

RELAZIONE DEL CONSULENTE DI PARTE AI SENSI DEL D.LGS. 14/2019 COME MODIFICATO DAL D.LGS. 83/2022

**Connessa al ricorso per l'apertura della procedura di Concordato Minore
ai sensi degli artt. 74 e ss. del D.Lgs. 14/2019 come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

Maria Bianchi, nata a TORINO il 10/10/1965 e residente a TORINO in VIALE MANZONI, professione
DISOCCUPATA

CONSULENTE DI PARTE: DR. ROSSI MARIO, nato a MILANO il 01/01/1980, con studio in MILANO (MI) VIALE
EUROPA, 12, telefono/fax , PEC: mario.rossi@cloudfinancepec.it, iscritto all'Albo di al n. .

**Concordato Minore – ai sensi degli artt. 74 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

Sommario

PREMESSA.....	4
Informazioni circa la situazione familiare del Debitore.....	5
ESPOSIZIONE DELLA SITUAZIONE DEL DEBITORE	6
Indicazione delle cause dell'indebitamento e della diligenza impiegata dal debitore nell'assumere volontariamente le obbligazioni.....	6
Tabella 1: ELENCO CREDITORI (Allegato C).....	7
Tabella 2: Riassunto situazione debitoria.....	8
Esposizione delle ragioni dell'incapacità del Debitore a adempiere le obbligazioni assunte	9
Tabella 3: Dettaglio situazione debitoria.....	10
Indicazione della eventuale esistenza di atti del Debitore impugnati dai creditori.....	11
Resoconto sulla solvibilità del Debitore negli ultimi 5 anni	12
Informazioni economico patrimoniali	12
Tabella 4: Valore stimato del patrimonio del Debitore	12
Tabella 5: Serie storica dati reddituali personali	12
Tabella 6: Dati Reddituali Debitore anno 2023	13
Tabella 7: Spese personali medie mensili Debitore anno 2023	13
Tabella 8: Conto Economico Impresa	13
Tabella 9: Presupposti Oggettivi (Art. 1 L.F.).....	14
Tabella 10: Sostenibilità del debito	14
Valutazione sulla completezza e sull'attendibilità della documentazione depositata a corredo della domanda nonché sulla convenienza del piano rispetto all' alternativa liquidatoria	15
Indicazione presunta dei costi connessi alla Procedura.....	16
Tabella 11: Compensi e spese della procedura	16
Indicazione della percentuale, delle modalità e dei tempi di soddisfacimento dei creditori.....	17
Tabella 12: Determinazione della percentuale di soddisfazione proposta per ciascun debito e ipotesi di liquidazione del patrimonio.....	17
Tabella 13: Prospetto sintetico consolidamento debiti	18

**Concordato Minore – ai sensi degli artt. 74 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

Indicazione dei criteri adottati nella formazione delle classi, ove previste dalla proposta	22
Indicazione del fatto che, ai fini della concessione del finanziamento, il soggetto finanziatore abbia tenuto conto o meno del merito creditizio del debitore valutato	23
Tabella 14: Coefficiente equivalenza ISEE	23
Tabella 15: Valutazione merito creditizio in base ai finanziamenti.....	24
ESPOSIZIONE DELLA PROPOSTA	27
Tabella 16: Sintesi Concordato Minore	28
CONCLUSIONI	28
ALLEGATO A: ELENCO ANALITICO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL DEBITORE	31
ALLEGATO B: DATI RELATIVI AL PATRIMONIO MOBILIARE.....	32
ALLEGATO C-ELENCO CREDITORI	33
ALLEGATO D: DATI RELATIVI AI FINANZIAMENTI IN ESSERE.....	35
ALLEGATO E: ESPOSIZIONE ANALITICA DEI PIANI DI RIMBORSO DEI DEBITI.....	37
Pagamento Compensi e Spese Procedura.....	37
Dettaglio Annuale Consolidamento e Fabbisogno Finanziario.....	38
Dettaglio Consolidamento per singolo debito Anni 2023 - 2032	40
Dettaglio Consolidamento per singolo debito Anni 2033 - 2042	44
Dettaglio Consolidamento per singolo debito Anni 2043 - 2052	48
ALLEGATO F: DOCUMENTAZIONE ESAMINATA.....	52
ALLEGATO G: Conto Economico previsionale.....	55

**Concordato Minore – ai sensi degli artt. 74 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

PREMESSA

Il sottoscritto DR. ROSSI MARIO, iscritto all'Ordine dei della provincia di al num. con studio in MILANO in VIALE EUROPA, 12 è stato incaricato da Maria Bianchi, nata a TORINO il 10/10/1965 e residente a TORINO in VIALE MANZONI, professione DISOCCUPATA (Debitore) per redigere il Concordato Minore..

Il sottoscritto, in relazione alla nomina per l'incarico di cui sopra,

dichiara preliminarmente:

- di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 28 della l.f.;
- non è legato al Debitore e a coloro che hanno interesse all'operazione di composizione o di liquidazione, da rapporti di natura personale o professionale tali da comprometterne l'indipendenza;
- non è in una delle situazioni previste dall'art. 2399 c.c., vale a dire: non è interdetto, inabilitato, fallito o è stato condannato ad una pena che comporta l'interdizione, anche temporanea, dai pubblici uffici o l'incapacità di esercitare uffici direttivi (condizioni previste dall'art. 2382 C.C.);
- non è coniuge, parente o affine entro il quarto grado del Debitore o se questi è una società od un ente, non è amministratore, coniuge, parente o affine entro il quarto grado degli amministratori della società o dell'ente oppure della società che la/lo controlla, di una società controllata o sottoposta a comune controllo;
- non è legato al Debitore o alle società controllate dal Debitore o alle società che lo controllano o a quelle sottoposte al comune controllo da un rapporto di lavoro o da un rapporto continuativo di consulenza o di prestazione d'opera retribuita ovvero da altri rapporti di natura patrimoniale che ne compromettano l'indipendenza;
- non ha, neanche per il tramite di soggetti con i quali è unito in associazione professionale, prestato negli ultimi 5 anni attività di lavoro subordinato o autonomo in favore del Debitore ovvero partecipato agli organi di amministrazione o di controllo.

Inoltre, ricorrono i presupposti di cui al D.Lgs. 14/2019 come modificato dal D.Lgs. 83/2022, e cioè:

- a) risulta essere in stato di sovraindebitamento così come definito dal comma 1 lettera c) dell'art. 2, D.Lgs. 14/2019 come modificato dal D.Lgs. 83/2022;
- b) ha fornito tutta la documentazione utile a ricostruire compiutamente la sua situazione economica e patrimoniale;
- c) non è soggetto a procedure concorsuali diverse da quella qui in esame;
- d) non ha subito, per cause a lui imputabili, provvedimenti di impugnazione o di risoluzione dell'accordo, ovvero revoca o cessazione;

**Concordato Minore – ai sensi degli artt. 74 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

- e) non è già stato esdebitato nei cinque anni precedenti la domanda e non ha già beneficiato dell'esdebitazione per due volte;
- f) non ha determinato la situazione di sovraindebitamento con colpa grave, malafede o frode;
- g) non risulta abbia commesso atti diretti a frodare le ragioni dei creditori.

Lo scopo del presente incarico è quello di predisporre una relazione particolareggiata ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 14/2019 come modificato dal D.Lgs. 83/2022 allegata alla domanda di Concordato minore formulato dal Debitore, che comprende:

- a) l'indicazione delle cause dell'indebitamento e della diligenza impiegata dal debitore nell'assumere le obbligazioni;
- b) l'esposizione delle ragioni dell'incapacità del debitore di adempiere le obbligazioni assunte;
- c) l'indicazione della eventuale esistenza di atti del debitore impugnati dai creditori;
- d) la valutazione sulla completezza e attendibilità della documentazione depositata a corredo della domanda, nonché' sulla convenienza del piano rispetto all'alternativa liquidatoria;
- e) l'indicazione presumibile dei costi della procedura;
- f) la percentuale, le modalità e i tempi di soddisfacimento dei creditori;
- g) l'indicazione dei criteri adottati nella formazione delle classi, ove previste dalla proposta.

