobiliare e mobiliare, in possesso del Debitore. Di seguito si presenta una breve disamina del patrimonio del Debitore, al momento della stipula del presente piano, secondo valori di stima fondati sul presumibile valore di realizzo, tenendo conto delle caratteristiche intrinseche dei beni nonché delle attuali condizioni di mercato.

Tabella 4: Valore stimato del patrimonio del Debitore

Valore stimato del patrimonio immobiliare	235.000,00
Valore stimato del patrimonio mobiliare	30.000,00
Valore complessivo del patrimonio	<b>265.000,00</b>
Valore immobile prima casa	100.000,00
Valore patrimonio al netto della prima casa	165.000,00

Per quanto concerne le capacità reddituali del debitore, si prendono in considerazione sia i redditi personali, al netto delle eventuali spese indispensabili al sostentamento familiare, che quelli relativi all'impresa, rilevati dal conto economico aziendale degli ultimi 3 anni.

Di seguito si presenta un prospetto (Tabella 5) relativo ai valori del reddito personale netto annuo negli ultimi 6 anni.

Tabella 5: Serie storica dati reddituali personali del Debitore e del Coniuge negli ultimi anni

Anno	Datore di lavoro Debitore	Reddito netto annuo	Datore di lavoro Coniuge	Reddito netto annuo	Altro Reddito	Reddito Netto Totale Annuo	Reddito Netto Totale Medio Mensile
2016						0,00	0,00
2015						0,00	0,00
2014						0,00	0,00
2013						0,00	0,00
2012						0,00	0,00
2011						0,00	0,00

## Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

A seguire, invece, si presenta un prospetto riassuntivo di verifica dei dati reddituali personali medi mensili dell'ultimo mese e delle spese medie personali mensili, stimate rilevando il valore delle spese pregresse del debitore.

Tabella 6: Dati Redditali Debitore anno 2017

Dati reddituali personali debitore	
Attuale reddito netto mensile debitore	0,00
Attuale reddito netto mensile coniuge	2.210,00
Ulteriore reddito netto mensile	334,00
<b>A) Totale Reddito Mensile</b>	<b>2.544,00</b>

Tabella 7: Spese personali medie mensili Debitore anno 2017

Spese personali debitore	
<b>B) Totale Spese Mensili</b>	<b>2.436,50</b>

Al fine di valutare la capacità reddituale complessiva del debitore e la relativa sostenibilità del debito si riporta il conto economico dell'impresa degli ultimi 3 anni.

Tabella 8: Conto Economico Impresa

Conto Economico	2014	2015	2016
Ricavi	117.070,00	85.832,00	69.000,00
Costi Materie Prime	55.211,00	39.533,00	43.156,00
Costi Servizi	5.824,00	5.774,00	4.955,00
Godimento di beni di terzi	4.295,00	12.734,00	12.671,00
Oneri diversi di gestione			
Costo Lavoro	0,00	0,00	0,00
<b>Margine Operativo Lordo (MOL)</b>	<b>51.740,00</b>	<b>27.791,00</b>	<b>8.218,00</b>
Ammortamenti e accantonamenti	6.644,00	5.224,00	4.753,00
<b>Margine Operativo Netto</b>	<b>45.096,00</b>	<b>22.567,00</b>	<b>3.465,00</b>
Oneri Finanziari	0,00	0,00	0,00
<b>Risultato Lordo Gestione</b>	<b>45.096,00</b>	<b>22.567,00</b>	<b>3.465,00</b>
Imposte	1.719,00	582,00	163,00
<b>Utile netto</b>	<b>43.377,00</b>	<b>21.985,00</b>	<b>3.302,00</b>

Nella tabella seguente si valutano i presupposti oggettivi di cui all'art. 1 della Legge Fallimentare.

## Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Tabella 9: Presupposti Oggettivi (Art. 1 L.F.)

Presupposti Oggettivi (Art. 1 L.F.)	2014	2015	2016	CHECK
Attivo Patrimoniale (< 300.000)	30.000,00	30.000,00	30.000,00	OK
Ricavi (< 200.000)	117.070,00	85.832,00	69.000,00	OK
Massa debiti (<500.000)	150.000,00	160.000,00	170.000,00	OK

La sostenibilità del debito è stata valutata prendendo in considerazione il Margine Operativo Lordo relativo al conto economico dell'impresa ed eventuali altre entrate disponibili per il pagamento delle rate, costituite essenzialmente dal surplus tra gli altri redditi personali e le spese necessarie al sostentamento della famiglia. Di seguito un quadro riassuntivo della sostenibilità del debito.

Tabella 10: Sostenibilità del debito

Sostenibilità del Debito	2016
Margine operativo lordo (MOL)	<b>8.218,00</b>
Altre Entrate Annuali Disponibili	<b>1.290,00</b>
Totale Rate di debito annuali (esclusi oneri finanziari)	<b>6.080,00</b>
<b>Equilibrio/Squilibrio</b>	<b>Equilibrio</b>

Come si vede dalla tabella 10, il totale delle rate annuali, comprensivi anche di debiti non rateizzati, è pari ad € 6.080,00, mentre la capacità reddituale totale, costituita dal MOL dell'impresa e dalle altre entrate personali, è pari a € 9.508,00. La situazione attuale si traduce in un sostanziale equilibrio tra reddito e obbligazioni, che non evidenzia uno stato di sovraindebitamento.

### Esposizione delle ragioni dell'incapacità del debitore ad adempiere le obbligazioni assunte

Nella valutazione delle ragioni dell'incapacità del Debitore ad adempiere alle obbligazioni assunte, un ruolo senza dubbio di rilievo assume la considerazione delle necessità della famiglia intese qui come spese necessarie a far fronte alla soddisfazione dei bisogni primari essenziali dei suoi componenti, come il diritto alla salute e ad un'esistenza dignitosa. Da tale punto di vista, si è tenuto conto come riferimento la spesa media mensile effettiva sostenuta dalla famiglia del Debitore tenendo conto delle sole spese indispensabili per il sostentamento.

Si rappresenta inoltre che, a parere dello scrivente lo stato di crisi finanziaria ed economica del richiedente, e quindi lo stato di bisogno in cui lo stesso operava, era a conoscenza degli Istituti Finanziatori. Infatti, l'iscrizione in banca dati Pubblica Crif del finanziamento concesso (come da allegata visura), avviene sulla base di una convenzione tra la stessa Banca dati e gli Istituti Finanziatori; convenzione, come logico, prevede sia la comunicazione che la rilevazione di eventuali altri finanziamenti già ottenuti dal richiedente. È, infatti, prassi e regola del sistema finanziario, prima di procedere a nuove erogazioni, attingere informazioni dalle

## Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

banche dati per valutare correttamente il “merito creditizio” previsto dall’art. 124 bis del Testo Unico Bancario.

Nella fattispecie quindi, sembrerebbe non valutato correttamente il “merito creditizio” previsto dall’art. 124 bis del Testo Unico Bancario che, al comma 1, recita “Prima della conclusione del contratto di credito, il finanziatore valuta il merito del consumatore sulla base di informazioni adeguate, se del caso fornite dal consumatore stesso e, ove necessario, ottenute consultando una banca dati pertinente”. Tale preventiva valutazione del merito creditizio è stata introdotta dall’Art. 8 della direttiva n. 2008/48/CR del Parlamento Europeo.

La disposizione deve inoltre essere posta in relazione anche al 5° comma dell’art. 124 t.u.b. il quale prevede che gli istituti finanziatori hanno l’obbligo di fornire a chi abbia richiesto un finanziamento “adeguati in modo che possa valutare se il contratto di credito proposto sia adatto alle esigenze e alla sua situazione finanziaria”. L’obbligo che incombe sul finanziatore di valutare il merito creditizio del consumatore è anche finalizzato a tutelare colui che ha formulato la richiesta di finanziamento (ordinanza ABF, Collegio di Roma, n. 153 del 2013; decisione ABF, Collegio di Milano, n. 2464 del 2013). “Non vi è dubbio che la violazione di tale obbligo determini il diritto del cliente di essere risarcito del danno cagionatogli” (ABF, collegio di Roma decisione 4440 del 20/8/2013).

La circostanza poi che le nuove erogazioni siano state dallo stesso finanziatore utilizzate per estinguere finanziamenti precedenti acclara il fatto che lo stato di bisogno del richiedente fosse a conoscenza di chi erogava il credito.

Nella Fattispecie quindi l’Istituto erogatore era a conoscenza dello stato di difficoltà finanziaria del richiedente che, in stato di sovra indebitamento, agiva in evidente stato di bisogno riconducibile alla pura sopravvivenza del proprio nucleo familiare. A tal riguardo, il comportamento dei vari finanziatori potrebbe quindi essere sanzionabile ai sensi della legge n. 108 del 7 marzo 1998 comma 4 che così recita “Sono altresì usurari gli interessi, anche se inferiori a tale limite, e gli altri vantaggi o compensi che, avuto riguardo alle concrete modalità del fatto e al tasso medio praticato per operazioni similare, risultano comunque sproporzionati rispetto alla prestazione di denaro o di altre utilità, ovvero all’opera di mediazione, quando chi li ha dati o promessi si trova in condizioni di difficoltà e finanziaria”.

## ESPOSIZIONE DELLA PROPOSTA

La presente proposta è stata elaborata con l’intento di:

- a) assicurare ai creditori, dandone inoltre certezza, una quota di rientro del loro credito almeno pari a quella ottenibile con il perdurare dello stato d’insolvenza del Debitore;
- b) dare stabilità e certezza al pagamento dei debiti assunti dal sovra-indebitamento assicurando comunque al nucleo familiare del Debitore un dignitoso tenore di vita;

## **Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012**

- c) trovare il migliore equilibrio possibile dei debiti tra il reddito disponibile e il debito sostenibile utilizzando le leve individuate dalla Legge 3 del 27 gennaio 2012 e successive modifiche.