La proposta di Concordato Minore come formulata dal Debitore è corredata di tutta la documentazione prevista dall'art. 75 del D.Lgs. 14/2019 come modificato dal D.Lgs. 83/2022; in particolare:

- il piano con i bilanci, le scritture contabili e fiscali obbligatorie, le dichiarazioni dei redditi, le dichiarazioni IRAP e le dichiarazioni annuali IVA concernenti i tre anni anteriori o gli ultimi esercizi precedenti se l'attività ha avuto minor durata;
- l'elenco di tutti i beni e degli eventuali atti di disposizione compiuti negli ultimi cinque anni;
- una relazione aggiornata sulla situazione economica, patrimoniale e finanziaria;
- l'elenco di tutti i creditori, con le rispettive cause di prelazione e l'indicazione delle somme dovute. L'elenco deve contenere l'indicazione del domicilio digitale dei creditori che ne sono muniti;
- gli atti di straordinaria amministrazione di cui all'articolo 94, comma 2, compiuti negli ultimi cinque anni;
- la documentazione relativa a stipendi, pensioni, salari e altre entrate proprie e della famiglia, con l'indicazione.

Informazioni circa la situazione familiare del Debitore

ESPOSIZIONE DELLA SITUAZIONE DEL DEBITORE

Sono state fornite dal Debitore le informazioni necessarie a redigere una accurata relazione sulla situazione debitoria, patrimoniale e finanziaria, in maniera tale da permettere sia all'Organo giudicante che a tutti i creditori coinvolti di poter decidere sull'accoglimento o meno della presente proposta, con piena cognizione di causa.

Le informazioni fornite dal Debitore sono di seguito riassunte.

Indicazione delle cause dell'indebitamento e della diligenza impiegata dal debitore nell'assumere volontariamente le obbligazioni

Ai sensi del D.Lgs. 14/2019 come modificato dal D.Lgs. 83/2022 per sovraindebitamento si intende: *“lo stato di crisi o di insolvenza del consumatore, del professionista, dell'imprenditore minore, dell'imprenditore agricolo, delle start-up innovative di cui al decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221, e di ogni altro debitore non assoggettabile alla liquidazione giudiziale ovvero a liquidazione coatta amministrativa o ad altre procedure liquidatorie previste dal codice civile o da leggi speciali per il caso di crisi o insolvenza”*.

Di seguito si forniscono dettagliate informazioni circa l'attuale stato di indebitamento del Debitore e la sua evoluzione storica, di modo tale da fornire all'Organo giudicante tutti gli elementi utili ad una quanto più accurata possibile valutazione dello stato di sovra-indebitamento in essere.

A tal proposito si fornisce innanzitutto l'elenco dei Creditori di seguito riportato- allegato C- mentre nell'allegato D sono indicate le informazioni relative a tutti i finanziamenti posti in essere dal Debitore di cui di seguito si riporta un prospetto sintetico.

**Concordato Minore – ai sensi degli artt. 74 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

Tabella 1: ELENCO CREDITORI (Allegato C)

Denominazione e ragione sociale / Cognome	Nome	P.IVA	C.F.	Prov. (ITA)	Comune (ITA)	C.A.P.	Indirizzo	PEC
Creditore 1		00000000000	00000000000					
Creditore 2								
Creditore 3		11111111111	11111111111					
Creditore 4								
Creditore 5								
Creditore 6								
Creditore 7								
Creditore 8								
Creditore 9								-
Creditore 10								
Creditore 11								
Creditore 12								
Creditore 13								

**Concordato Minore – ai sensi degli artt. 74 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

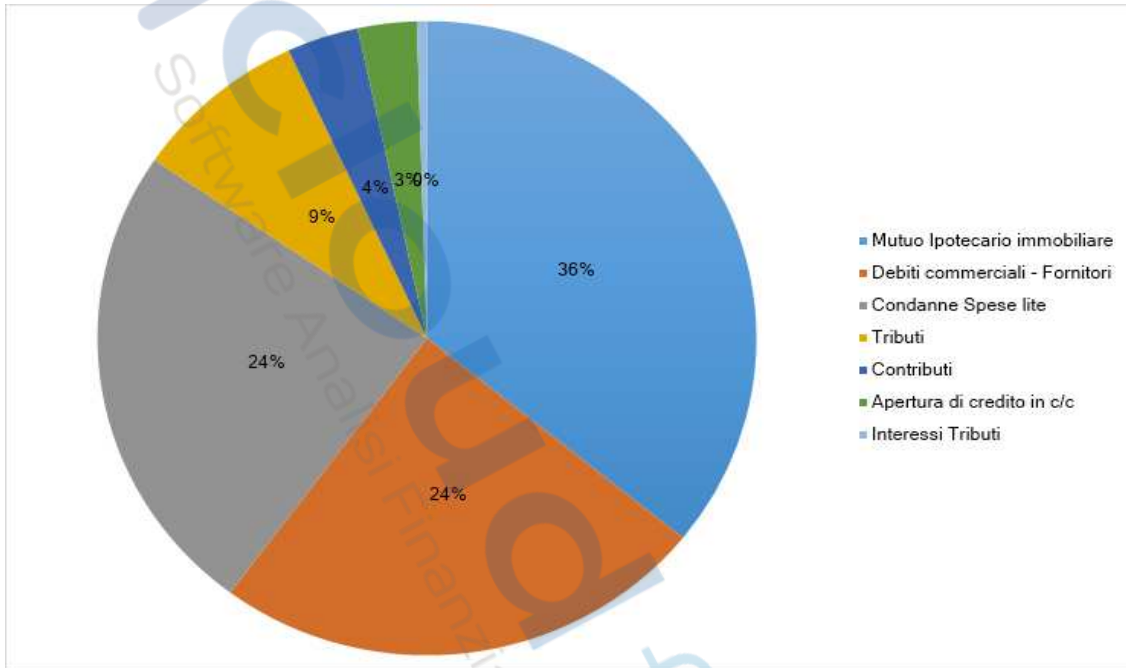
Creditore 14								
Creditore 15								

Tabella 2: Riassunto situazione debitoria

TIPOLOGIA DEBITO	Debito Residuo	% Tot.	Rata Media Mensile	% Tot.
Mutuo Ipotecario immobiliare	160.064,89	35,84%	0,00	0,00%
Debiti commerciali - Fornitori	108.739,44	24,35%	0,00	0,00%
Condanne Spese lite	108.572,86	24,31%	0,00	0,00%
Tributi	38.405,05	8,60%	0,00	0,00%
Contributi	15.757,38	3,53%	0,00	0,00%
Apertura di credito in c/c	12.874,50	2,88%	0,00	0,00%
Interessi Tributi	2.195,48	0,49%	0,00	0,00%

**Concordato Minore – ai sensi degli artt. 74 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

Il debito residuo totale accertato è pari a € 446.609,60, che pesa mensilmente con una rata media pari a € 0,00.



Di seguito di riporta una tabella di dettaglio dei debiti accertati, con l'indicazione, ove possibile della rata media mensile e del rapporto rata reddito all'epoca della contrazione del debito.

Esposizione delle ragioni dell'incapacità del Debitore a adempiere le obbligazioni assunte

Nella valutazione delle ragioni dell'incapacità del Debitore a adempiere alle obbligazioni assunte, un ruolo senza dubbio di rilievo assume la considerazione delle necessità della famiglia intese qui come spese necessarie a far fronte alla soddisfazione dei bisogni primari essenziali dei suoi componenti, come il diritto alla salute e ad un'esistenza dignitosa. Da tale punto di vista, si è tenuto conto come riferimento la spesa media mensile effettiva sostenuta dalla famiglia del Debitore tenendo conto delle sole spese indispensabili per il sostentamento.

**Concordato Minore – ai sensi degli artt. 74 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

Tabella 3: Dettaglio situazione debitoria

DATA	Tipologia debito	Creditore	Rata Mensile	Reddito Mensile	% Banca Italia
	Mutuo Ipotecario immobiliare	1 - Creditore 1			N.D.
	Apertura di credito in c/c	11 - Creditore 11			N.D.
	Debiti commerciali - Fornitori	12 - Creditore 12			N.D.
	Debiti commerciali - Fornitori	2 - Creditore 2			N.D.
	Condanne Spese lite	3 - Creditore 3			N.D.
	Condanne Spese lite	1 - Creditore 1			N.D.
	Condanne Spese lite	4 - Creditore 4			N.D.
	Condanne Spese lite	5 - Creditore 5			N.D.
	Condanne Spese lite	11 - Creditore 11			N.D.
	Condanne Spese lite	6 - Creditore 6			N.D.
	Tributi	6 - Creditore 6			N.D.
	Tributi	6 - Creditore 6			N.D.
	Debiti commerciali - Fornitori	6 - Creditore 6			N.D.
	Contributi	6 - Creditore 6			N.D.
	Tributi	6 - Creditore 6			N.D.
	Condanne Spese lite	7 - Creditore 7			N.D.