In virtù di quanto sopra ed in considerazione delle previsioni circa la possibilità per il Debitore di poter mantenere una capacità reddituale all'incirca pari a quella attuale, si propone, per tutti i finanziamenti e i debiti in essere, di cui si è dato il dettaglio analitico nell'allegato D (dati relativi ai debiti in essere) la percentuale di soddisfazione indicata in Tabella 11.

In tabella 12, invece, si espone invece un prospetto sintetico del consolidamento dei debiti da parte del Debitore secondo i dettagliati piani di rimborso esposti nell'allegato E.



**Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012**

Tabella 11: Determinazione della percentuale di soddisfazione proposta per ciascun debito e ipotesi di liquidazione del patrimonio

Debito	Creditore	Debito residuo	% soddisfazione ipot esi liquidatoria	Valore del Debito ipotesi liquidatoria	% soddisfazione ipotesi piano	Valore del Debito consolidato	% Stralcio
Tributi n.45825845 del 25/05/2017	1 - Amministrazione finanziaria-Ufficio delle Entrate di Cosenza	144.440,50	100,000%	144.440,50	70,000%	101.108,35	30,000%
Contributi n.45/5155 del 25/05/2017	4 - Istituto Nazionale Assicurazione Infortuni sul lavoro	3.116,96	100,000%	3.116,96	70,000%	2.181,87	30,000%
Tributi n.45/525 del 20/05/2017	3 - Comune di Cosenza-Ufficio tributi	5.719,83	100,000%	5.719,83	70,000%	4.003,88	30,000%
Contributi n. del 20/05/2017	2 - Camera di Commercio di Cosenza	1.145,84	100,000%	1.145,84	50,000%	572,92	50,000%
Sanzioni Civili n.4524452 del 20/05/2017	5 - Prefettura di Cosenza	762,66	100,000%	762,66		762,66	0,000%
Interessi Tributi n. del 20/05/2017	1 - Amministrazione finanziaria-Ufficio delle Entrate di Cosenza	16.575,64	100,000%	16.575,64	50,000%	8.287,82	50,000%
Aggio n. del 25/05/2017	1 - Amministrazione finanziaria-Ufficio delle Entrate di Cosenza	8.826,05	100,000%	8.826,05	50,000%	4.413,03	50,000%
Interessi Contributi n. del 25/05/2017	2 - Camera di Commercio di Cosenza	106,88	100,000%	106,88	50,000%	53,44	50,000%
Aggio n. del 25/05/2017	2 - Camera di Commercio di Cosenza	118,32	100,000%	118,32	50,000%	59,16	50,000%
Tributi n. del 25/05/2017	3 - Comune di Cosenza-Ufficio tributi	429,89	100,000%	429,89	50,000%	214,95	49,999%
Aggio n. del 25/05/2017	3 - Comune di Cosenza-Ufficio tributi	426,62	100,000%	426,62	50,000%	213,31	50,000%

**Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012**

Interessi Contributi n. del 25/05/2017	4 - Istituto Nazionale Assicurazione Infortuni sul lavoro	626,08	100,000%	626,08	50,000%	313,04	50,000%
Aggio n. del 25/05/2017	4 - Istituto Nazionale Assicurazione Infortuni sul lavoro	317,72	100,000%	317,72	50,000%	158,86	50,000%
Tributi n.82452 del 20/05/2005	6 - Comune di Cosenza-multe	80,00	100,000%	80,00		80,00	0,000%

Tabella 11: Prospetto sintetico consolidamento debiti

Debito	Creditore	Residuo Debito proposto	N. Rate previste	Prima Rata	Importo Rata Mensile	Rapporto Rata Reddito Disponibile
Tributi n.45825845 del 25/05/2017	1 - Amministrazione finanziaria-Ufficio delle Entrate di Cosenza	101.108,35	120	30/09/2017	842,57	24,96%
Contributi n.45/5155 del 25/05/2017	4 - Istituto Nazionale Assicurazione Infortuni sul lavoro	2.181,87	120	31/10/2018	18,18	0,54%
Tributi n.45/525 del 20/05/2017	3 - Comune di Cosenza-Ufficio tributi	4.003,88	120	31/01/2018	33,37	0,99%
Contributi n. del 20/05/2017	2 - Camera di Commercio di Cosenza	572,92	120	31/01/2019	4,77	0,14%
Sanzioni Civili n.4524452 del 20/05/2017	5 - Prefettura di Cosenza	762,66	120	31/03/2018	6,36	0,19%

**Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012**

Interessi Tributi n. del 20/05/2017	1 - Amministrazione finanziaria-Ufficio delle Entrate di Cosenza	8.287,82	120	31/01/2018	69,07	2,05%
Aggio n. del 25/05/2017	1 - Amministrazione finanziaria-Ufficio delle Entrate di Cosenza	4.413,03	120	30/09/2018	36,78	1,09%
Interessi Contributi n. del 25/05/2017	2 - Camera di Commercio di Cosenza	53,44	120	31/01/2018	0,45	0,01%
Aggio n. del 25/05/2017	2 - Camera di Commercio di Cosenza	59,16	120	31/03/2018	0,49	0,01%
Tributi n. del 25/05/2017	3 - Comune di Cosenza-Ufficio tributi	214,95	120	30/04/2018	1,79	0,05%
Aggio n. del 25/05/2017	3 - Comune di Cosenza-Ufficio tributi	213,31	120	31/03/2018	1,78	0,05%
Interessi Contributi n. del 25/05/2017	4 - Istituto Nazionale Assicurazione Infortuni sul lavoro	313,04	120	28/02/2018	2,61	0,08%
Aggio n. del 25/05/2017	4 - Istituto Nazionale Assicurazione Infortuni sul lavoro	158,86	120	28/02/2018	1,32	0,04%
Tributi n.82452 del 20/05/2005	6 - Comune di Cosenza-multe	80,00	1	30/09/2017	80,00	2,37%

Giudizio sulla completezza e attendibilità della documentazione depositata dal Debitore a corredo della proposta

Sulla scorta delle indagini svolte dal sottoscritto, nonché della disamina del contenuto della proposta di Accordo presentata, è possibile affermare che la documentazione fornita dal Debitore a corredo della proposta risulta essere completa ed attendibile.

Tabella 11: Sintesi Accordo di Ristrutturazione del Debito

<b>A - Reddito mensile personale e MOL impresa</b>	<b>3.376,29</b>
<b>B- Spese mensili personali</b>	<b>2.436,50</b>

	<b>Attuali</b>	<b>Post Omologa</b>
<b>C - Rate mensili</b>	<b>580,00</b>	<b>1.019,54</b>
<b>Rapporto rata / reddito mensile (C/A)</b>	<b>17,18%</b>	<b>30,20%</b>
<b>Reddito mensile per spese (A-C)</b>	<b>2.796,29</b>	<b>2.356,75</b>

Come si evince da questa tabella la rata determinata a seguito dell'Accordo si attesta al **30,20%** della capacità reddituali del debitore (reddito personale e MOL impresa), al di sotto del **35%** del "merito creditizio", come previsto dal T.U.B. art. 124.

Coerenza del Piano proposto con le previsioni di cui alla legge 3 - 2012 sul sovra indebitamento.

- Il Piano viene proposto ai sensi dell'art. 6 comma 1 della legge 3 - 2012;
- Il debitore si trova in stato di sovra- indebitamento così come definito dall'art. 6 comma 2 della medesima Legge;
- La proposta del Piano è ammissibile ai sensi dell'art. 7 comma 1;
- La proposta del piano rispetta le disposizioni dei cui all'Art. 9 comma 2 (elenco creditori con indicazione delle somme dovute, elenco di tutti i beni posseduti, l'esistenza di atti di disposizione dovuti negli ultimi cinque anni, le dichiarazioni dei redditi degli ultimi cinque anni, l'elenco delle spese correnti necessarie al sostentamento del nucleo familiare corredato dal certificato dello stato di famiglia);
- Sono state indicate le cause dell'indebitamento;
- Sono state espone le ragioni dell'incapacità del debitore di adempiere le obbligazioni (art. 9 comma 3 bis lettera b);
- È stata analizzata positivamente la solvibilità del Debitore negli ultimi cinque anni (art. 9 comma 3 bis lettera c);

## Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

- È stata verificata l'inesistenza di atti del debitore impugnati dai creditori (art. 9 comma 3 bis lettera d);
- Lo stato di sovra indebitamento è da imputare alle condizioni createsi a seguito del minor reddito percepito nel corso degli anni, e al bisogno di contrarre altre obbligazioni per far fronte ai debiti precedenti ed alle esigenze di sopravvivenza dei familiari;
- Il debitore si trova ora in stato di sovra indebitamento, come definito dall'art. 6 comma 2, per fattori, non previsti, non prevedibili e non a lui imputabili.

### Prerogativa del Piano

Le percentuali di abbattimento sono state previste in funzione della tipologia di finanziamento e dall'anzianità di concessione.

La tipologia di finanziamento influenza la percentuale di abbattimento in funzione delle garanzie rilasciate e della valutazione del rischio al momento della concessione;

L'anzianità di concessione in funzione degli interessi già incassati dal creditore.

Il residuo debito capitale è stato dedotto dal piano di ammortamento (o certificazione), quando rilasciato dal creditore; in alternativa è stato utilizzato quello pubblicato dalla banca dati nazionale CRIF a cui viene mensilmente comunicato dagli stessi creditori (allegata visura).

### CONCLUSIONI

Sulla base della documentazione ricevuta e delle informazioni assunte ritengo che la proposta di ristrutturazione del debito, come da Piano di Accordo predisposto, pur con l'alea che accompagna ogni previsione di eventi futuri può ritenersi fondamentalmente attendibile e ragionevolmente attuabile.