**Concordato Minore – ai sensi degli artt. 74 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

	Condanne Spese lite	8 - Creditore 8			N.D.
	Condanne Spese lite	9 - Creditore 9			N.D.
	Condanne Spese lite	10 - Creditore 10			N.D.
	Interessi Tributi	6 - Creditore 6			N.D.
	Debiti commerciali - Fornitori	13 - Creditore 13			N.D.
	Debiti commerciali - Fornitori	14 - Creditore 14			N.D.
	Condanne Spese lite	15 - Creditore 15			N.D.

Indicazione della eventuale esistenza di atti del Debitore impugnati dai creditori

**Concordato Minore – ai sensi degli artt. 74 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

Resoconto sulla solvibilità del Debitore negli ultimi 5 anni

Informazioni economico patrimoniali

Negli allegati A e B sono fornite le informazioni dettagliate relative al patrimonio, rispettivamente immobiliare e mobiliare, in possesso del Debitore. Di seguito si presenta una breve disamina del patrimonio del Debitore, al momento della stipula del presente piano, secondo valori di stima fondati sul presumibile valore di realizzo, tenendo conto delle caratteristiche intrinseche dei beni nonché delle attuali condizioni di mercato.

1. Valore di stima dell'immobile come da perizia del c.t.u. (proc. es. n. 111/2012), ragguagliato al ribasso previsto per un'eventuale quarto tentativo di vendita con offerta pari al 75% della base d'asta, ritenendo la stima del c.t.u. abbondantemente fuori mercato alla luce delle condizioni del rudere.
 2. Valore di stima dell'immobile come da perizia del c.t.u. (proc. es. n. 244/2014), ragguagliato al ribasso previsto per un'eventuale quarto tentativo di vendita con offerta pari al 75% della base d'asta, ritenendo la stima del c.t.u. abbondantemente fuori mercato.
 3. Valore di stima del terreno pari al valore catastale ottenuto dalla seguente formula: $\text{reddito dominicale} \times 1,25 \times 130$ e rapportato alla quota di possesso detenuta dalla Sig.ra Maria
3. Rimanenze finali consistenti in argenteria varia.

Tabella 4: Valore stimato del patrimonio del Debitore

Valore stimato del patrimonio immobiliare	36.835,00
Valore stimato del patrimonio mobiliare	77.258,57
Valore complessivo del patrimonio	114.093,57
Valore immobile prima casa	0,00
Valore patrimonio al netto della prima casa	114.093,57

Per quanto concerne le capacità reddituali del debitore, si prendono in considerazione sia i redditi personali, al netto delle eventuali spese indispensabili al sostentamento familiare, che quelli relativi all'impresa, rilevati dal conto economico aziendale degli ultimi 3 anni.

Di seguito si presenta un prospetto (Tabella 5) relativo ai valori del reddito personale netto annuo negli ultimi 6 anni.

Tabella 5: Serie storica dati reddituali personali

**Concordato Minore – ai sensi degli artt. 74 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

	Impiego / Reddito Anno 2017	Impiego / Reddito Anno 2018	Impiego / Reddito Anno 2019	Impiego / Reddito Anno 2020	Impiego / Reddito Anno 2021	Impiego / Reddito Anno 2022
Debitore: Maria Bianchi	-	-	-	-	-	-
Altro Reddito	0	0	0	0	0	0
Totale	0	0	0	0	0	0

A seguire, invece, si presenta un prospetto riassuntivo di verifica dei dati reddituali personali medi mensili dell'ultimo mese e delle spese medie personali mensili, stimate rilevando il valore delle spese pregresse del Debitore.

Tabella 6: Dati Redditali Debitore anno 2023

Dati reddituali personali	
Attuale reddito netto mensile del Debitore	83,33
Attuale reddito netto mensile dei coobbligati	0,00
Ulteriore reddito netto mensile	1.521,71
A) Totale Reddito Mensile	1.605,04

Tabella 7: Spese personali medie mensili Debitore anno 2023

Spese personali	
B) Totale Spese Mensili	1.155,00

Al fine di valutare la capacità reddituale complessiva del debitore e la relativa sostenibilità del debito si riporta il conto economico dell'impresa degli ultimi 3 anni.

Tabella 8: Conto Economico Impresa

Conto Economico	2020	2021	2022
Ricavi	4.845,00	2.535,00	2.500,00
Costi Materie Prime	0,00	0,00	0,00
Costi Servizi	0,00	0,00	0,00
Godimento di beni di terzi	0,00	0,00	0,00
Oneri diversi di gestione	2.907,00	1.521,00	1.500,00

**Concordato Minore – ai sensi degli artt. 74 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

Costo Lavoro	0,00	0,00	0,00
Margine Operativo Lordo (MOL)	1.938,00	1.014,00	1.000,00
Ammortamenti e accantonamenti	0,00	0,00	0,00
Margine Operativo Netto	1.938,00	1.014,00	1.000,00
Oneri Finanziari	0,00	0,00	0,00
Risultato Lordo Gestione	1.938,00	1.014,00	1.000,00
Imposte	291,00	152,00	150,00
Utile netto	1.647,00	862,00	850,00

Nella tabella seguente si valutano i presupposti oggettivi di cui all'art. 1 della Legge Fallimentare.

Tabella 9: Presupposti Oggettivi (Art. 1 L.F.)

Presupposti Oggettivi (Art. 1 L.F.)	2020	2021	2022	CHECK
Attivo Patrimoniale (< 300.000)	0,00	0,00	0,00	OK
Ricavi (< 200.000)	4.845,00	2.535,00	2.500,00	OK
Massa debiti (<500.000)	0,00	0,00	0,00	OK

La sostenibilità del debito è stata valutata prendendo in considerazione il Margine Operativo Lordo relativo al conto economico dell'impresa ed eventuali altre entrate disponibili per il pagamento delle rate, costituite essenzialmente dal surplus tra gli altri redditi personali e le spese necessarie al sostentamento della famiglia. Di seguito un quadro riassuntivo della sostenibilità del debito.

Tabella 10: Sostenibilità del debito

Sostenibilità del Debito	2022
Margine operativo lordo (MOL)	1.000,00
Altre Entrate Annuali Disponibili	5.400,48
Totale Rate di debito annuali (esclusi oneri finanziari)	0,00
Equilibrio/Squilibrio	Equilibrio

Come si vede dalla tabella 10, il totale delle rate annuali, comprensivi anche di debiti non rateizzati, è pari ad € 0,00, mentre la capacità reddituale totale, costituita dal MOL dell'impresa e dalle altre entrate personali, è pari a € 6.400,48. La situazione attuale si traduce in un sostanziale equilibrio tra reddito e obbligazioni, che non evidenzia uno stato di sovraindebitamento.

**Concordato Minore – ai sensi degli artt. 74 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

Valutazione sulla completezza e sull'attendibilità della documentazione depositata a corredo della domanda nonché sulla convenienza del piano rispetto all' alternativa liquidatoria

Sulla scorta delle indagini svolte dal sottoscritto, nonché della disamina del contenuto della proposta di Concordato Minore presentata, è possibile affermare che la documentazione fornita dal Debitore a corredo della proposta risulta essere completa ed attendibile.

**Concordato Minore – ai sensi degli artt. 74 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

Indicazione presunta dei costi connessi alla Procedura

Si riporta nella tabella di seguito un prospetto riassuntivo riguardante i presunti costi connessi alla Procedura in esame.