## ATTESTAZIONE

Per tutto quanto sopra, il sottoscritto PROFESSIONISTA INCARICATO, esaminati:

- i documenti messi a disposizione dal Debitore proponente e quelli ulteriori acquisiti dallo scrivente come allegati alla presente relazione;
- la situazione reddituale e patrimoniale del Debitore;
- lo stato analitico dei singoli debiti quanto ad importo, natura e grado del privilegio;
- il contenuto dell'Accordo di ristrutturazione dei debiti predisposto dal Debitore;

## ATTESTA

La veridicità dei dati esposti e la fattibilità e convenienza per i creditori dell'Accordo di ristrutturazione dei debiti predisposto ex art. 8 legge n.3 del 27 gennaio 2012.

*Con osservanza*

*Dott.ssa Rossi Mario*

ALLEGATO A: ELENCO ANALITICO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL DEBITORE

Natura dell'immobile	Categoria Catastale	Diritto sull'immobile	% del diritto sull'immobile	Valore di Stima	Prov. (ITA)	Comune (ITA)	Indirizzo	Foglio (id.1 estero)	Particella (id.2 estero)	Sub (id.3 estero)
Immobilabile_a_destinazione_ordinaria	Abitazione di tipo civile cat. A/2	Proprietà	100,00%	100.000,00	CS	Dipignano	Via fra Benedetto n. 2/A	3	250	13
Immobilabile_a_destinazione_ordinaria	Locale di deposito cat. C/2	Proprietà	100,00%	10.000,00	CS	Dipignano	Via Fra Benedetto 2	3	250	22
Immobilabile_a_destinazione_ordinaria	Abitazione di tipo civile cat. A/2	Proprietà	25,00%	60.000,00	CS	Rende	Commenda	40	858	3
Immobilabile_a_destinazione_ordinaria	Abitazione di tipo civile cat. A/2	Proprietà	100,00%	100.000,00	CS	Rende	Commenda	40	858	15
Immobilabile_a_destinazione_ordinaria	Abitazione di tipo economico cat. A/3	Proprietà	50,00%	20.000,00	CS	Belvedere Marittimo	Contrada Piano delle donne	1	300	1

ALLEGATO B: DATI RELATIVI AL PATRIMONIO MOBILIARE

Descrizione - Marca-modello	Percentuale di proprietà	Quantità	Matricola -Targa	Anno immatric.	Valore di Stima
macchinari azienda	100,00%	5			30.000,00



Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

ALLEGATO C-ELENCO CREDITORI

Denominazione e ragione sociale / Cognome	Nome	P.IVA	C.F.	Prov. (ITA)	Comune (ITA)	C.A.P.	Indirizzo	PEC
Amministrazione finanziaria-Ufficio delle Entrate di Cosenza			06363391001	CS	Cosenza	87100	Via Popilia Angolo Via Barrio	dp.cosenza@pce.agenziaentrate.it
Camera di Commercio di Cosenza		01089970782	01089970782	CS	Cosenza	87100	Via Calabria,33	cciaa@cs.legalmail.camcom.it
Comune di Cosenza-Ufficio tributi		00314410788	00347720781	CS	Cosenza	87100	Piazza dei Bruzi	comunedicosenza@superpec.eu
Istituto Nazionale Assicurazione Infortuni sul lavoro		00968951004	00968951004	RM	Roma	00144	P.le Pastore,6	cosenza@postacert.inail.it
Prefettura di Cosenza			80006370789	CS	Cosenza	87100	Piazza XI Settembre,1	
Comune di Cosenza-multe		00314410781	00347720781	CS	Cosenza	87100	Piazza dei Bruzi	comunedicosenza@superpec.eu

ALLEGATO D: DATI RELATIVI AI FINANZIAMENTI IN ESSERE

Tipologia di finanziamento/Debito	Data stipula /concessione prestito	Num. Contratto	Creditore	Ammontare debito	Rata media mensile	Reddito mensile epoca finanziamento	% Rata Reddito	Debito residuo	Categoria credito
Tributi	25/05/2017	45825845	1 - Amministrazione finanziaria-Ufficio delle Entrate di Cosenza	180.000,00	0,00	3.500,00	0,00%	144.440,50	Privilegiato_mobiliare
Contributi	25/05/2017	45/5155	4 - Istituto Nazionale Assicurazione Infortuni sul lavoro	4.000,00	250,00	3.500,00	7,14%	3.116,96	Privilegiato_mobiliare
Tributi	20/05/2017	45/525	3 - Comune di Cosenza-Ufficio tributi	8.000,00	250,00	3.500,00	7,14%	5.719,83	Privilegiato_mobiliare
Contributi	20/05/2017		2 - Camera di Commercio di Cosenza		0,00	150,00	0,00%	1.145,84	Privilegiato_mobiliare
Sanzioni Civili	20/05/2017	4524452	5 - Prefettura di Cosenza	900,00	0,00	72,00	0,00%	762,66	Chirografario
Interessi Tributi	20/05/2017		1 - Amministrazione finanziaria-Ufficio delle Entrate di Cosenza		0,00		N.D.	16.575,64	Privilegiato_mobiliare
Aggio	25/05/2017		1 - Amministrazione finanziaria-Ufficio delle Entrate di Cosenza		0,00		N.D.	8.826,05	Chirografario
Interessi Contributi	25/05/2017		2 - Camera di Commercio di Cosenza		0,00		N.D.	106,88	Privilegiato_mobiliare
Aggio	25/05/2017		2 - Camera di Commercio di Cosenza		0,00		N.D.	118,32	Chirografario
Tributi	25/05/2017		3 - Comune di Cosenza-Ufficio tributi		0,00		N.D.	429,89	Privilegiato_mobiliare
Aggio	25/05/2017		3 - Comune di Cosenza-Ufficio tributi		0,00		N.D.	426,62	Chirografario
Interessi Contributi	25/05/2017		4 - Istituto Nazionale Assicurazione Infortuni sul lavoro		0,00		N.D.	626,08	Privilegiato_mobiliare

**Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012**

Aggio	25/05/2017		4 - Istituto Nazionale Assicurazione Infortuni sul lavoro		0,00		N.D.	317,72	Chirografario
Tributi	20/05/2005	82452	6 - Comune di Cosenza-multe	80,00	80,00	2.500,00	3,20%	80,00	Privilegiato_mobiliare

## ALLEGATO E: ESPOSIZIONE ANALITICA DEI PIANI DI RIMBORSO DEI DEBITI

### Pagamento Compensi e Spese Procedura

Si riporta, di seguito, l'esposizione analitica dei piani di rimborso di ciascun debito, di cui il presente piano prevede il rimborso nella misura complessiva indicata in Tabella 10, oltre interessi. Si presenta inoltre il prospetto riassuntivo dei compensi dovuti per la gestione della procedura ed al piano di rimborso degli stessi.

	2017	2018	2019	2020	2021
Compensi e spese gestore della crisi	4.790,94	0,00	0,00	0,00	0,00
Spese di Giustizia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totale</b>	<b>4.790,94</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

### Dettaglio Annuale Consolidamento e Fabbisogno Finanziario

Fabbisogno Piano	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
<b>Totale Rate Debito</b>	3.450,28	11.692,82	12.234,48	12.234,48	12.234,48	12.234,48	12.234,48	12.234,48	12.234,48	12.234,48
<b>Compensi e Spese Procedura</b>	4.790,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totale Rate Debito e Spese Procedura</b>	8.241,22	11.692,82	12.234,48	12.234,48	12.234,48	12.234,48	12.234,48	12.234,48	12.234,48	12.234,48
<b>Reddito Disponibile per Piano</b>	11.277,44	15.045,74	15.580,01	15.109,61	14.634,52	14.154,68	13.670,04	13.180,55	12.686,16	12.186,83
<b>Altre Entrate</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00
<b>Totale disponibilità per Piano</b>	11.277,44	15.045,74	15.580,01	15.109,61	14.634,52	14.154,68	13.670,04	13.180,55	12.686,16	12.236,83
<b>Fabbisogno Extra reddito</b>	3.036,22	3.352,92	3.345,53	2.875,13	2.400,04	1.920,20	1.435,56	946,07	451,68	2,35

## Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Dettaglio Consolidamento per singolo debito Anni 2017 - 2026

			2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Debito	Tributi n.45825845 del 25/05/2017	CAPITALE	3.370,28	10.110,84	10.110,84	10.110,84	10.110,84	10.110,84	10.110,84	10.110,84	10.110,84	10.110,84
Creditore	1 - Amministrazione finanziaria-Ufficio delle Entrate di Cosenza	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	101.108,35	TOTALE RATA	3.370,28	10.110,84	10.110,84	10.110,84	10.110,84	10.110,84	10.110,84	10.110,84	10.110,84	10.110,84
Debito	Contributi n.45/5155 del 25/05/2017	CAPITALE	0,00	54,54	218,16	218,16	218,16	218,16	218,16	218,16	218,16	218,16
Creditore	4 - Istituto Nazionale Assicurazione Infortuni sul lavoro	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	2.181,87	TOTALE RATA	0,00	54,54	218,16	218,16	218,16	218,16	218,16	218,16	218,16	218,16
Debito	Tributi n.45/525 del 20/05/2017	CAPITALE	0,00	400,44	400,44	400,44	400,44	400,44	400,44	400,44	400,44	400,44
Creditore	3 - Comune di Cosenza-Ufficio tributi	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	4.003,88	TOTALE RATA	0,00	400,44	400,44	400,44	400,44	400,44	400,44	400,44	400,44	400,44
Debito	Contributi n. del 20/05/2017	CAPITALE	0,00	0,00	57,24	57,24	57,24	57,24	57,24	57,24	57,24	57,24
Creditore	2 - Camera di Commercio di Cosenza	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	572,92	TOTALE RATA	0,00	0,00	57,24	57,24	57,24	57,24	57,24	57,24	57,24	57,24
Debito	Sanzioni Civili n.4524452 del 20/05/2017	CAPITALE	0,00	63,60	76,32	76,32	76,32	76,32	76,32	76,32	76,32	76,32
Creditore	5 - Prefettura di Cosenza	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	762,66	TOTALE RATA	0,00	63,60	76,32	76,32	76,32	76,32	76,32	76,32	76,32	76,32
Debito	Interessi Tributi n. del 20/05/2017	CAPITALE	0,00	828,84	828,84	828,84	828,84	828,84	828,84	828,84	828,84	828,84
Creditore	1 - Amministrazione finanziaria-Ufficio delle Entrate di Cosenza	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	8.287,82	TOTALE RATA	0,00	828,84	828,84	828,84	828,84	828,84	828,84	828,84	828,84	828,84
Debito	Aggio n. del 25/05/2017	CAPITALE	0,00	147,12	441,36	441,36	441,36	441,36	441,36	441,36	441,36	441,36
Creditore	1 - Amministrazione finanziaria-Ufficio delle Entrate di Cosenza	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012**