Tabella 11: Compensi e spese della procedura

DETERMINAZIONE COMPENSI PROCEDURA DI GESTIONE DELLA CRISI (art. 16 D.M. 202/2014)		
Importo dell'Attivo		84.199,01
Importo del Passivo		446.609,60
Importo attribuito ai Creditori		84.199,01
Non si applicano limiti massimi al compenso		8.419,90
COMPENSO TOTALE SCAGLIONI SU ATTIVO		
	MINIMO	8.231,54
COMPENSO TOTALE SCAGLIONI SU PASSIVO		
	MASSIMO	2.443,83
TOTALE AL LORDO DELLA RIDUZIONE		7.519,58
RIDUZIONE ex-art. 16 c.4 (dal 15 al 40%)	40,00%	-3.007,83
TOTALE AL NETTO DELLA RIDUZIONE		4.511,75
COMPENSO CONCORDATO CON O.C.C.		
		4.525,83
RIMBORSO INDENNITA' O.C.C (dal 10 al 15%)	10,00%	452,58
TOTALE COMPENSO		4.978,41
RIPARTIZIONE COMPENSO		
	O.C.C.	80,00%
RIPARTIZIONE COMPENSO	20,00%	80,00%
COMPENSO RIPARTITO		995,68
CONTRIBUTO CASSA PREVIDENZIALE	4,00%	159,31
IMPOSTA SUL VALORE AGGIUNTO	22,00%	911,25
RIMBORSO SPESE VIVE FUORI CAMPO IVA		0,00
TOTALE		5.053,29
RITENUTA D'ACCONTO	0,00%	0,00
NETTO A PAGARE		1.214,73
A) Totale Compensi e spese gestore della crisi		6.268,02
C) Spese di Giustizia		
		4.441,00
A – B + C)Totale Spese Procedura		
		6.948,21
B) Acconti versati all'OCC		
		3.760,81

**Concordato Minore – ai sensi degli artt. 74 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

Indicazione della percentuale, delle modalità e dei tempi di soddisfacimento dei creditori

Tabella 12: Determinazione della percentuale di soddisfazione proposta per ciascun debito e ipotesi di liquidazione del patrimonio

Debito	Creditore	Debito residuo	% soddisfazione ipotesi liquidatoria	Valore del Debito ipotesi liquidatoria	% soddisfazione ipotesi piano	Valore del Debito consolidato	% Stralcio	% Voto
Mutuo Ipotecario immobiliare (Privilegiato_immobiliare)	1 - Creditore 1	160.064,89	26,325%	42.136,59	15,877%	25.413,50	84,123%	41,016%
Apertura di credito in c/c (Chirografario)	11 - Creditore 11	12.874,50	6,777%	872,47	1,000%	128,75	99,000%	3,299%
Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario)	12 - Creditore 12	5.219,04		353,68	1,000%	52,19	99,000%	1,337%
Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario)	2 - Creditore 2	400,00	6,777%	27,11	1,000%	4,00	99,000%	0,102%
Condanne Spese lite (Chirografario)	3 - Creditore 3	3.982,00	6,777%	269,85	1,000%	39,82	99,000%	1,020%
Condanne Spese lite (Chirografario)	1 - Creditore 1	36.971,20	6,777%	2.505,43	1,000%	369,71	99,000%	9,474%
Condanne Spese lite (Chirografario)	4 - Creditore 4	4.066,67	6,777%	275,59	1,000%	40,67	99,000%	1,042%
Condanne Spese lite (Chirografario)	5 - Creditore 5	4.066,67	6,777%	275,59	1,000%	40,67	99,000%	1,042%
Condanne Spese lite (Chirografario)	11 - Creditore 11	11.136,32	6,777%	754,68	1,000%	111,36	99,000%	2,854%
Condanne Spese lite (Chirografario)	6 - Creditore 6	11.960,00	6,777%	810,49	1,000%	119,60	99,000%	3,065%

**Concordato Minore – ai sensi degli artt. 74 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

Tributi n.Tributi locali (Privilegiato_mobiliare)	6 - Creditore 6	4.252,00	100,000%	4.252,00	100,000%	4.252,00	0,000%	0,000%
Tributi n.Tributi erariali (Privilegiato_mobiliare)	6 - Creditore 6	33.653,05	100,000%	33.653,05	100,000%	33.653,05	0,000%	0,000%
Debiti commerciali - Fornitori n.Diritti C.C.I.A.A. (Chirografario)	6 - Creditore 6	127,00	6,777%	8,61	100,000%	127,00	0,000%	0,033%
Contributi n.I.N.P.S. (Privilegiato_mobiliare)	6 - Creditore 6	15.757,38	100,000%	15.757,38	100,000%	15.757,38	0,000%	0,000%
Tributi n.Imposta di registro sentenza T.A.R. (Privilegiato_mobiliare)	6 - Creditore 6	500,00	100,000%	500,00	100,000%	500,00	0,000%	0,000%
Condanne Spese lite (Chirografario)	7 - Creditore 7	8.050,00	6,777%	545,52	1,000%	80,50	99,000%	2,063%
Condanne Spese lite (Chirografario)	8 - Creditore 8	8.050,00	6,777%	545,52	1,000%	80,50	99,000%	2,063%
Condanne Spese lite (Chirografario)	9 - Creditore 9	4.567,80	6,777%	309,55	1,000%	45,68	99,000%	1,170%
Condanne Spese lite (Chirografario)	10 - Creditore 10	7.475,00	6,777%	506,56	1,000%	74,75	99,000%	1,915%
Interessi Tributi n.Interessi rateazione rottamazione quater (Privilegiato_mobiliare)	6 - Creditore 6	2.195,48	100,000%	2.195,48	100,000%	2.195,48	0,000%	0,000%
Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario)	13 - Creditore 13	12.115,07	6,777%	821,00	1,000%	121,15	99,000%	3,104%
Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario)	14 - Creditore 14	90.878,33	6,777%	6.158,55	1,000%	908,78	99,000%	23,287%
Condanne Spese lite (Chirografario)	15 - Creditore 15	8.247,20	6,777%	558,89	1,000%	82,47	99,000%	2,113%

Tabella 13: Prospetto sintetico consolidamento debiti

**Concordato Minore – ai sensi degli artt. 74 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

Debito	Creditore	Residuo Debito proposto	Pagamento Iniziale	N. Rate previste	Prima Rata	Importo Rata Mensile Media	Rapporto Rata Reddito Disponibile
Mutuo Ipotecario immobiliare (Privilegiato_immobiliare)	1 - Creditore 1	25.413,50	0,00	60	31/01/2028	423,56	26,39%
Apertura di credito in c/c (Chirografario)	11 - Creditore 11	128,75	0,00	60	31/01/2028	2,15	0,13%
Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario)	12 - Creditore 12	52,19	0,00	60	31/01/2028	0,87	0,05%
Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario)	2 - Creditore 2	4,00	0,00	60	31/01/2028	0,07	0,00%
Condanne Spese lite (Chirografario)	3 - Creditore 3	39,82	0,00	60	31/01/2028	0,66	0,04%
Condanne Spese lite (Chirografario)	1 - Creditore 1	369,71	0,00	60	31/01/2028	6,16	0,38%
Condanne Spese lite (Chirografario)	4 - Creditore 4	40,67	0,00	60	31/01/2028	0,68	0,04%
Condanne Spese lite (Chirografario)	5 - Creditore 5	40,67	0,00	60	31/01/2028	0,68	0,04%
Condanne Spese lite (Chirografario)	11 - Creditore 11	111,36	0,00	60	31/01/2028	1,86	0,12%
Condanne Spese lite (Chirografario)	6 - Creditore 6	119,60	0,00	60	31/01/2028	1,99	0,12%

**Concordato Minore – ai sensi degli artt. 74 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

Tributi n.Tributi locali (Privilegiato_mobiliare)	6 - Creditore 6	4.252,00	0,00	60	30/11/2025	70,87	4,42%
Tributi n.Tributi erariali (Privilegiato_mobiliare)	6 - Creditore 6	33.653,05	0,00	60	31/07/2023	560,88	34,95%
Debiti commerciali - Fornitori n.Diritto C.C.I.A.A. (Chirografario)	6 - Creditore 6	127,00	0,00	60	30/11/2025	2,12	0,13%
Contributi n.I.N.P.S. (Privilegiato_mobiliare)	6 - Creditore 6	15.757,38	0,00	60	28/02/2026	262,62	16,36%
Tributi n.Imposta di registro sentenza T.A.R. (Privilegiato_mobiliare)	6 - Creditore 6	500,00	0,00	60	28/02/2027	8,33	0,52%
Condanne Spese lite (Chirografario)	7 - Creditore 7	80,50	0,00	60	31/01/2028	1,34	0,08%
Condanne Spese lite (Chirografario)	8 - Creditore 8	80,50	0,00	60	31/01/2028	1,34	0,08%
Condanne Spese lite (Chirografario)	9 - Creditore 9	45,68	0,00	60	31/01/2028	0,76	0,05%
Condanne Spese lite (Chirografario)	10 - Creditore 10	74,75	0,00	60	31/01/2028	1,25	0,08%
Interessi Tributi n.Interessi rateazione rottamazione quater (Privilegiato_mobiliare)	6 - Creditore 6	2.195,48	0,00	60	28/02/2027	36,59	2,28%
Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario)	13 - Creditore 13	121,15	0,00	60	31/01/2028	2,02	0,13%

**Concordato Minore – ai sensi degli artt. 74 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario)	14 - Creditore 14	908,78	0,00	60	31/01/2028	15,15	0,94%
Condanne Spese lite (Chirografario)	15 - Creditore 15	82,47	0,00	60	31/01/2028	1,37	0,09%

In virtù di quanto sopra ed in considerazione delle previsioni circa la possibilità per il Debitore di poter mantenere una capacità reddituale all'incirca pari a quella attuale, si propone, per tutti i finanziamenti e i debiti in essere, di cui si è dato il dettaglio analitico nell'allegato D (dati relativi ai debiti in essere) la percentuale di soddisfazione indicata in Tabella 12.