Debito da consolidare	<b>4.413,03</b>	<b>TOTALE RATA</b>	0,00	147,12	441,36	441,36	441,36	441,36	441,36	441,36	441,36	441,36
Debito	Interessi Contributi n. del 25/05/2017	<b>CAPITALE</b>	0,00	5,40	5,40	5,40	5,40	5,40	5,40	5,40	5,40	5,40
Creditore	2 - Camera di Commercio di Cosenza	<b>INTERESSI</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	<b>53,44</b>	<b>TOTALE RATA</b>	0,00	5,40	5,40	5,40	5,40	5,40	5,40	5,40	5,40	5,40
Debito	Aggio n. del 25/05/2017	<b>CAPITALE</b>	0,00	4,90	5,88	5,88	5,88	5,88	5,88	5,88	5,88	5,88
Creditore	2 - Camera di Commercio di Cosenza	<b>INTERESSI</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	<b>59,16</b>	<b>TOTALE RATA</b>	0,00	4,90	5,88	5,88	5,88	5,88	5,88	5,88	5,88	5,88
Debito	Tributi n. del 25/05/2017	<b>CAPITALE</b>	0,00	16,11	21,48	21,48	21,48	21,48	21,48	21,48	21,48	21,48
Creditore	3 - Comune di Cosenza-Ufficio tributi	<b>INTERESSI</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	<b>214,95</b>	<b>TOTALE RATA</b>	0,00	16,11	21,48	21,48	21,48	21,48	21,48	21,48	21,48	21,48
Debito	Aggio n. del 25/05/2017	<b>CAPITALE</b>	0,00	17,80	21,36	21,36	21,36	21,36	21,36	21,36	21,36	21,36
Creditore	3 - Comune di Cosenza-Ufficio tributi	<b>INTERESSI</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	<b>213,31</b>	<b>TOTALE RATA</b>	0,00	17,80	21,36	21,36	21,36	21,36	21,36	21,36	21,36	21,36
Debito	Interessi Contributi n. del 25/05/2017	<b>CAPITALE</b>	0,00	28,71	31,32	31,32	31,32	31,32	31,32	31,32	31,32	31,32
Creditore	4 - Istituto Nazionale Assicurazione Infortuni sul lavoro	<b>INTERESSI</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	<b>313,04</b>	<b>TOTALE RATA</b>	0,00	28,71	31,32	31,32	31,32	31,32	31,32	31,32	31,32	31,32
Debito	Aggio n. del 25/05/2017	<b>CAPITALE</b>	0,00	14,52	15,84	15,84	15,84	15,84	15,84	15,84	15,84	15,84
Creditore	4 - Istituto Nazionale Assicurazione Infortuni sul lavoro	<b>INTERESSI</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	<b>158,86</b>	<b>TOTALE RATA</b>	0,00	14,52	15,84	15,84	15,84	15,84	15,84	15,84	15,84	15,84
Debito	Tributi n.82452 del 20/05/2005	<b>CAPITALE</b>	80,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	6 - Comune di Cosenza-multe	<b>INTERESSI</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	<b>80,00</b>	<b>TOTALE RATA</b>	80,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

## Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

### Dettaglio Consolidamento per singolo debito Anni 2027 - 2036

			2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Debito	Tributi n.45825845 del 25/05/2017	CAPITALE	6.740,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	1 - Amministrazione finanziaria-Ufficio delle Entrate di Cosenza	INTERESSI	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	101.108,35	TOTALE RATA	6.740,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Contributi n.45/5155 del 25/05/2017	CAPITALE	218,16	163,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	4 - Istituto Nazionale Assicurazione Infortuni sul lavoro	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	2.181,87	TOTALE RATA	218,16	163,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Tributi n.45/525 del 20/05/2017	CAPITALE	399,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	3 - Comune di Cosenza-Ufficio tributi	INTERESSI	0,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	4.003,88	TOTALE RATA	400,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Contributi n. del 20/05/2017	CAPITALE	57,24	57,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	2 - Camera di Commercio di Cosenza	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	572,92	TOTALE RATA	57,24	57,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Sanzioni Civili n.4524452 del 20/05/2017	CAPITALE	76,32	12,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	5 - Prefettura di Cosenza	INTERESSI	0,00	0,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	762,66	TOTALE RATA	76,32	12,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Interessi Tributi n. del 20/05/2017	CAPITALE	828,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	1 - Amministrazione finanziaria-Ufficio delle Entrate di Cosenza	INTERESSI	0,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	8.287,82	TOTALE RATA	828,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Aggio n. del 25/05/2017	CAPITALE	441,36	293,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	1 - Amministrazione finanziaria-Ufficio delle Entrate di Cosenza	INTERESSI	0,00	0,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



**Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012**

Debito da consolidare	<b>4.413,03</b>	<b>TOTALE RATA</b>	441,36	294,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Interessi Contributi n. del 25/05/2017	<b>CAPITALE</b>	4,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	2 - Camera di Commercio di Cosenza	<b>INTERESSI</b>	0,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	<b>53,44</b>	<b>TOTALE RATA</b>	5,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Aggio n. del 25/05/2017	<b>CAPITALE</b>	5,88	1,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	2 - Camera di Commercio di Cosenza	<b>INTERESSI</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	<b>59,16</b>	<b>TOTALE RATA</b>	5,88	1,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Tributi n. del 25/05/2017	<b>CAPITALE</b>	21,48	5,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	3 - Comune di Cosenza-Ufficio tributi	<b>INTERESSI</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	<b>214,95</b>	<b>TOTALE RATA</b>	21,48	5,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Aggio n. del 25/05/2017	<b>CAPITALE</b>	21,36	3,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	3 - Comune di Cosenza-Ufficio tributi	<b>INTERESSI</b>	0,00	0,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	<b>213,31</b>	<b>TOTALE RATA</b>	21,36	3,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Interessi Contributi n. del 25/05/2017	<b>CAPITALE</b>	31,32	2,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	4 - Istituto Nazionale Assicurazione Infortuni sul lavoro	<b>INTERESSI</b>	0,00	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	<b>313,04</b>	<b>TOTALE RATA</b>	31,32	2,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Aggio n. del 25/05/2017	<b>CAPITALE</b>	15,84	1,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	4 - Istituto Nazionale Assicurazione Infortuni sul lavoro	<b>INTERESSI</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	<b>158,86</b>	<b>TOTALE RATA</b>	15,84	1,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Tributi n.82452 del 20/05/2005	<b>CAPITALE</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	6 - Comune di Cosenza-multe	<b>INTERESSI</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	<b>80,00</b>	<b>TOTALE RATA</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ALLEGATO F: DOCUMENTAZIONE ESAMINATA

Documentazione	Check List
Provvedimento Nomina Tribunale e/o OCC	
Copia Carta identità e codice fiscale	
Certificato di Stato di Famiglia	
Certificato di residenza	
Copia verbale di inizio operazione del _____	
Copia verbale audizione del _____	
Dichiarazione dei Redditi PF/730/CU Anno _____ con relativa ricevuta	
Copia Contratto di Mutuo	
Copia Ultima Busta Paga	
Copia Cud n. 2 componenti	
Copia Contratto di Lavoro	
Estratti conti Banca/Posta _____ ultimi 3/5 anni	
Copia Contratto di Locazione ad uso abitativo	
Copia Contratto di Locazione concesso in locazione	
Certificato Carichi Pendenti	
Certificato Casellario Giudiziale	
Copia Atto Compravendita Immobile	

**Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012**

Copia Decreto di Omologa Separazione	
Certificazione centrale Rischi Banca D'Italia	
Certificazione CAI Banca D'Italia	
Crif	
Visura Registro informatico Protesti CCIAA	
Copia Contratto di finanziamento relativo a _____	
Copia Estratto conto Carta di credito	
Copia Estratto conto Carta di credito	
Visure ACI	
Ispezione Ipotecaria con annotazioni	
Estratti di Ruolo Equitalia SPA/Riscossione Sicilia SPA	
Copia Decreto Ingiuntivo	
Copia Atto di pignoramento	
Ricorsi presso la Commissione Tributaria e Giudice di Pace	
Adesione alla Definizione Agevolata “ Rottamazione”	
Certificazione Tributi Comune di _____	
Autocertificazione Sig. _____	
Autocertificazione Elenco Spese Familiari	
Precisazione del Credito _____ / Pec del _____	
Attestazione Debiti Tributari Agenzia delle Entrate (Doppia copia)	
Copia Bolletta Luce	

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Copia Bolletta Telefono	
Copia Bolletta Acqua	
Copia Bolletta Condominio	
Copia Bolletta Gas	
Pratica Contenzioso Legale contro	
Visura Camerale	
Copia Pec/Precisazione del Credito verso (in mancanza di risposta)	
Pratica Contenzioso Legale contro	
Copia Sentenze	
Copia Ordinanza con spese processuali	