In Tabella 13, invece, si espone invece un prospetto sintetico del consolidamento dei debiti da parte del Debitore secondo i dettagliati piani di rimborso esposti nell'allegato E.

**Concordato Minore – ai sensi degli artt. 74 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

Indicazione dei criteri adottati nella formazione delle classi, ove previste dalla proposta

OPZIONE 1: Non è prevista la formazione di classi in questa proposta, a tal fine sarà indicata esclusivamente la percentuale di voto per ogni singolo creditore.

OPZIONE 2: In questa proposta si è proceduto alla suddivisione dei creditori in classi secondo i seguenti criteri:

1. posizione giuridica omogenea;
2. interessi economici omogenei;
3. _____

**Concordato Minore – ai sensi degli artt. 74 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

Indicazione del fatto che, ai fini della concessione del finanziamento, il soggetto finanziatore abbia tenuto conto o meno del merito creditizio del debitore valutato

E' stato valutato se il soggetto finanziatore, ai fini della concessione del finanziamento, abbia tenuto conto del merito creditizio del debitore. Nel caso di proposta di Concordato Minore formulata da un consumatore, è stato valutato il merito creditizio secondo quanto previsto in caso di piano del consumatore.

A tal fine è stato verificato se *“ai fini della concessione del finanziamento, il soggetto finanziatore abbia tenuto conto o meno del merito creditizio del debitore, con deduzione dell'importo necessario a mantenere un dignitoso tenore di vita, in relazione al suo reddito disponibile. A tal fine si ritiene idonea una quantificazione non inferiore all'ammontare dell'assegno sociale, moltiplicato per un parametro corrispondente al numero dei componenti del nucleo familiare della scala di equivalenza dell'ISEE prevista dal regolamento di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 5 dicembre 2013, n.159”*, così come riportato nell' allegato.

Si determina quindi il coefficiente per la scala di equivalenza ISEE.

Tabella 14: Coefficiente equivalenza ISEE

DETERMINAZIONE SCALA EQUIVALENZA ISEE VALIDA AL 2021		
Quesito	Risposta	Coefficiente
Numero componenti Nucleo Familiare	2	1,57
Figli disabili	NO	
Ci sono 3 figli	NO	
Ci sono 4 figli	NO	
Ci sono 5 figli	NO	
Ci sono figli minorenni	NO	
Ci sono figli minori di 3 anni	NO	
COEFFICIENTE TOTALE PER LA SCALA EQUIVALENZA		1,57

Una volta determinato il coefficiente, si valutano cronologicamente i debiti contratti, al fine di evidenziare se il soggetto finanziatore ha tenuto conto del merito creditizio all'atto della concessione.

L'ammontare mensile necessario affinché il nucleo familiare possa mantenere un dignitoso tenore di vita è stato calcolato moltiplicando l'assegno sociale rapportato a 12 mensilità e il coefficiente ISEE, calcolato in precedenza. L'assegno sociale va aumentato della metà se il debitore risulta incapiente. I valori degli assegni sociali sono stati reperiti dalla banca dati dell'INPS e sono relativi agli anni di concessione dei finanziamenti.

Si riporta di seguito la tabella con le valutazioni.

**Concordato Minore – ai sensi degli artt. 74 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

Tabella 15: Valutazione merito creditizio in base ai finanziamenti

DEBITO	(A) Reddito mensile netto disponibi le rapporta to a 12 mensilità	Data di erogazio ne	Valore dell'asseg no sociale mensile rapporta to a 12 mensilità	Coefficien te ISEE	(B) Ammonta re mensile necessari o per un dignitoso tenore di vita	(C) Importo complessiv o di rate mensili comprensiv o dei finziame nti precedenti	Residu o reddit o mensil e (A-B- C)	Merito Creditizi o
1 - Creditore 1 -Mutuo Ipotecario immobiliare	0,00					0,00		
11 - Creditore 11 -Apertura di credito in c/c	0,00					0,00		
12 - Creditore 12 -Debiti commerciali - Fornitori	0,00					0,00		
2 - Creditore 2 -Debiti commerciali - Fornitori	0,00					0,00		
3 - Creditore 3 -Condanne Spese lite	0,00					0,00		
1 - Creditore 1 -Condanne Spese lite	0,00					0,00		
4 - Creditore 4 -Condanne Spese lite	0,00					0,00		
5 - Creditore 5 -Condanne Spese lite	0,00					0,00		
11 - Creditore 11 -Condanne Spese lite	0,00					0,00		
6 - Creditore 6 -Condanne Spese lite	0,00					0,00		
6 - Creditore 6 -Tributi n.Tributi locali	0,00					0,00		
6 - Creditore 6 -Tributi n.Tributi erariali	0,00					0,00		
6 - Creditore 6 -Debiti commerciali - Fornitori n.Diritti C.C.I.A.A.	0,00					0,00		
6 - Creditore 6 -Contributi n.I.N.P.S.	0,00					0,00		

**Concordato Minore – ai sensi degli artt. 74 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

6 - Creditore 6 -Tributi n.Imposta di registro sentenza T.A.R.	0,00					0,00		
7 - Creditore 7 -Condanne Spese lite	0,00					0,00		
8 - Creditore 8 -Condanne Spese lite	0,00					0,00		
9 - Creditore 9 -Condanne Spese lite	0,00					0,00		
10 - Creditore 10 -Condanne Spese lite	0,00					0,00		
6 - Creditore 6 -Interessi Tributi n.Interessi rateazione rottamazione quater	0,00					0,00		
13 - Creditore 13 -Debiti commerciali - Fornitori	0,00					0,00		
14 - Creditore 14 -Debiti commerciali - Fornitori	0,00					0,00		
15 - Creditore 15 -Condanne Spese lite	0,00							

**Concordato Minore – ai sensi degli artt. 74 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

Si rappresenta inoltre che, a parere dello scrivente lo stato di crisi finanziaria ed economica del Debitore, e quindi lo stato di bisogno in cui lo stesso operava, era a conoscenza degli Istituti Finanziatori. Infatti, l'iscrizione in banca dati Pubblica Crif, avviene sulla base di una convenzione tra la stessa Banca dati e gli Istituti Finanziatori; convenzione, come logico, prevede sia la comunicazione che la rilevazione di eventuali altri finanziamenti già ottenuti dal richiedente. È, infatti, prassi e regola del sistema finanziario, prima di procedere a nuove erogazioni, attingere informazioni dalle banche dati per valutare correttamente il "merito creditizio" previsto dall'art. 124 bis del Testo Unico Bancario.

Nella fattispecie quindi, sembrerebbe valutato correttamente il "merito creditizio" previsto dall'art. 124 bis del Testo Unico Bancario che, al comma 1, recita "Prima della conclusione del contratto di credito, il finanziatore valuta il merito del consumatore sulla base di informazioni adeguate, se del caso fornite dal consumatore stesso e, ove necessario, ottenute consultando una banca dati pertinente". Tale preventiva valutazione del merito creditizio è stata introdotta dall'Art. 8 della direttiva n. 2008/48/CR del Parlamento Europeo.

La disposizione deve inoltre essere posta in relazione anche al 5° comma dell'art. 124 t.u.b. il quale prevede che gli istituti finanziari hanno l'obbligo di fornire a chi abbia richiesto un finanziamento "adeguati in modo che possa valutare se il contratto di credito proposto sia adatto alle esigenze e alla sua situazione finanziaria".

L'obbligo che incombe sul finanziatore di valutare il merito creditizio del consumatore è anche finalizzato a tutelare colui che ha formulato la richiesta di finanziamento (ordinanza ABF, Collegio di Roma, n. 153 del 2013; decisione ABF, Collegio di Milano, n. 2464 del 2013). "Non vi è dubbio che la violazione di tale obbligo determini il diritto del cliente di essere risarcito del danno cagionatogli" (ABF, collegio di Roma decisione 4440 del 20/8/2013).

La circostanza poi che le nuove erogazioni siano state dallo stesso finanziatore utilizzate per estinguere finanziamenti precedenti acclara il fatto che lo stato di bisogno del richiedente fosse a conoscenza di chi erogava il credito.

Nella Fattispecie quindi l'Istituto erogatore era a conoscenza dello stato di difficoltà finanziaria del richiedente che, in stato di sovra indebitamento, agiva in evidente stato di bisogno riconducibile alla pura sopravvivenza del proprio nucleo familiare. A tal riguardo, il comportamento dei vari finanziatori potrebbe quindi essere sanzionabile ai sensi della legge n. 108 del 7 marzo 1998 comma 4 che così recita "Sono altresì usurari gli interessi, anche se inferiori a tale limite, e gli altri vantaggi o compensi che, avuto riguardo alle concrete modalità del fatto e al tasso medio praticato per operazioni similare, risultano comunque sproporzionati rispetto alla prestazione di denaro o di altra utilità, ovvero all'opera di mediazione, quando chi li ha dati o promessi si trova in condizioni di difficoltà e finanziaria".

ESPOSIZIONE DELLA PROPOSTA

La presente proposta è stata elaborata con l'intento di:

- a) assicurare ai creditori, dandone inoltre certezza, una quota di rientro del loro credito almeno pari a quella ottenibile con il perdurare dello stato d'insolvenza del Debitore;
- b) dare stabilità e certezza al pagamento dei debiti assunti dal sovra-indebitamento assicurando comunque al nucleo familiare del Debitore un dignitoso tenore di vita;
- c) trovare il migliore equilibrio possibile dei debiti tra il reddito disponibile e il debito sostenibile.

**Concordato Minore – ai sensi degli artt. 74 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

Tabella 16: Sintesi Concordato Minore

A - Reddito mensile personale e MOL impresa	1.605,04
B- Spese mensili personali	1.155,00

	Attuali	Post Omologa
C - Rate mensili	0,00	450,00
Rapporto rata / reddito mensile (C/A)	0,00%	28,04%
Reddito mensile per spese (A-C)	1.605,04	1.155,04

Come si evince da questa tabella la rata determinata a seguito dell'Accordo si attesta al 28,04% della capacità reddituali del debitore (reddito personale e MOL impresa), al di sotto del 35% del "merito creditizio", come previsto dal T.U.B. art. 124.

Coerenza del Piano proposto con le previsioni di cui al D.Lgs. 14/2019 come modificato dal D.Lgs. 83/2022.

- Il Piano viene proposto ai sensi degli artt. 74 e ss. del D.Lgs. 14/2019 come modificato dal D.Lgs. 83/2022;
- Il debitore si trova in stato di sovraindebitamento così come definito dal comma 1 lettera c) dell'art. 2 della medesima Legge;
- La proposta del Piano è ammissibile ai sensi del D.Lgs. 14/2019 come modificato dal D.Lgs. 83/2022;
- La proposta del piano rispetta le disposizioni dei cui al D.Lgs. 14/2019 come modificato dal D.Lgs. 83/2022;
- Sono state fornite ai sensi del D.Lgs. 14/2019 come modificato dal D.Lgs. 83/2022 tutte le indicazioni e la documentazione previste dall'art. 75 e 76.
- Ai sensi del D.Lgs. 14/2019 come modificato dal D.Lgs. 83/2022, è stato valutato se il soggetto finanziatore, ai fini della concessione del finanziamento, abbia tenuto conto del merito creditizio del debitore.

CONCLUSIONI

Sulla base della documentazione ricevuta e delle informazioni assunte ritengo che la proposta di ristrutturazione del debito, come da Concordato Minore predisposto, pur con l'alea che accompagna ogni previsione di eventi futuri può ritenersi fondamentalmente attendibile e ragionevolmente attuabile.

Con Osservanza

DR. MARIO ROSSI





**Concordato Minore – ai sensi degli artt. 74 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

ALLEGATO A: ELENCO ANALITICO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL DEBITORE

1. Valore di stima dell'immobile come da perizia del c.t.u. (proc. es. n. 111/2012), raggugliato al ribasso previsto per un'eventuale quarto tentativo di vendita con offerta pari al 75% della base d'asta, ritenendo la stima del c.t.u. abbondantemente fuori mercato alla luce delle condizioni del rudere. 2. Valore di stima dell'immobile come da perizia del c.t.u. (proc. es. n. 244/2014), raggugliato al ribasso previsto per un'eventuale quarto tentativo di vendita con offerta pari al 75% della base d'asta, ritenendo la stima del c.t.u. abbondantemente fuori mercato. 3. Valore di stima del terreno pari al valore catastale ottenuto dalla seguente formula: reddito dominicalex1,25x130 e rapportato alla quota di possesso detenuta dalla Sig.ra Maria

Natura dell'immobile	Categoria Catastale	Diritto sull'immobile	% del diritto sull'immobile	Valore di Stima	Prov. (ITA)	Comune (ITA)	Indirizzo	Foglio (id.1 estero)	Particella (id.2 estero)	Sub (id.3 estero)
Immobilabile_a_destinazione_speciale	Negoziato cat. C/1	Proprietà	100,00%	3.213,00	MI	MILANO	VIALE EUROPA	194	117	7
Immobilabile_a_destinazione_ordinaria	Abitazione di tipo signorile cat. A/1	Proprietà	100,00%	33.564,00	MI	MILANO	VIALE EUROPA	227	89	9
Terreno	Terreno Agricolo cat. T	Proprietà	25,00%	232,00	MI	MILANO		7	269	

**Concordato Minore – ai sensi degli artt. 74 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

ALLEGATO B: DATI RELATIVI AL PATRIMONIO MOBILIARE

3. Rimanenze finali consistenti in argenteria varia.

Tipologia	Descrizione - Marca-modello	Percentuale di proprietà	Quantità	Matricola - Targa	Anno immatric.	Valore di Stima
Credito unitario	CREDITO IVA	100,00%				25.547,57
Credito unitario	Indennizzo	100,00%				11.600,00
Merci varie non deperibili	Rimanenze finali	100,00%				40.111,00

Concordato Minore – ai sensi degli artt. 74 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022

ALLEGATO C-ELENCO CREDITORI

Denominazione e ragione sociale / Cognome	Nome	P.IVA	C.F.	Prov. (ITA)	Comune (ITA)	C.A.P.	Indirizzo	PEC
Creditore 1		00000000000	00000000000					
Creditore 2								
Creditore 3		11111111111	11111111111					
Creditore 4								
Creditore 5								
Creditore 6								
Creditore 7								
Creditore 8								
Creditore 9								-
Creditore 10								
Creditore 11								
Creditore 12								
Creditore 13								

**Concordato Minore – ai sensi degli artt. 74 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

Creditore 14								
Creditore 15								

cloudfinance
Software Analisi Finanziaria

**Concordato Minore – ai sensi degli artt. 74 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

ALLEGATO D: DATI RELATIVI AI FINANZIAMENTI IN ESSERE

Tipologia di finanziamento/Debito	Data stipula /concessione prestito	Num. Contratto	Creditore	Ammontare debito	Rata media mensile	Reddito mensile epoca finanziamento	% Rata Reddito	Debito residuo	Categoria credito
Mutuo Ipotecario immobiliare			1 - Creditore 1				N.D.	160.064,89	Privilegiato_immobiliare
Apertura di credito in c/c			11 - Creditore 11				N.D.	12.874,50	Chirografario
Debiti commerciali - Fornitori			12 - Creditore 12				N.D.	5.219,04	Chirografario
Debiti commerciali - Fornitori			2 - Creditore 2				N.D.	400,00	Chirografario
Condanne Spese lite			3 - Creditore 3				N.D.	3.982,00	Chirografario
Condanne Spese lite			1 - Creditore 1				N.D.	36.971,20	Chirografario
Condanne Spese lite			4 - Creditore 4				N.D.	4.066,67	Chirografario
Condanne Spese lite			5 - Creditore 5				N.D.	4.066,67	Chirografario
Condanne Spese lite			11 - Creditore 11				N.D.	11.136,32	Chirografario
Condanne Spese lite			6 - Creditore 6				N.D.	11.960,00	Chirografario
Tributi		Tributi locali	6 - Creditore 6				N.D.	4.252,00	Privilegiato_mobiliare
Tributi		Tributi erariali	6 - Creditore 6				N.D.	33.653,05	Privilegiato_mobiliare

**Concordato Minore – ai sensi degli artt. 74 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

Debiti commerciali - Fornitori		Diritti C.C.I.A.A.	6 - Creditore 6				N.D.	127,00	Chirografario
Contributi		I.N.P.S.	6 - Creditore 6				N.D.	15.757,38	Privilegiato_mobiliare
Tributi		Imposta di registro sentenza T.A.R.	6 - Creditore 6				N.D.	500,00	Privilegiato_mobiliare
Condanne Spese lite			7 - Creditore 7				N.D.	8.050,00	Chirografario
Condanne Spese lite			8 - Creditore 8				N.D.	8.050,00	Chirografario
Condanne Spese lite			9 - Creditore 9				N.D.	4.567,80	Chirografario
Condanne Spese lite			10 - Creditore 10				N.D.	7.475,00	Chirografario
Interessi Tributi		Interessi rateazione rottamazione quater	6 - Creditore 6				N.D.	2.195,48	Privilegiato_mobiliare
Debiti commerciali - Fornitori			13 - Creditore 13				N.D.	12.115,07	Chirografario
Debiti commerciali - Fornitori			14 - Creditore 14				N.D.	90.878,33	Chirografario
Condanne Spese lite			15 - Creditore 15				N.D.	8.247,20	Chirografario

**Concordato Minore – ai sensi degli artt. 74 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

ALLEGATO E: ESPOSIZIONE ANALITICA DEI PIANI DI RIMBORSO DEI DEBITI

Pagamento Compensi e Spese Procedura

Si riporta, di seguito, l'esposizione analitica dei piani di rimborso di ciascun debito, di cui il presente piano prevede il rimborso nella misura complessiva indicata, oltre interessi. Si presenta inoltre il prospetto riassuntivo dei compensi dovuti per la gestione della procedura ed al piano di rimborso degli stessi.

	2023	2024	2025	2026	2027
Compensi e spese gestore della crisi	2.507,21	0,00	0,00	0,00	0,00
Spese di Giustizia	192,79	4.248,21	0,00	0,00	0,00
Totale	2.700,00	4.248,21	0,00	0,00	0,00

**Concordato Minore – ai sensi degli artt. 74 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

Dettaglio Annuale Consolidamento e Fabbisogno Finanziario

Fabbisogno Piano	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Totale Rate Debito	11.184,51	11.325,08	11.325,08	11.325,08	11.325,16	5.542,92	5.542,92	5.542,92	5.542,92	5.544,00
Compensi e Spese Procedura	2.700,00	4.248,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Rate Debito e Spese Procedura	13.884,51	15.573,29	11.325,08	11.325,08	11.325,16	5.542,92	5.542,92	5.542,92	5.542,92	5.544,00
Reddito Disponibile per Piano	5.400,48	5.400,48	5.400,48	5.400,48	5.400,48	5.400,48	5.400,48	5.400,48	5.400,48	5.400,48
Altre Entrate	11.184,51	11.325,08	11.325,08	11.325,08	6.640,09	143,00	143,00	143,00	143,00	144,00
Totale disponibilità per Piano	16.584,99	16.725,56	16.725,56	16.725,56	12.040,57	5.543,48	5.543,48	5.543,48	5.543,48	5.544,48
Fabbisogno Extra reddito	2.700,48	1.152,27	5.400,48	5.400,48	715,41	0,56	0,56	0,56	0,56	0,48

Fabbisogno Piano	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
Totale Rate Debito	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Compensi e Spese Procedura	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Rate Debito e Spese Procedura	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reddito Disponibile per Piano										
Altre Entrate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale disponibilità per Piano										
Fabbisogno Extra reddito										

Concordato Minore – ai sensi degli artt. 74 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022

Fabbisogno Piano	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053
Totale Rate Debito	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Compensi e Spese Procedura	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Rate Debito e Spese Procedura	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reddito Disponibile per Piano											
Altre Entrate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale disponibilità per Piano											
Fabbisogno Extra reddito											

**Concordato Minore – ai sensi degli artt. 74 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

Dettaglio Consolidamento per singolo debito Anni 2023 - 2032

			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Debito	Mutuo Ipotecario immobiliare (Privilegiato immobiliare)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.082,72	5.082,72	5.082,72	5.082,72	5.082,62
Creditore	1 - Creditore 1	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,10
Debito da consolidare	25.413,50	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.082,72	5.082,72	5.082,72	5.082,72	5.082,72
Debito	Apertura di credito in c/c (Chirografario)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25,80	25,80	25,80	25,80	25,55
Creditore	11 - Creditore 11	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,25
Debito da consolidare	128,75	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25,80	25,80	25,80	25,80	25,80
Debito	Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,44	10,44	10,44	10,44	10,43
Creditore	12 - Creditore 12	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01
Debito da consolidare	52,19	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,44	10,44	10,44	10,44	10,44
Debito	Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,84	0,84	0,84	0,84	0,64
Creditore	2 - Creditore 2	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,20
Debito da consolidare	4,00	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84
Debito	Condanne Spese lite (Chirografario)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,92	7,92	7,92	7,92	8,14
Creditore	3 - Creditore 3	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	39,82	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,92	7,92	7,92	7,92	8,14
Debito	Condanne Spese lite (Chirografario)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73,92	73,92	73,92	73,92	74,03
Creditore	1 - Creditore 1	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	369,71	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73,92	73,92	73,92	73,92	74,03
Debito	Condanne Spese lite (Chirografario)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,16	8,16	8,16	8,16	8,03
Creditore	4 - Creditore 4	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,13

**Concordato Minore – ai sensi degli artt. 74 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

Debito da consolidare	40,67	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,16	8,16	8,16	8,16	8,16
Debito	Condanne Spese lite (Chirografario)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,16	8,16	8,16	8,16	8,03
Creditore	5 - Creditore 5	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,13
Debito da consolidare	40,67	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,16	8,16	8,16	8,16	8,16
Debito	Condanne Spese lite (Chirografario)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22,32	22,32	22,32	22,32	22,08
Creditore	11 - Creditore 11	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,24
Debito da consolidare	111,36	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22,32	22,32	22,32	22,32	22,32
Debito	Condanne Spese lite (Chirografario)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23,88	23,88	23,88	23,88	24,08
Creditore	6 - Creditore 6	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	119,60	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23,88	23,88	23,88	23,88	24,08
Debito	Tributi n.Tributi locali (Privilegiato_mobiliare)	CAPITALE	0,00	0,00	54,62	4.197,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	6 - Creditore 6	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	4.252,00	TOTALE RATA	0,00	0,00	54,62	4.197,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Tributi n.Tributi erariali (Privilegiato_mobiliare)	CAPITALE	11.184,51	11.325,08	11.143,46	0,00	0,00					
Creditore	6 - Creditore 6	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	33.653,05	TOTALE RATA	11.184,51	11.325,08	11.143,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Debiti commerciali - Fornitori n.Diritti C.C.I.A.A. (Chirografario)	CAPITALE	0,00	0,00	127,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	6 - Creditore 6	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	127,00	TOTALE RATA	0,00	0,00	127,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Contributi n.I.N.P.S. (Privilegiato_mobiliare)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	7.127,70	8.629,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	6 - Creditore 6	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	15.757,38	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	7.127,70	8.629,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Tributi n.Imposta di registro sentenza T.A.R. (Privilegiato_mobiliare)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	6 - Creditore 6	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Concordato Minore – ai sensi degli artt. 74 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

Debito da consolidare	500,00	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Condanne Spese lite (Chirografario)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,08	16,08	16,08	16,08	16,18
Creditore	7 - Creditore 7	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	80,50	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,08	16,08	16,08	16,08	16,18
Debito	Condanne Spese lite (Chirografario)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,08	16,08	16,08	16,08	16,18
Creditore	8 - Creditore 8	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	80,50	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,08	16,08	16,08	16,08	16,18
Debito	Condanne Spese lite (Chirografario)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,12	9,12	9,12	9,12	9,20
Creditore	9 - Creditore 9	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	45,68	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,12	9,12	9,12	9,12	9,20
Debito	Condanne Spese lite (Chirografario)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,00	15,00	15,00	15,00	14,75
Creditore	10 - Creditore 10	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,25
Debito da consolidare	74,75	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00
Debito	Interessi Tributi n.Interessi rateazione rottamazione quater (Privilegiato_mobiliare)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	2.195,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	6 - Creditore 6	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	2.195,48	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	2.195,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24,24	24,24	24,24	24,24	24,19
Creditore	13 - Creditore 13	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,05
Debito da consolidare	121,15	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24,24	24,24	24,24	24,24	24,24
Debito	Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	181,80	181,80	181,80	181,80	181,58
Creditore	14 - Creditore 14	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,22
Debito da consolidare	908,78	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	181,80	181,80	181,80	181,80	181,80
Debito	Condanne Spese lite (Chirografario)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,44	16,44	16,44	16,44	16,71
Creditore	15 - Creditore 15	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Concordato Minore – ai sensi degli artt. 74 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022

Debito da consolidare	82,47	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,44	16,44	16,44	16,44	16,71
-----------------------	-------	-------------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------

cloudfinance
Software Analisi Finanziaria

**Concordato Minore – ai sensi degli artt. 74 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

Dettaglio Consolidamento per singolo debito Anni 2033 - 2042

			2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
Debito	Mutuo Ipotecario immobiliare (Privilegiato_immobiliare)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	1 - Creditore 1	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	25.413,50	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Apertura di credito in c/c (Chirografario)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	11 - Creditore 11	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	128,75	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	12 - Creditore 12	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	52,19	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	2 - Creditore 2	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	4,00	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Condanne Spese lite (Chirografario)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	3 - Creditore 3	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	39,82	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Condanne Spese lite (Chirografario)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	1 - Creditore 1	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	369,71	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Condanne Spese lite (Chirografario)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	4 - Creditore 4	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Concordato Minore – ai sensi degli artt. 74 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

Debito da consolidare	40,67	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Condanne Spese lite (Chirografario)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	5 - Creditore 5	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	40,67	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Condanne Spese lite (Chirografario)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	11 - Creditore 11	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	111,36	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Condanne Spese lite (Chirografario)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	6 - Creditore 6	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	119,60	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Tributi n.Tributi locali (Privilegiato_mobiliare)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	6 - Creditore 6	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	4.252,00	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Tributi n.Tributi erariali (Privilegiato_mobiliare)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	6 - Creditore 6	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	33.653,05	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Debiti commerciali - Fornitori n.Diritti C.C.I.A.A. (Chirografario)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	6 - Creditore 6	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	127,00	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Contributi n.I.N.P.S. (Privilegiato_mobiliare)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	6 - Creditore 6	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	15.757,38	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Tributi n.Imposta di registro sentenza T.A.R. (Privilegiato_mobiliare)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	6 - Creditore 6	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Concordato Minore – ai sensi degli artt. 74 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

Debito da consolidare	500,00	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Condanne Spese lite (Chirografario)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	7 - Creditore 7	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	80,50	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Condanne Spese lite (Chirografario)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	8 - Creditore 8	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	80,50	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Condanne Spese lite (Chirografario)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	9 - Creditore 9	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	45,68	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Condanne Spese lite (Chirografario)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	10 - Creditore 10	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	74,75	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Interessi Tributi n.Interessi rateazione rottamazione quater (Privilegiato_mobiliare)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	6 - Creditore 6	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	2.195,48	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	13 - Creditore 13	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	121,15	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	14 - Creditore 14	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	908,78	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Condanne Spese lite (Chirografario)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	15 - Creditore 15	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Concordato Minore – ai sensi degli artt. 74 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022

Debito da consolidare	82,47	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-----------------------	-------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

cloudfinance
Software Analisi Finanziaria

**Concordato Minore – ai sensi degli artt. 74 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

Dettaglio Consolidamento per singolo debito Anni 2043 - 2052

			2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052
Debito	Mutuo Ipotecario immobiliare (Privilegiato_immobiliare)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	1 - Creditore 1	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	25.413,50	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Apertura di credito in c/c (Chirografario)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	11 - Creditore 11	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	128,75	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	12 - Creditore 12	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	52,19	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	2 - Creditore 2	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	4,00	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Condanne Spese lite (Chirografario)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	3 - Creditore 3	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	39,82	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Condanne Spese lite (Chirografario)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	1 - Creditore 1	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	369,71	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Condanne Spese lite (Chirografario)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	4 - Creditore 4	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Concordato Minore – ai sensi degli artt. 74 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

Debito da consolidare	40,67	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Condanne Spese lite (Chirografario)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	5 - Creditore 5	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	40,67	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Condanne Spese lite (Chirografario)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	11 - Creditore 11	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	111,36	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Condanne Spese lite (Chirografario)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	6 - Creditore 6	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	119,60	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Tributi n.Tributi locali (Privilegiato_mobiliare)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	6 - Creditore 6	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	4.252,00	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Tributi n.Tributi erariali (Privilegiato_mobiliare)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	6 - Creditore 6	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	33.653,05	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Debiti commerciali - Fornitori n.Diritti C.C.I.A.A. (Chirografario)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	6 - Creditore 6	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	127,00	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Contributi n.I.N.P.S. (Privilegiato_mobiliare)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	6 - Creditore 6	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	15.757,38	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Tributi n.Imposta di registro sentenza T.A.R. (Privilegiato_mobiliare)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	6 - Creditore 6	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Concordato Minore – ai sensi degli artt. 74 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

Debito da consolidare	500,00	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Condanne Spese lite (Chirografario)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	7 - Creditore 7	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	80,50	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Condanne Spese lite (Chirografario)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	8 - Creditore 8	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	80,50	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Condanne Spese lite (Chirografario)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	9 - Creditore 9	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	45,68	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Condanne Spese lite (Chirografario)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	10 - Creditore 10	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	74,75	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Interessi Tributi n.Interessi rateazione rottamazione quater (Privilegiato_mobiliare)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	6 - Creditore 6	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	2.195,48	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	13 - Creditore 13	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	121,15	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	14 - Creditore 14	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	908,78	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Condanne Spese lite (Chirografario)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	15 - Creditore 15	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Concordato Minore – ai sensi degli artt. 74 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022

Debito da consolidare	82,47	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-----------------------	-------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

cloudfinance
Software Analisi Finanziaria

Concordato Minore – ai sensi degli artt. 74 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022

ALLEGATO F: DOCUMENTAZIONE ESAMINATA

Documentazione	Check List
Provvedimento Nomina Tribunale e/o OCC	
Copia Carta identità e codice fiscale	
Certificato di Stato di Famiglia	
Certificato di residenza	
Copia verbale di inizio operazione del _____	
Copia verbale audizione del _____	
Dichiarazione dei Redditi PF/730/CU Anno _____ con relativa ricevuta	
Copia Contratto di Mutuo	
Copia Ultima Busta Paga	
Copia Ultimo Cedolino Pensione	
Copia Contratto di Lavoro	
Estratti conti Banca/Posta _____ ultimi 3/5 anni	
Copia Contratto di Locazione ad uso abitativo	
Copia Contratto di Locazione concesso in locazione	
Certificato Carichi Pendenti	
Certificato Casellario Giudiziale	
Copia Atto Compravendita Immobile	

**Concordato Minore – ai sensi degli artt. 74 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

Copia Decreto di Omologa Separazione	
Certificazione centrale Rischi Banca D'Italia	
Certificazione CAI Banca D'Italia	
Crif	
Visura Registro informatico Protesti CCIAA	
Copia Contratto di finanziamento relativo a _____	
Copia Estratto conto Carta di credito	
Copia Estratto conto Carta di credito	
Visure ACI	
Ispezione Ipotecaria con annotazioni	
Estratti di Ruolo Equitalia SPA/Riscossione Sicilia SPA	
Copia Decreto Ingiuntivo	
Copia Atto di pignoramento	
Ricorsi presso la Commissione Tributaria e Giudice di Pace	
Adesione alla Definizione Agevolata “ Rottamazione”	
Certificazione Tributi Comune di _____	
Autocertificazione Sig. _____	
Autocertificazione Elenco Spese Familiari	
Precisazione del Credito _____ / Pec del _____	
Attestazione Debiti Tributari Agenzia delle Entrate (Doppia copia)	
Copia Bolletta Luce	

**Concordato Minore – ai sensi degli artt. 74 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

Copia Bolletta Telefono	
Copia Bolletta Acqua	
Copia Bolletta Condominio	
Copia Bolletta Gas	
Pratica Contenzioso Legale contro	
Visura Camerale	
Copia Pec/Precisazione del Credito verso (in mancanza di risposta)	
Pratica Contenzioso Legale contro	
Copia Sentenze	
Copia Ordinanza con spese processuali	

**Concordato Minore – ai sensi degli artt. 74 e ss. del D.Lgs. 14/2019
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

ALLEGATO G: Conto Economico previsionale

Conto Economico	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Ricavi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Costi Materie Prime	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Costi Servizi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Godimento di beni di terzi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Oneri diversi di gestione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Costo Lavoro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Margine Operativo Lordo (MOL)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ammortamenti e accantonamenti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Margine Operativo Netto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Oneri Finanziari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Risultato Lordo Gestione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Imposte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Utile netto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00